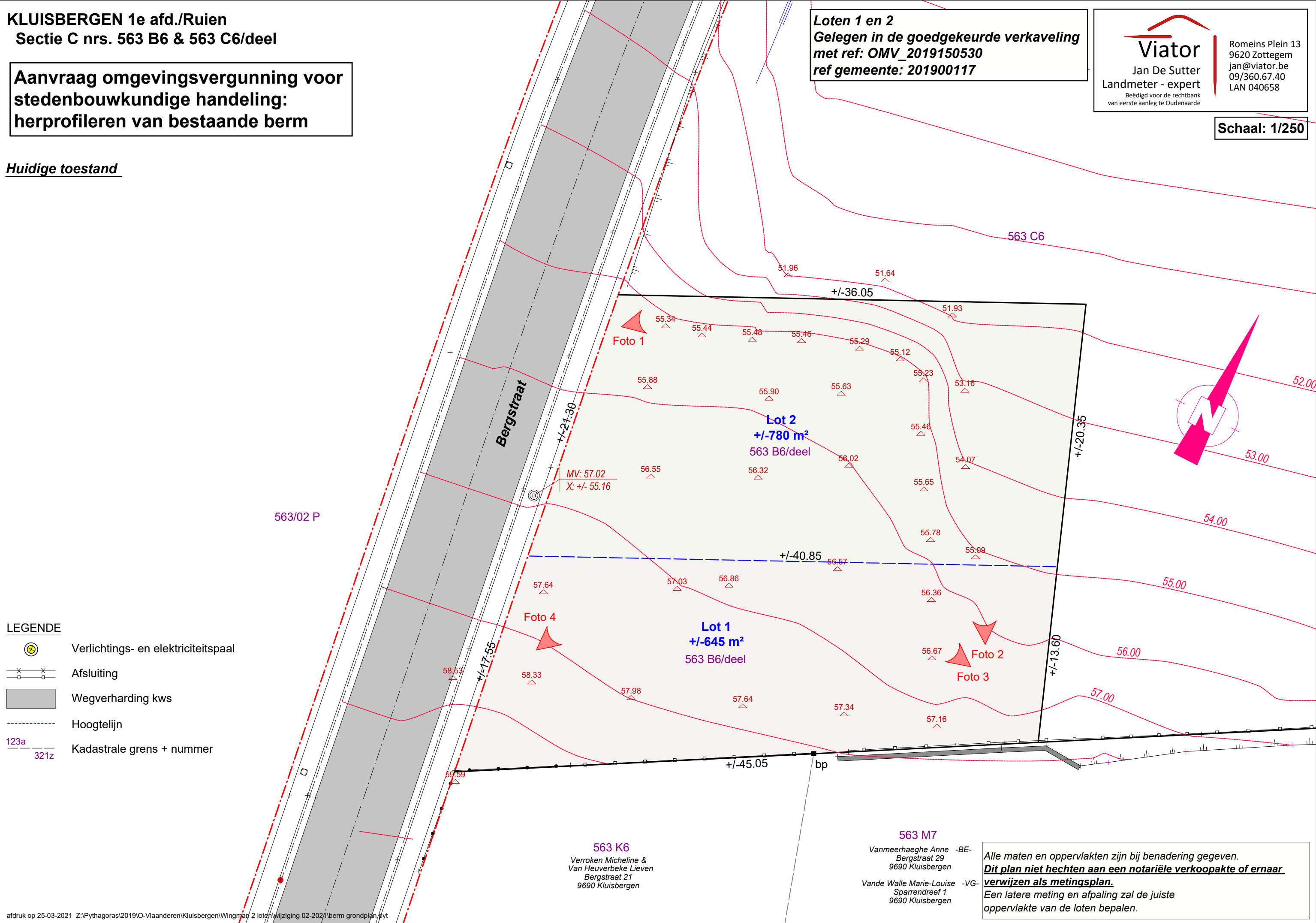


Aanvraag omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handeling: herprofilen van bestaande berm

Huidige toestand



afdruk op 25-03-2021 Z:\Pythagoras\2019\O-Vlaanderen\Kluisbergen\Wingman 2 loten\wijziging 02-2021\berm grondplan.pyt

Aanvraag omgevingsvergunning voor
stedenbouwkundige handeling:
herprofiëren van bestaande berm

