



BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2021005362
Referentie gemeente:	V202100001
Projectnaam omgevingsloket:	Kluisbergen Bergstraat
Projectnaam gemeente:	De aanvraag betreft een verkaveling van 6 loten, bestemd voor het oprichten van een open bebouwing. De loten 7 en 8 worden uit de verkaveling gesloten.
Ligging:	Bergstraat afdeling 1 sectie C nr. 563C6

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN d.d. 30 JUNI 2021 TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door Infra-Struct BVBA gevestigd te Harpstraat 5/1 te 8530 Harelbeke, werd ingediend op 19 januari 2021.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 17 februari 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen in de Bergstraat, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 563C6.

Het betreft een aanvraag tot de aanvraag betreft een verkaveling van 6 loten, bestemd voor het oprichten van een open bebouwing. De loten 7 en 8 worden uit de verkaveling gesloten..

De aanvraag omvat zowel het verkavelen van gronden als stedenbouwkundige handelingen.

Verkavelen gronden:

- Verkavelen van een perceel grond in zes loten voor open bebouwing

Werken:

- Aanleg van wegenis

**DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 29 JUNI 2021
VOLGEND ADVIES:**

"Het betreft een aanvraag tot een verkaveling van 6 loten met wegenis, bestemd voor het oprichten van een open bebouwing.

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	19/01/2021
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	17/02/2021
Opening openbaar onderzoek	19/02/2021
Afsluiten openbaar onderzoek	20/03/2021
Gemeenteraad voor wegenwerken	27/05/2021
Omgevingsambtenaar	Arne Debyttère
Datum verslag GSA	29/06/2021

Historiek

Er zijn geen historische dossiers voor deze aanvraag.

Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

Het advies van Provincie Oost-Vlaanderen afgeleverd op 12 april 2021 is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van Brandweerzone Vlaamse Ardennen - Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen(Oudenaarde) afgeleverd op 17 maart 2021 is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 8 maart 2021 is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van Creat afgeleverd op 7 april 2021 is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van TELENET afgeleverd op 8 maart 2021 is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van Fluvius Bouwadvies afgeleverd op 25 februari 2021 is voorwaardelijk gunstig.

Op werd advies gevraagd aan Dienst Gemeentewerken werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan of in een verkaveling. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende gewestplan.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 5.1.0.: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van

bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek warden twee bezwaarschriften geuit. Deze bezwaarschriften handelen over:

"gezien mijn grond die paalt aan de te bebouwen grond nu reeds zeer drassig is, vrees ik dat bij bijkomende verharding vlakbij het probleem alleen nog maar erger gaat worden. Zeker omdat mijn tuin lager gelegen is. Het is ondertussen wel al voldoende duidelijk dat de toenemende verharding in Vlaanderen, zeker in kleigronden zoals hier, zijn consequenties begint te hebben. Bijkomend zal ik ook geen toegang meer hebben tot mijn grond, waar voorheen wel mogelijk was via de weide. Dit zal de waarde van de grond doen dalen.

Los daarvan vind ik het spijtig dat het uitzicht van de Kluisberg ontsierd zal worden door de zoveelste verkaveling in Ruien. Het toeristische karakter dat de laatste jaren de 'Kluis' opnieuw deed opwaarderen komt hiermee in het gedrang. Dit terwijl het regionaal landschap Vlaamse Ardennen net wil inzetten op de bescherming van de bosranden en het uitzicht in de Vlaamse Ardennen."

"In de plannen die zijn bekendgemaakt zal er een toegang meer mogelijk zijn tot de achterzijde van mijn tuin. Gezien ik in een gesloten woning woon, is de enige mogelijkheid om onderhoud en werken in mijn tuin te doen, gebruik maken van een toegang via de weide tot mijn tuin. In de vele jaren die ik hier woon heb ik steeds kunnen genieten van de bedongen overeenkomst om deze weide te mogen betreden indien dit nodig was, zoals bij het snoeien van de bomen, verplaatsen van groter materiaal die niet via de woning kan gebeuren. Bij de huidige plannen zal ik deze mogelijkheid verliezen, wat maakt dat et goed onderhouden en verzorgen van mijn woning teniet wordt gedaan.

