



BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

**Referentie
omgevingsloket:** OMV_2021031588
Referentie gemeente: V202100004
**Projectnaam
omgevingsloket:** Bijstelling Kluisbergen Bergstraat 02-21
Projectnaam gemeente: Bijstelling van een goedgekeurde verkaveling en
herprofilen van de bestaande berm.

Ligging: Bergstraat 15
afdeling 1 sectie C nrs. 563B6 en 563C6

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN d.d. 7 JULI 2021 TOT GEDEELTELIJKE VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door Gr-Ont BVBA gevestigd te Nijverheidslaan 31A te 8540 Deerlijk en Jean-Marie Van Wanseele wonende te Lavoordestraat 33A te 8750 Wingene, werd ingediend op 23 februari 2021.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 24 maart 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Bergstraat 15, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 563B6 en 563C6.

Het betreft een aanvraag tot bijstelling van een goedgekeurde verkaveling van 2 loten, beiden bestemd voor open bebouwing, met de mogelijkheid tot het oprichten van een gekoppelde garage. aan de inplanting, volume, bestemming, etc. van deze 2 woningen wordt niets gewijzigd t.o.v. de oorspronkelijke goedgekeurde verkaveling. alle stedenbouwkundige voorschriften blijven gelijk. In de huidige aanvraag wordt lot 2 uitgebreid in noordelijke en oostelijke richting, teneinde de bestaande berm te kunnen herprofilen op eigen terrein en een optimaal gebruik van het terrein toe te laten.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling en een stedenbouwkundige handeling.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 7 JULI 2021 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot bijstelling van een goedgekeurde verkaveling van 2 loten + herprofilen van een berm.

De aanvraag omvat het wijzigen van een verkaveling + aanvraag stedenbouwkundige handeling.

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
<i>Ontvangst aanvraag</i>	<i>23/02/2021</i>
<i>Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs</i>	<i>24/03/2021</i>
<i>Opening openbaar onderzoek</i>	<i>16/04/2021</i>
<i>Afsluiten openbaar onderzoek</i>	<i>15/05/2021</i>
<i>Gemeenteraad voor wegenwerken</i>	<i>geen</i>
<i>Omgevingsambtenaar</i>	<i>Arne Debyttre</i>
<i>Datum verslag GSA</i>	<i>07/07/2021</i>

Historiek

Op 26.02.2020 werd een omgevingsvergunning verleend voor het verkavelen van grond voor twee bouwloten (referentie omgevingsloket OMV_2019150530 en referentie gemeente 201900117).

Adviezen

Er werd geen advies gevraagd.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg. De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende gewestplan.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 5.1.0.: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan.

Aanvraag en omgeving

De aanvraag bevindt zich tussen de rand van het dorpscentrum van Ruien en het Kluisbos. Het terrein is gelegen aan de Bergstraat, een uitgeruste gemeenteweg, op ca. 1km van het centrum van Ruien. In de onmiddellijke omgeving van de aanvraag vinden we een aantal vrijstaande gezinswoningen, beboste percelen, weilanden en een camping.

De aanvraag betreft een bijstelling van een goedgekeurde verkaveling van 2 loten, beiden bestemd voor open bebouwing, met de mogelijkheid tot het oprichten van een gekoppelde garage. Aan de inplanting, volume, bestemming, etc. van deze 2 woningen wordt niets gewijzigd t.o.v. de oorspronkelijke goedgekeurde verkaveling. Alle stedenbouwkundige voorschriften blijven gelijk. In de huidige aanvraag wordt lot 2 uitgebreid in noordelijke en oostelijke richting, teneinde de bestaande berm te kunnen herprofiëren op eigen terrein en een optimaal gebruik van het terrein toe te laten.

Voor de uitbreiding van lot 2 wordt een deel van perceel 563C6 ingenomen. Op het perceel 563C6 werd recent ook een omgevingsvergunning voor verkaveling van grond afgeleverd voor 6 loten bouwgrond (OMV_2021005362 en V202100001). Het in te nemen deel van dit perceel bij voorliggend dossier werd niet mee opgenomen in de omgevingsvergunning OMV_2021005362.