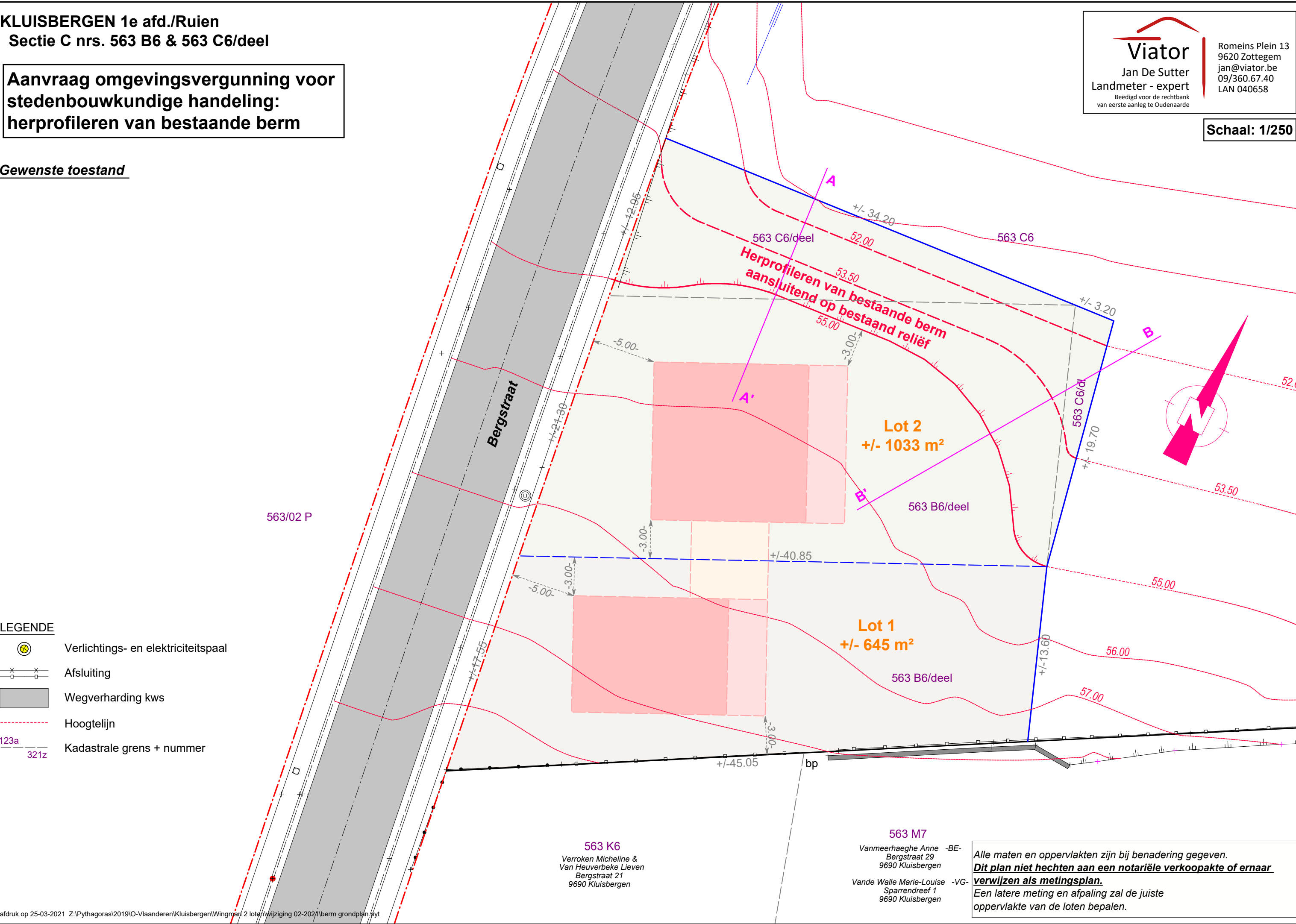


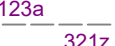
Viator
Jan De Sutter
Landmeter - expert
Beëdigd voor de rechtbank
van eerste aanleg te Oudenaarde

Romeins Plein 13
9620 Zottegem
jan@viator.be
09/360.67.40
LAN 040658

Schaal: 1/250

Gewenste toestand



- LEGENDE
-  Verlichtings- en elektriciteitspaal
 -  Afsluiting
 -  Wegverharding kws
 -  Hoogtelijn
 -  Kadastrale grens + nummer

563 K6
Verroken Micheline &
Van Heuverbeke Lieven
Bergstraat 21
9690 Kluisbergen

563 M7
Vanmeerhaeghe Anne -BE-
Bergstraat 29
9690 Kluisbergen
Vande Walle Marie-Louise -VG-
Sparrendreef 1
9690 Kluisbergen

Alle maten en oppervlakten zijn bij benadering gegeven.
**Dit plan niet hechten aan een notariële verkoopakte of ernaar
verwijzen als metingsplan.**
Een latere meting en afpaling zal de juiste
oppervlakte van de loten bepalen.

Aanvraag omgevingsvergunning voor
stedenbouwkundige handeling:
herprofilen van bestaande berm

Alle maten en oppervlakten zijn bij benadering gegeven.
**Dit plan niet hechten aan een notariële verkoopakte of ernaar
verwijzen als metingsplan.**
Een latere meting en afpaling zal de juiste
oppervlakte van de loten bepalen.



Viator
Jan De Sutter
Landmeter - expert
Beëdigd voor de rechtbank
van eerste aanleg te Oudenaarde

Romeins Plein 13
9620 Zottegem
jan@viator.be
09/360.67.40
LAN 040658

Schaal: 1/100

Terreinprofielen

A

A'

PROFIEL AA'

Schaal : 1/100
Referentiehoogte : 50.00

Samengestelde afstand	0.00		2.56	3.39	4.56		7.42	7.56	9.02	9.66	10.56		14.39		16.08		17.76		19.48
Huidig niveau	50.61		51.00	51.13			51.70		51.94	52.38			55.47		55.63		55.77		55.94
Gewenst niveau	50.61		51.00		52.00		53.50				55.00		55.47		55.63		55.77		55.94

B

B'

PROFIEL BB'

Schaal : 1/100
Referentiehoogte : 50.00

Samengestelde afstand	0.00		5.41	6.77		9.75		12.96		15.22		18.34	19.22		22.09	23.19		27.08
Huidig niveau	51.73		52.31	52.46				53.21				53.91	54.38		55.61	55.71		56.11
Gewenst niveau	51.73		52.31			53.50				55.00				55.61	55.71			56.11