Daarbij ook te vermelden dat mijn eigendom omschreven staat als woning in een woonvernieuwingsgebied / woonbouwgebied. Wanneer de volledige toegang tot mijn eigendom via de tuin wordt belemmerd, heeft dit een nefast invloed op de waarde van mijn eigendom. De mogelijkheid om op termijn een bijkomend tuinhuis of andere zaken te plaatsen wordt met de verkaveling verhinderd.

Naast deze persoonlijke belangen, wil ik ook heel graag de aandacht vestigen op de natuur, en bij een verkaveling, weer een stukje minder in Ruien ...

Op vlak van vocht en wateroverlast bestaat de angst om bij nog meer grondverharding, nog meer wateroverlast en een mogelijke moerasvorming te verkrijgen van onze tuinen. Onze tuin is gelegen op het bijna laagste punt van de straat en op heden is er nu al heel veel vocht . Er zijn meerdere bronnen aanwezig op het stuk grond zowel in de tuin als in de weide. Bij grondverharding zullen deze bronnen ook een andere weg moeten zoeken" en dat is meestal via het laagste punt."

Het project omvat het verkavelen van grond met nieuwe wegenis op een perceel met woonbestemming. Hiervoor dient de nodige buffering/infiltratie voorzien te worden zowel voor de wegenis alsook reeds voor de toekomstige bebouwing. Bovendien dient later bij het bouwen van de woningen ook telkens de nodige buffering/infiltratie voorzien te worden bij de omgevingsvergunningen. Op die manier wordt er voor gezorgd dat de impact van de verharding op het waterhuishouden beperkt blijft.

In de voorschriften werd ook specifiek opgenomen dat de helling van het terrein zo goed als mogelijk dient gerespecteerd te worden. Plaatselijk kunnen nivelleringen gebeuren, in de directe omgeving van de woning, om de toegang en beleving ervan mogelijk te maken. In elk geval mag de natuurlijke waterhuishouding ten opzichte van de aanpalende eigendommen niet worden verstoord.

Wat betreft de toegankelijkheid van de achtertuinen is het zo dat deze op heden ook niet toegankelijk waren via openbaar domein of via een publieke recht van doorgang. Mogelijks was er wel een soort van overeenkomst tussen partijen hiervoor, maar dan ging dit over een overeenkomst tussen private partijen en vormt dit dus een burgerrechtelijke aangelegenheid. Op de plannen gevoegd bij het omgevingsproject wordt alvast geen melding gemaakt van erfdienstbaarheden die op het terrein zouden rusten.

Beslissing gemeenteraad inzake gemeentewegen

Het artikel 31 van het decreet omgevingsvergunning voorziet dat als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad hierover moet beslissen.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

De gemeenteraad heeft in zitting van 27.05.2021 het volgende beslist:

Artikel 1:

Het voorliggend tracé van de wegen, de vastlegging van de rooilijnen en de opname van de grondschatel in het openbaar domein, alsook de aanleg en inrichting van het openbaar domein, die het onderwerp uitmaken van de zaak van de wegen in de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2021005362 en met gemeentelijk dossiernummer v202100001, ingediend door Infra-struct bv, Harpstraat 5.01 te 8530 Harelbeke, voor het verkavelen van gronden gelegen in de Bergstraat met als kadastrale ligging Kluisbergen 1 AFD/Ruilen, sectie C, perceel 0563 C6, omvattende het oprichten van 6 open bebouwingen, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Alle wegenis- en infrastructuurwerken zullen uitgevoerd worden door de zorgen en op kosten van de aanvrager.

Artikel 3:

De aanvrager draagt de totale kosten voor het aanleggen van het drinkwaterbedelingsnet.

Artikel 4:

De telefoonkabels zullen op kosten van de aanvrager aangelegd worden.

Artikel 5:

De openbare verlichting, het elektriciteitsnet, het gasnet en het televisiedistributienet worden uitgevoerd op kosten van de aanvrager.

Artikel 6:

De aanvrager zal kosteloos de gronden afstaan voor het eventueel bouwen van een elektriciteits- en/of gascabine op de plaats, door de distributiemaatschappij aan te duiden op het verkavelingsplan.