MOTIVATIENOTA BETREFFENDE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING: HERPROFILEREN VAN DE BESTAANDE BERM

A. VOORWERP VAN DE AANVRAAG

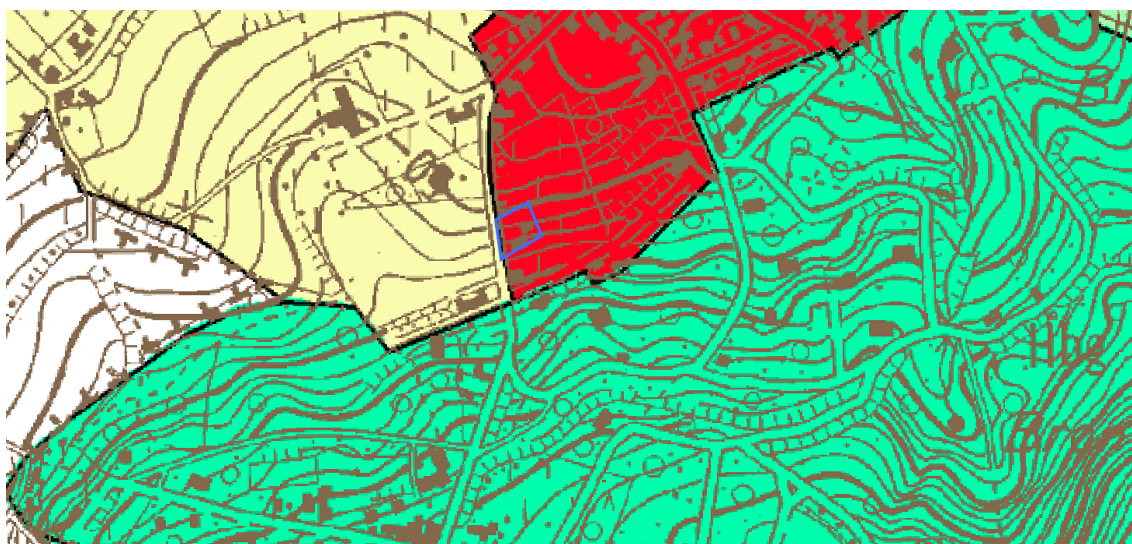
De aanvraag betreft het herprofilen van een bestaande berm tussen het te verkavelen terrein (op straatniveau gelegen) en het lagergelegen achterliggend perceel.

Het is de bedoeling om het bruuske niveauverschil weg te werken en een aanvaardbare glooiing te creëren in functie van de bestemming, met name woongebied. De bestaande berm zal op eigen terrein geherprofileerd worden zodat deze evenwijdig ligt aan de nieuwe perceelsgrens en mooi geïntegreerd kan worden in de nieuwe terreinvulling. Hierdoor zal het lot beter bebouwbaar worden en de woonkwaliteit toenemen. De berm zal naadloos aansluiten op het bestaand reliëf buiten de verkaveling, dat ongewijzigd blijft. De natuurlijke afwatering van het terrein zal hierdoor niet verstoord worden.

De aanvulling van ca. 400m³ zal gebeuren met conformverklarde teelaarde, gecertificeerd met de code 211.

B. ZONERINGSGEGEVENS

- Gewestplan: woongebied
- BPA: geen
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: geen



Uittreksel uit het gewestplan Aalst - Ninove -Geraardsbergen -Zottegem

C. BESCHRIJVING VAN DE BESTAANDE TOESTAND VAN HET TERREIN

Vooraan is het terrein vlak en op gelijke hoogte gelegen met de Bergstraat. Het aanpalend perceel links en achteraan is lager gelegen, met daartussen een berm. In de huidige aanvraag voor omgevingsvergunning zal deze berm geherprofileerd worden, teneinde lot 2 beter bebouwbaar te maken en de woonkwaliteit te vergroten.