Artikel 7:

Bij de definitieve aanvaarding zullen de wegen, de rioleringswerken en andere opgelegde werken, gezamenlijk met de gronden van de wegzate, kosteloos aan het gemeentebestuur van Kluisbergen afgestaan worden.

Artikel 8:

De aanvrager zal moeten voldoen aan de in de later af te leveren omgevingsvergunning opgelegde voorwaarden en aan de technische opmerkingen die tijdens de uitvoering van de werken zouden gemaakt worden door het College van Burgemeester en Schepenen.

De gemeente wordt betrokken bij de uitvoering der werken en neemt deel aan de werfvergaderingen en opleveringen der werken.

Beoordeling externe adviezen

Er werden 6 adviezen verleend over het omgevingsproject. Al de adviezen zijn hetzij gunstig hetzij voorwaardelijk gunstig. In het geval er een omgevingsvergunning wordt afgeleverd, dienen de voorwaarden gesteld in de adviezen overgenomen te worden in de omgevingsvergunning.

Wegenis

De aanvraag is ontsloten via de Bergstraat. Dit betreft een voldoende uitgeruste gemeenteweg met twee rijvakken in asfalt en langs beide zijden voetpaden.

Het project werd voorgelegd aan de gemeenteraad van 27 mei 2021. De gemeenteraad keurde het project goed.

Watertoets

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. OS374 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten niet in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

In kader van de watertoets werd advies gevraagd aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid. De dienst Integraal Waterbeleid verleende een voorwaardelijk gunstig advies. Voorwaarden:

- o De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 1142 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 350 m³/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 45 m² en een volume van minstens 39 m³.

- o Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op zo'n hoogte dat er 100 m³/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.

- o De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 120 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.

Mer-screening

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Huidige aanvraag omvat een project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit van 10 december 2004.

Bij de aanvraag is een MER-screening gevoegd. Hieruit blijkt dat voor het project geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

In alle redelijkheid kunnen de bevindingen in de screeningsnota aangenomen worden en wordt geoordeeld dat het project geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken.

Natuurtoets

Het project is volgens de biologische waarderingskaart gelegen in soortenrijk permanent cultuurgrasland. Aangezien de ligging van het perceel in woongebied en buiten groenbestemming, VEN, habitatrichtlijngebied, beschermd cultuurhistorisch landschap, Natura2000gebied en buiten RAMSAR-gebied is er geen verbod op wijziging van de vegetatie en is het wijzigen van de vegetatie ook niet vergunningsplichtig. Met andere woorden dergelijke graslanden kunnen gescheurd worden zonder vergunning.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij de aanvraag werd een archeologienota gevoegd, die werd bekrachtigd door het Agentschap Onroerend Erfgoed op 10 april 2020 (URI: <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/14367>).

De gevraagde werken stemmen overeen met deze nota.

Zo een vergunning verleend wordt, dient als voorwaarde opgelegd te worden dat de bekrachtigde archeologienota, al dan niet met voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet moeten worden nageleefd.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

De bouw van zes woningen zal de huidige verkeersintensiteit niet beïnvloeden. Zes woningen genereren een minimale extra vervoersbewegingen. Parkeren zal op eigen terrein kunnen waardoor de parkeerdruk beperkt blijft.

Aanvraag en omgeving

Het project is gelegen langsheen de Bergstraat in de rand van de woonzone rond het dorpscentrum van Ruien vlakbij het gemeentelijk bosdomein Kluisbos. De aanvraag situeert zich langsheen de gemeenteweg Bergstraat tussen het woonlint van de Boskouter, het woonlint van de Bergstraat en de camping 'Panorama'. Aan de overzijde van de Bergstraat bevinden zich een enkele vrijstaande eengezinswoningen in een zonevreemde context (agrarisch gebied) en daarnaast nog een perceel weiland. Het perceel bevindt zich op +/- 1km van het dorpscentrum van Ruien en op enkele honderden meters van het Kluisbos.

Het perceel is onbebouwd en in het verleden in gebruik geweest als weide. Het terrein is gelegen op de flank van de Kluisberg en helt dus sterk af naar het noorden (het totale hoogteverschil bedraagt ca. 15m met een helling van ca. 10%). De verharding van de Bergstraat is ca. 3m hoger gelegen en van het terrein gescheiden met een groene berm. De weide is momenteel bereikbaar via een inrit in de noordwestelijke hoek.

Voorliggende project omvat een aanvraag tot verkavelen van een grond met aanleg van wegenis. De verkavelingsaanvraag omvat het oprichten van 6 open bebouwingen. Loten 7 en 8 worden uit de verkaveling gesloten. Gezien het hoogteverschil met de straat, werd ervoor gekozen om vanaf de huidige inrit een nieuwe weg te voorzien, langs waar de 6 loten ontsloten kunnen

worden. Hierdoor kan de bestaande groene berm worden behouden en kan zowel de privacy van de nieuwe bewoners als een beperkte visuele inpakt op de omgeving gegarandeerd worden. De bouwvrije stroken rond de woningen zijn ruim om zo een open en groene verkaveling te creëren.

De aan te leggen wegenis dient voor het ontsluiten van de 6 nieuwe bouwloten. De wegenis bestaat uit een rijweg in betonstraatstenen en onderliggende riolering. Daarnaast zijn er ook een vijftal extra parkeerplaatsen voorzien, zijn er een aantal groenzones aangeduid en wordt een wadi/waterbuffer voorzien. De wegenis is op het einde voorzien in een keerpunt voor de brandweer.

De verkaveling is voorzien in 6 ruime loten voor open bebouwing (oppervlakte van de percelen gaande van 693m² tot 1826m³). Door dit concept is de wegenis ook beperkt qua oppervlakte en wordt het perceel ook beperkt doorsneden. De woningen worden evenwijdig ingeplant aan de perceelgrenzen en de bouwvrije zijdelingse stroken zijn ruim. De loten zijn voldoende groot om de privacy van de bewoners te garanderen, maar ook voor deze van de omliggende percelen.

Beknpte omschrijving voorschriften:

- Algemene voorschriften: groenbuffer langsheen Bergstraat te behouden
- Voorschriften lot 1 t.e.m. 6:
 - o Bouwlagen max. 2 + woonlaag in dak
 - o Kroonlijsthoogte max. 6,4m bij plat dak en max. 6m bij hellend dak
De kroonlijsthoogte kan in elk geval nooit meer dan 7 meter hoger zijn dan het laagste punt van de aan de gevels palende maaiveldhoogte.
 - o Nevenbestemmingen mogen het woonklimaat van het project niet storen; Het kunnen zijn : kantoor voor vrij beroep, kleine detailhandelszaken, kapsalons, kinderopvang ed... Productie van goederen, lawaai regenererende activiteiten, horeca, nachtwinkels of speelzalen zijn niet toegelaten.
 - o In de bouwvrije zijdelingse stroken kunnen carports worden ingeplant. Deze constructies met open voorwand hebben een maximale hoogte van 3.00 m. De toegangen naar de woning, inritten naar garages en carports, en de verharding onder de carports dienen verplicht waterdoorlatend te zijn.
 - o Per grondgebonden woning dienen op eigen terrein minstens 2 private autostalplaatsen, open of inpandig te worden voorzien.
 - o Reclameborden worden beperkt tot maximaal 0,60m² per eenheid
 - o In de voortuinstroken beperkt de verharding zich tot de inrit naar de carport of garages, eventueel een bijkomende private parkeerplaats, en het gaanpad naar de woning. Verharding is steeds in waterdoorlatend materiaal.
 - o Groenaanplantingen op de private terreinen zijn beperkt tot een hoogte van 1.40 meter in de voortuinen bouwvrije zijdelingse stroken. De wetgeving inzake afstand van beplantingen dient te worden nageleefd. Enkel de hagen op de perceelsgrenzen kunnen vanaf de voorgevellijn 2.00 meter hoog zijn.