MOTIVATIENOTA BETREFFENDE AANVRAAG VAN EEN VERKAVELING

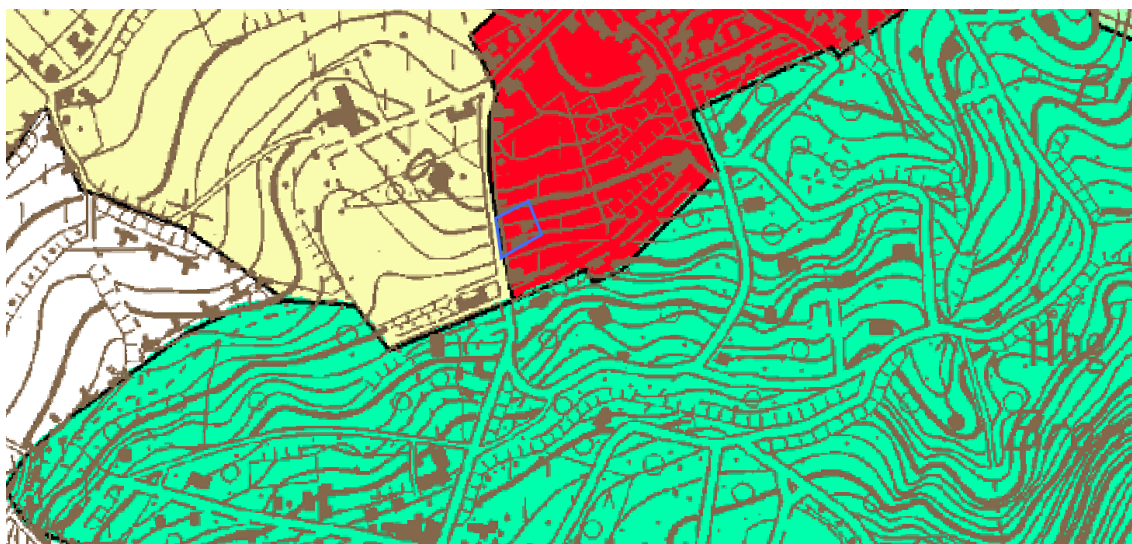
A. VOORWERP VAN DE AANVRAAG

De aanvraag betreft een bijstelling van een goedgekeurde verkaveling van 2 loten, beiden bestemd voor open bebouwing, met de mogelijkheid tot het oprichten van een gekoppelde garage. Aan de inplanting, vormule, bestemming, etc. van deze 2 woningen wordt niets gewijzigd t.o.v. de oorspronkelijke goedgekeurde verkaveling. Alle stedenbouwkundige voorschriften blijven gelijk.

In de huidige aanvraag wordt lot 2 uitgebreid in noordelijke en oostelijke richting, teneinde de bestaande berm te kunnen herprofiëren op eigen terrein en een optimaal gebruik van het terrein toe te laten.

B. ZONERINGSGEGEVENEN VAN HET GOED

- Gewestplan: woongebied
- BPA: geen
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: geen



Uittreksel uit het gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem

C. OVEREENSTEMMING EN VERENIGBAARHEID VAN DE AANVRAAG MET DE WETTELIJKE EN RUIMTELIJKE CONTEXT.

Het gewestplan is van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met het stedenbouwkundig voorschrift woongebied.

D. BESCHRIJVING VAN DE LIGGING EN DE OMGEVING VAN HET GOED

Het terrein is gelegen aan de Bergstraat, een uitgeruste gemeenteweg, op ca. 1 km van het centrum van Ruien. Daar zijn alle belangrijke voorzieningen aanwezig. (bakker, slager, dokter, bank, etc.).

Er bevindt zich een bushalte op wandelafstand van het terrein.

De treinstations van Ronse en Oudenaarde bevinden zich resp. op ca. 12 en 16 km afstand.

E. BESCHRIJVING VAN DE BESTAANDE TOESTAND VAN HET GOED

Ten tijde van de oorspronkelijke verkaveling was het terrein bebouwd met een bouwvallige woning en garage. Deze werden ondertussen gesloopt.

Vooraan is het terrein vlak en op gelijke hoogte gelegen met de Bergstraat. Het aanpalend perceel links en achteraan is lager gelegen, met daartussen een berm.

F. VERANTWOORDING VAN HET VERKAVELINGSCONCEPT

De verkavelingsaanvraag omvat het oprichten van 2 open bebouwingen met gekoppelde garage of carport.

ORIËNTATIE

De nieuwe woningen worden quasi evenwijdig aan de bestaande berm ingeplant. De tuinen zijn naar het noordoosten gericht.

FUNCTIES

Binnen de verkaveling geeft het wonen de hoofdfunctie aan. Dat betekent dat op lot 1 en 2 telkens één residentiële woning wordt opgericht. Woningsplitsing is niet toegelaten. Voorzieningen voor een inwonend ouder of kind zijn toegelaten voor zover ze niet afsplitsbaar zijn van de hoofdwoning: de zogenaamde zorgwoning.

GEKOZEN WONINGTYPOLOGIE

In de onmiddellijke omgeving bevinden zich hoofdzakelijk open bebouwingen. De breedte van het perceel laat toe om ook hier open bebouwingen te voorzien.

SCHAKELING VAN DE WONINGEN

De woningen worden evenwijdig aan de noordelijke berm ingeplant op 5m achter de rooilijn. Hierdoor staan de woningen trapsgewijs ingeplant op het perceel.

GRAAD VAN PRIVACY

De woningen staan trapsgewijs ingeplant en de zijdelingse bouwvrije stroken bedragen min. 3m. Hierdoor kan de privacy gegarandeerd worden voor de nieuwe woningen.

RELATIE MET OPENBAAR DOMEIN

De Bergstraat is openbaar domein en dit blijft ongewijzigd. Er kan onder geen enkele voorwaarde sprake zijn van exclusief gebruik van het openbaar domein door wie dan ook.

PARKEERVOORZIENINGEN

De voortuinstrook is voldoende breed om een auto te stallen voor de woning. Er is tevens de mogelijkheid om een gekoppelde garage/carport of een autostalplaats in het hoofdgebouw te voorzien.

RIOLERING EN NUTSLEIDINGEN

De voorliggende weg is uitgerust met de nodige nutsvoorzieningen. De woningen zullen hierop kunnen aansluiten.

NIVEAUVERSCHILLEN

Het terrein is vlak ter hoogte van de bouwzone. In de achtertuin en de noordelijke bouwvrije strook bevindt zich een berm naar het lager gelegen perceel aan de noord- en oostzijde. Deze berm is voornamelijk gelgen op lot 2 en zal op eigen terrein geherprofileerd worden zodat deze evenwijdig ligt aan de nieuwe perceelsgrens en mooi geïntegreerd kan worden in de nieuwe terreininvulling. De berm zal naadloos aansluiten op het bestaand relief buiten de verkaveling, dat ongewijzigd blijft. Dit is weergegeven op het plan van de gewenste toestand.

De natuurlijke afwatering van het terrein zal hierdoor niet verstoord worden.

GROENVOORZIENINGEN

Nieuw groen kan voorzien worden in de voor-, achter- en naastliggende tuinzone van de nieuwe woningen.

VERKEERSAFWIKKELING

Dit project focust zich op het inbreiden binnen het wonen. De extra verkeersbewegingen die het project met zich mee brengt zal dus enkel voortkomen van de nieuwe bewoners.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN BIJ DE AANVRAAG
VOOR EEN VERKAVELINGSVERGUNNING

De oorspronkelijke verkaveling met ref. OMV_2019150530, werd goedgekeurd op 26/02/2020 met onderstaande stedenbouwkundige voorschriften. Deze blijven ongewijzigd in de huidige aanvraag, uitgezonderd de aanvulling voor herprofilering van de berm

1. Gebouw

1.1. OPPERVLAKTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift

1.2. VOLUME

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Geen toelichting nodig	De maximale bouwdiepte: Max. 15.00m voor het gelijkvloers Max. 12.00m voor de (dak)verdieping

1.3. NOKHOOGTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift

1.4. KROONLIJSTHOOGTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De kroonlijsthoogte wordt gemeten vanaf de gelijkvloerse vloerpas.	De kroonlijst van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 4.00m bij een hellend dak en max. 6.30m bij een plat dak. De kroonlijsthoogte van de gelijkvloerse aanbouwen bedraagt max. 3.50m

1.5. DAKUITVOERING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Geen toelichting nodig	Het hoofdgebouw wordt afgewerkt met een zadeldak met een helling tussen 25° en 45° of met een plat dak. Gelijkvloerse aanbouwen worden afgewerkt met een plat dak, evenals de garage/carport.

1.6. TYPE GEBOUW

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Verkeersgenererende activiteiten zijn hier ongewenst, en gezien het type bebouwing in de omgeving, zijn meergezinswoningen hier minder gepast. Voorzieningen voor een inwonende hulpbehoevenden zijn toegelaten voor zover ze niet afsplitsbaar zijn van de woning. Voor de definitie van zorgwoningen wordt verwezen naar de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Woningsplitsing is niet toegelaten, evenals nevenbestemmingen vreemd aan de woonfunctie zelf. Slechts een beperkt gedeelte van de woning kan ingericht worden als nevenbestemming. Het accent van de verkaveling ligt immers op 'wonen'.	De loten zijn elk geschikt voor het oprichten van een open bebouwing. Er is enkel een ééngezinswoning, met inbegrip van de zorgwoning, toegelaten Enkel functies, complementair aan het wonen, zoals kantoorfunctie, vrij beroep, dienstverlening zijn toegelaten, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan is: 1° de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie; 2° de complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale maximale vloeroppervlakte van 40 %. 3° De nevenfuncties mogen niet hinderlijk zijn voor de woonomgeving en steeds ondergeschikt aan de hoofdfunctie wonen.

1.7. MATERIAALGEBRUIK

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het bouwwerk zal steeds samenhangend zijn onder oogpunt der materialen en met veel zorg ontworpen en uitgevoerd worden. De gebruikte materialen zijn natuurmaterialen.	Gevelmaterialen zijn vrij te kiezen, volwaardige duurzame materialen, hevige kleuren zijn niet toegestaan. Al de gedeelten van de woningen en bijgebouwen, zichtbaar vanaf de openbare weg, zullen in gevelmaterialen of natuurmaterialen als hout afgewerkt worden.

1.8. INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De ontworpen woningen zijn traditioneel ingeplant, rekening houdende met een voldoende ruime bouwvrije strook en voortuinstrook. De bouwvrije stroken bedragen minimaal 3m, bij lot 2 is dit aan de linkse (noordwestelijke) kant te meten vanaf de bovenkant van de berm.	De inplanting van de woningen is weergegeven op het ontwerpplan. De zijdelingse bouwvrije stroken bedragen min. 3m. Voor lot 2 bedraagt de noordwestelijke bouwvrije strook minimaal 3.00m t.o.v. de bovenkant van de berm.

1.9. AANTAL BOUWLAGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift

1.10. ONDERGRONDS GEDEELTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift

1.11. UITBOUW (VERANDA, CARPORT)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Indien in de bouwvrije zijdelingse strook een carport of garage wordt gebouwd, kan in de achtertuinstrook nog een bergplaats worden voorzien. In elk geval zijn slechts constructies toegelaten met een gezamenlijke oppervlakte van max. 40 m ²	Één carport of garage kan worden opgericht in de bouwvrije zijdelingse strook. Deze wordt aangebouwd aan de zijgevel van de woning op de voorziene bouwlijn, weergegeven op het ontwerpplan. Lengte: maximaal 6.00m Hoogte: maximaal 3.00m

1.12. TERRASSEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Aangebrachte verhardingen mogen de natuurlijke waterhuishouding van het terrein niet verstoren. De aanpalende percelen mogen hierdoor geen wateroverlast krijgen.	Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten (max. 30m ²) mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is.

1.13. OVERSTEEK T.O.V. HET GRONDOPPERVLAK

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift

1.14. ANDERE VOORSCHRIFTEN VOOR HET GEBOUW

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift

2. Vrijstaande handelingen in de tuinzones

2.1. VOORTUINSTROOK

2.1.1. VERHARDING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het is de bedoeling het groene karakter van de verkaveling te bewaren. Daarom worden de verhardingen tot een minimum beperkt.	Enkel verhardingen zijn toegelaten met betrekking tot een oprit naar een autostalplaats, hetzij een garage in het hoofdgebouw of een carport/garage naast de zijgevel van de woning.