- Afsluitingen: De afsluitingen in de voortuinstroken kunnen in levende onderhouden hagen, al dan niet voorzien van draadverstevigingen en met een maximale hoogte van 1,40 m. De andere afsluitingen in zij- en achtertuinstroken worden voorzien op de grenslijn, in levende onderhouden hagen al dan niet voorzien van draadverstevigingen en hebben een maximale hoogte van 2,00 m. Afsluitingen in betonplaten zijn verboden.
- De helling van het terrein dient zo goed als mogelijk te worden gerespecteerd. Plaatselijk kunnen nivelleringen gebeuren, in de directe omgeving van de woning, om de toegang en beleving ervan mogelijk te maken. In elk geval mag de natuurlijke waterhuishouding ten opzichte van de aanpalende eigendommen niet worden verstoord.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verkavelen van een perceel grasland van +/- 1ha gelegen in woongebied in zes kavels voor open bebouwing. De aanvraag omvat tevens het aanleggen van de wegenis ter ontsluiting van de kavels. Het betreft een verkaveling met ruime loten waarbij het groene karakter van de verkaveling wordt benadrukt. Gelet op de ruimtelijke context en gelet op de specifieke fysieke kenmerken van het terrein is het concept van de verkaveling op deze locatie aanvaardbaar.

Om het groene karakter van de verkaveling te benadrukken is het aangewezen verhardingen zoveel als mogelijk te beperken en om de afsluitingen verplicht aan te leggen met levende te onderhouden hagen. Carports in zijtuinstrook zijn dan ook beter te vermijden.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Voorwaarden:

- De voorwaarden gesteld in de externe adviezen dienen strikt opgevolgd te worden.
- De voorwaarden gesteld in de gemeenteraadsbeslissing omtrent de zaak der wegen dienen strikt opgevolgd te worden.
- De bekrachtigde archeologienota (URI: <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/14367>), al dan niet met voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet moeten worden nageleefd.
- De voorschriften dienen in die zin aangepast te worden dat:
 - De afsluitingen op de grenslijn worden voorzien in levende onderhouden hagen al dan niet voorzien van draadverstevigingen. Gesloten afsluitingen (hout, beton of andere materialen) zijn niet toegestaan.
 - Het voorschrift in verband met de mogelijkheid tot plaatsen van een carport in de bouwvrije zijtuinstrook dient te worden verwijderd.
 - Aan de voorschriften dient toegevoegd te worden dat de voortuin max. voor 50% mag worden verhard."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 30 JUNI 2021 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2021005362 en referentie gemeente V202100001 ingediend door Infra-Struct BVBA gevestigd te Harpstraat 5/1 te 8530 Harelbeke, wordt voorwaardelijk vergund.

VOORWAARDEN:

1. De voorwaarden gesteld in volgende adviezen dienen strikt opgevolgd te worden:
 - a) Het advies van Provincie Oost-Vlaanderen (dienst Integraal Waterbeleid) afgeleverd op 12 april 2021.
 - b) Het advies van Brandweerzone Vlaamse Ardennen - Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen(Oudenaarde) afgeleverd op 17 maart 2021.
 - c) Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 8 maart 2021.
 - d) Het advies van Creat afgeleverd op 7 april 2021.
 - e) Het advies van TELENET afgeleverd op 8 maart 2021.
 - f) Het advies van Fluvius Bouwadvies afgeleverd op 25 februari 2021.
2. Strikte opvolging van de voorwaarden gesteld in de gemeenteraadsbeslissing dd. 27 mei 2021 omtrent de zaak der wegen.
3. De bekrachtigde archeologienota (URI: <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/14367>), al dan niet met voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet moeten worden nageleefd.
4. De **specifieke voorschriften** van de verkaveling voor de **loten 1 t.e.m. 6** dienen als volgt aangepast te worden:
 - a) Het voorschrift "uitbouw (veranda, carport)" onder "Gebouw" wordt volledig geschrapt.
 - b) Uit het voorschrift "Constructies" onder "Zijtuinstrook" worden volgende twee zinnen geschrapt:

In de bouwvrije zijdelingse stroken kunnen carports worden ingeplant. Deze constructies met open voorwand hebben een maximale hoogte van 3.00 m. De toegangen naar de woning, inritten naar garages en carports en de verharding onder de carports dienen verplicht waterdoorlatend te zijn.
 - c) Aan het voorschrift "Verharding" onder "Voortuinstrook" wordt volgende zin toegevoegd:

De voortuin mag maximaal voor 50% verhard worden.