2.1.2. GROENAANLEG

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift

2.1.3. CONSTRUCTIES

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift

2.2. ZIJTUINSTROOK

2.2.1. VERHARDING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het is de bedoeling het groene karakter van de verkaveling te bewaren. Daarom worden de verhardingen tot een minimum beperkt.	Enkel verhardingen zijn toegelaten met betrekking tot een oprit naar een autostalplaats, hetzij een garage in het hoofdgebouw of een carport/garage naast de zijgevel van de woning.

2.2.2. GROENAANLEG

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift

2.2.3. CONSTRUCTIES

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Indien in de bouwvrije zijdelingse strook een carport of garage wordt gebouwd, kan in de achtertuinstrook nog een bergplaats worden voorzien. In elk geval zijn slechts constructies toegelaten met een gezamenlijke oppervlakte van max 40 m ²	Één carport of garage kan worden opgericht in de bouwvrije zijdelingse strook. Deze wordt aangebouwd aan de zijgevel van de woning op de voorziene bouwlijn, weergegeven op het ontwerpplan. Lengte: maximaal 6.00m Hoogte: maximaal 3.00m

2.3. ACHTERTUINSTROOK

2.3.1. VERHARDING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift

2.3.2. GROENAANLEG

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift

2.3.3. CONSTRUCTIES

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Onder constructies wordt er begrepen: Tuinbergingen, zwembaden, poolhouse, garages, etc. Een afzonderlijke constructie kan enkel voorzien worden in de achtertuinstrook. Deze kan tegen de perceelsgrens gebouwd worden indien men een schriftelijk akkoord van de buur verkregen heeft.	Één afzonderlijke constructie is toegelaten achter de achtergevel van de woning. Deze wordt opgericht op min. 1.00m van de perceelsgrens of op de perceelsgrens indien het schriftelijk akkoord van de buur is verkregen.

	De oppervlakte van deze constructie is beperkt tot maximaal 40m ² . Indien in de zijdelingse bouwvrije strook een garage of carport opgericht wordt, mag de gezamenlijke oppervlakte van de constructies niet meer dan 40m ² bedragen. De kroonlijsthoogte van een afzonderlijk bijgebouw bedraagt maximaal 3.00m.
--	---

2.4. AFSLUITINGEN OP DE PERCEELSGRENS

2.4.1. MATERIAAL

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De vigerende wetgeving inzake afstand van beplanting alsook zichten en lichten dienen steeds te worden nageleefd.	Op de perceelsgrenzen zijn slechts hagen, groen gecoate draadafsluiting of houten afsluitingen toegelaten. Tussen de palen mag een plaat geschoven worden van maximaal 0.50 meter hoogte vanaf de grond.

2.4.2. UITVOERING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De vigerende wetgeving inzake afstand van beplanting alsook zichten en lichten dienen steeds te worden nageleefd.	Maximale hoogte: 2.00m

2.5. ANDERE VOORSCHRIFTEN VOOR DE TUINZONES

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het is de bedoeling het groene karakter van de verkaveling te bewaren. Daarom worden de verhardingen tot een minimum beperkt. Aangebrachte verhardingen mogen de natuurlijke waterhuishouding van het terrein niet verstoren. De aanpalende percelen mogen hierdoor geen wateroverlast krijgen. De gewestelijke verordening hemelwater moet nageleefd worden. Aangebrachte reliëfwijzigingen mogen de natuurlijke waterhuishouding van het terrein niet verstoren. De aanpalende percelen mogen hierdoor geen wateroverlast krijgen.	Noodzakelijke verhardingen voor tuinpaden, terras en oprit mogen voorzien worden, omrand door groenaanleg. Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten (max. 30m²) mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is. Een regenwaterput met hergebruik van minstens 10.000 l. is verplicht. Zonnepanelen en zonneboilers zijn toegelaten zowel op de dakvlakken als in de zijtuinstroken. Warmtepompconstructies zijn toegelaten in zij-, voor- of achtertuinstroken. Het toekomstige gewenste reliëf is weergegeven op het grondplan van de aanvraag. Dit dient strikt gevolgd te worden. Andere reliëfwijzigingen zijn toegestaan, voor zover ze nodig zijn om de bouwzone vlak te maken. De wijzigingen dienen beperkt te worden tot een aanvaardbaar minimum. Hierbij dient men rekening te houden met de bepalingen van het burgerlijk wetboek.

KLUISBERGEN 1e afd./Ruien
Sectie C nrs. 563 B6 & 563 C6/deel

Verkavelingswijziging

Huidige toestand

- Lot 1: nr. 563 B6/deel
Oppervlakte: +/- 6a 45ca
Geschikt voor open bebouwing
- Lot 2: nr. 563 B6/deel
Oppervlakte: +/- 7a 80ca
Geschikt voor open bebouwing

Loten 1 en 2
Gelegen in de goedgekeurde verkaveling
met ref: OMV_2019150530
ref gemeente: 201900117

Viator

Jan De Sutter
Landmeter - expert
Beëdigd voor de rechtbank
van eerste aanleg te Oudenaarde

Romeins Plein 13
9620 Zottegem
jan@viator.be
09/360.67.40
LAN 040658

Schaal: 1/250

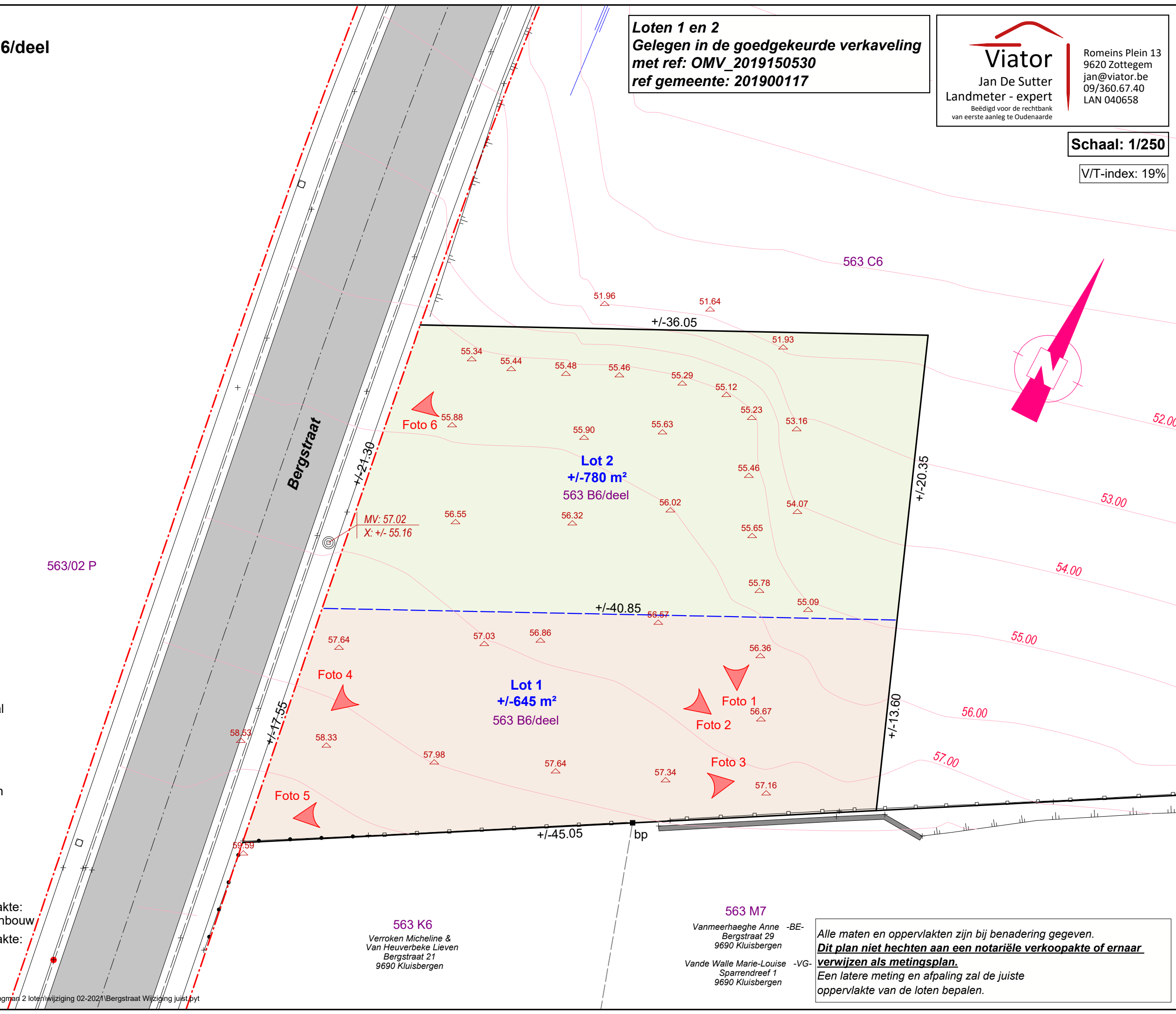
V/T-index: 19%

LEGENDE

- Verlichtings- en elektriciteitspaal
- Afsluiting
- Wegverharding kws
- Bestaande bebouwing te slopen
- 123a

321z

Kadastrale grens + nummer
- Boom - te rooien
- Ontworpen perceelsgrens
- Maximale bebouwbare oppervlakte:
hoofdgebouw - gelijkvloerse aanbouw
- Maximale bebouwbare oppervlakte:
garage/carport



Alle maten en oppervlakten zijn bij benadering gegeven.
**Dit plan niet hechten aan een notariële verkoopakte of ernaar
verwijzen als metingsplan.**
Een latere meting en afpaling zal de juiste
oppervlakte van de loten bepalen.

KLUISBERGEN 1e afd./Ruien
Sectie C nrs. 563 B6 & 563 C6/deel

Verkavelingswijziging

Oorspronkelijke toestand

Perceel nr. 563 B6
Oppervlakte: +/- 14a 25ca



Viator
Jan De Sutter
Landmeter - expert
Beëdigd voor de rechtbank
van eerste aanleg te Oudenaarde

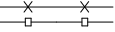
Romeins Plein 13
9620 Zottegem
jan@viator.be
09/360.67.40
LAN 040658