- d) In het voorschrift "materiaal" onder "Afsluitingen op de perceelsgrens" dient de zin: *'Afsluitingen in betonplaten zijn verboden.'* te worden vervangen door volgende zin: *'Gesloten afsluitingen in beton, hout of andere materialen zijn verboden.'*

ALGEMENE VOORWAARDEN STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN (indien van toepassing)

1. Eventuele schade aan het openbaar domein, te wijten aan de bouw- of verbouwingswerken, zal onmiddellijk op kosten en lasten van de bouwheer/aanvrager worden hersteld. Het bestaande voetpad dient ten allen tijde afgeschermd te worden.
2. De kosten voortvloeiend uit de aankoppeling op het openbaar elektriciteits-, waterbedelings-, aardgasleiding- en telefoonnet of kabeldistributie vallen ten laste van de bouwheer/aanvrager.
3. De bestaande reglementeringen van de intercommunales Gaselwest en I.M.W.V. dienen strikt te worden nageleefd.
4. FARYS is door de gemeente aangesteld voor de aansluiting van regen- en afvalwater. Een aanvraag tot het bekomen van een rioolaansluiting kan worden ingediend bij de Klantendienst, Stropstraat 1 te 9000 Gent. Dit kan ook telefonisch op 078/35.35.99, alle werkdagen van 8u00 tot 20u00 en op zaterdag van 9u00 tot 13u00 of via de website (www.farys.be/rioolaansluiting).

De aanvrager dient zich voor de aanleg van de private riolering op zijn perceel te houden aan de bepalingen van het reglement rioolaansluitingen van toepassing voor de gemeente Kluisbergen. De private riolering mag enkel geplaatst worden na samenspraak met FARYS. Na de aanvraag volgt er een technische evaluatie ter plaatse waarbij zowel het aansluitingspunt ter hoogte van de rooilijn als de diepte van de rioolaansluiting wordt vastgelegd.

5. Sedert 1 juli 2011 is de keuring van de private waterafvoer verplicht (<https://www.farys.be/nl/keuring-privewaterafvoer>)

6. Er dient een gescheiden rioleringsstelsel voorzien te worden.

7. Het perceel is gelegen in: (<https://www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan>)

In centraal en collectief geoptimaliseerd buitengebied dient een septische put van minimaal 1500 l tot 5IE + 300 l/IE per bijkomend IE voorzien te worden, waarbij enkel het zwart afvalwater op de septische put wordt aangesloten.

In collectief te optimaliseren buitengebied dient een septische put van minimaal 3000 l tot 5IE + 600l/IE per bijkomend IE voorzien te worden, waarbij zowel het grijs als het zwart afvalwater op de septische put wordt aangesloten.

In individueel te optimaliseren buitengebied dient een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater voorzien te worden.

Deze installatie dient te voldoen aan de voorwaarden opgenomen in de Vlarew-wetgeving subafdeling 6.2.2.4." De lozing van huishoudelijk afvalwater in het individueel te optimaliseren buitengebied".

De gemeente Kluisbergen biedt aan haar inwoners de kans om de levering, plaatsing en het beheer van de IBA's te laten opnemen in een collectieve aanpak. Hiervoor werkt de gemeente samen met FARYS.

De burger dient in deze collectieve aanpak een éénmalige aansluitingsvergoeding te betalen die gelijk is aan de aansluitingsvergoeding bij een rioolaansluiting en een jaarlijkse saneringsbijdrage op het drinkwaterverbruik in dezelfde grootte als de saneringsbijdrage bij een rioolaansluiting.

Een aanvraag tot het bekomen van een IBA in de collectieve aanpak kan worden ingediend bij FARYS, Stropstraat 1 te 9000 Gent. Dit kan ook telefonisch op 078/35.35.99, alle werkdagen van 8u00 tot 20u00 en op zaterdag van 9u00 tot 13u00 of via de website (www.farys.be)

www.farys.be/iba).

Na de aanvraag door de klant wordt door FARYS bij een technische evaluatie ter plaatse de inplanting, randvoorwaarden en gebruiksvoorschriften van de IBA besproken en vastgelegd alsook de planning van de werken. Eerst na deze technische evaluatie kunnen de modaliteiten

8. De aanplakking van de beslissing gebeurt door de technische dienst en wordt door de dienst omgeving geregistreerd. (Vlaamse Codex art.4.7.19 §2).

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Artikel 102. § 1. *Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:*

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. *De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde

nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.*

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling "wegenberoep" (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.