Schaal: 1/250

LEGENDE



Verlichtings- en elektriciteitspaal



Afsluiting



Wegverharding kws



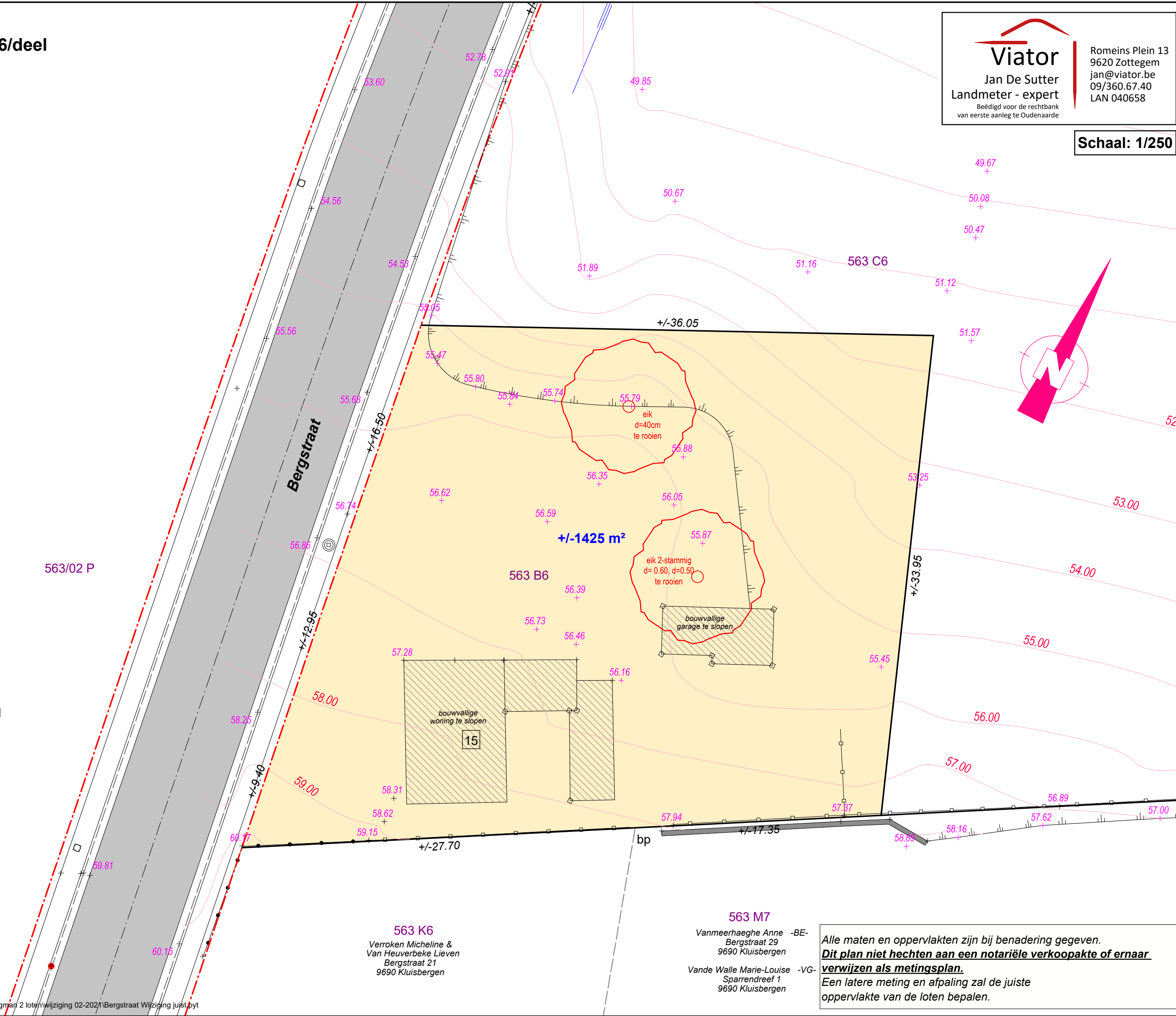
Bestaande bebouwing te slopen



Kadastrale grens + nummer



Boom - te rooien



Alle maten en oppervlakten zijn bij benadering gegeven.
Dit plan niet hechten aan een notariële verkoopakte of ernaar verwijzen als metingsplan.
Een latere meting en afpaling zal de juiste oppervlakte van de loten bepalen.

Verkavelingswijziging

 Lot 2: delen nrs. 563 B6 & 563 C6
Oppervlakte: +/- 10a 33ca
Geschikt voor open bebouwing

Viator
 Jan De Sutter
 Landmeter - expert
 Beëdigd voor de rechtbank
 van eerste aanleg te Oudenaarde

Schaal: 1/250

	Verlichtings- en elektriciteitspaal
	Afsluiting
	Wegverharding kws
	Bestaande bebouwing te slopen
	Kadastrale grens + nummer
	Boom - te rooien
	Ontworpen perceelsgrens
	Maximale bebouwbare oppervlakte hoofdgebouw - gelijkvloerse aan
	Maximale bebouwbare oppervlakte garage/carport

afdruk op 22-02-2021 Z:\Pythagoras\2019\O-Vlaanderen\Kluisbergen\Wingman 2 loten\wijziging 02-2021\Bergstraat Wijziging juist.pyt

563 K6
 token Micheline &
 Heuverbeke Lieven
 Bergstraat 21
 90 Kluisbergen

563 M7
Vanmeerhaeghe Anne -BE-
Bergstraat 29
9690 Kluisbergen

Vande Walle Marie-Louise -VO-
Sparrendreef 1
9690 Kluisbergen

Alle maten en oppervlakten zijn bij benadering gegeven.
Dit plan niet hechten aan een notariële verkoopakte of ernaar
verwijzen als metingsplan.
 Een latere meting en afpaling zal de juiste
 oppervlakte van de loten bepalen.