Naast de wijziging van verkaveling wordt ook een omgevingsvergunning gevraagd voor volgende stedenbouwkundige handeling: het herprofilen van een bestaande berm tussen het te verkavelen terrein (op straatniveau gelegen) en het lagergelegen achterliggend perceel. Het is de bedoeling om het bruuske niveauverschil weg te werken en een aanvaardbare glooiing te creëren in functie van de bestemming, met name woongebied. De bestaande berm zal op eigen terrein geherprofileerd worden zodat deze evenwijdig ligt aan de nieuwe perceelsgrens en mooi geïntegreerd kan worden in de nieuwe terreinvulling. Hierdoor zal het lot beter bebouwbaar worden en de woonkwaliteit toenemen. De berm zal naadloos aansluiten op het bestaand reliëf buiten de verkaveling, dat ongewijzigd blijft. De natuurlijke afwatering van het terrein zal hierdoor niet verstoord worden. De aanvulling van ca. 400m³ zal gebeuren met conformverkleerde teelaarde, gecertificeerd met de code 211.

De aanvraagde handelingen bevinden zich volgens de grondverschuivingsgevoeligheidskaart in een zone sterk gevoelig voor grondverschuiving.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit.

Wegenis

De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Mer-screening

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Huidige aanvraag omvat een project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit van 10 december 2004.

Bij de aanvraag is een MER-screening gevoegd. Hieruit blijkt dat voor het project geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

In alle redelijkheid kunnen de bevindingen in de screeningsnota aangenomen worden en wordt geoordeeld dat het project geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken.

Natuurtoets

Het project is volgens de biologische waarderingskaart deels gelegen in soortenrijk permanent cultuurgrasland. Aangezien de ligging van het perceel in woongebied en buiten groenbestemming, VEN, habitatrichtlijngebied, beschermd cultuurhistorisch landschap, Natura2000gebied en buiten RAMSAR-gebied is er geen verbod op wijziging van de vegetatie en is het wijzigen van de vegetatie ook niet vergunningsplichtig. Met andere woorden dergelijke graslanden kunnen gescheurd worden zonder vergunning.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

Er worden geen nadelige effecten verwacht op vlak van mobiliteit.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat enerzijds het bijstellen van een verkaveling door uitbreiding van lot 2 in noordelijke en oostelijke richting en anderzijds het aanpassen van de bestaande berm voor een optimaal gebruik van het terrein toe te laten.

De bijstelling van de verkaveling kan worden goedgekeurd, maar de stedenbouwkundige handeling dient geweigerd te worden gezien de ligging van de berm in grondverschuivingsgevoelig gebied. Dergelijke handeling dienen voorafgaandelijk onderzocht te worden op mogelijke impact op grondverschuiving vooraleer deze uitgevoerd kunnen worden. Het is aangewezen om deze impact samen te bekijken met de toekomstige ontwikkelingen op dit lot 2.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag deels gunstig en deels ongunstig geadviseerd:

- *De gevraagd bijstelling van de verkaveling wordt gunstig geadviseerd.*
- *De gevraagde stedenbouwkundige handelingen worden ongunstig geadviseerd.”*

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zijn eigen.

Het college aanvaardt het wijzigingsverzoek (PIV 2) ingediend op 25 maart 2021.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 7 JULI 2021 HET VOLGENDE:

Artikel 1:

De aanvraag ingediend door Gr-Ont BVBA gevestigd te Nijverheidslaan 31A te 8540 Deerlijk en Jean-Marie Van Wanseele wonende te Lavoordestraat 33A te 8750 Wingene voor het bijstellen van een verkaveling op een terrein, gelegen Bergstraat 15, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 563B6 en 563C6, wordt vergund.

Artikel 2:

De aanvraag ingediend door Gr-Ont BVBA gevestigd te Nijverheidslaan 31A te 8540 Deerlijk en Jean-Marie Van Wanseele wonende te Lavoordestraat 33A te 8750 Wingene voor het herprofilen van de berm (SH) op een terrein, gelegen Bergstraat 15, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 563B6 en 563C6, wordt geweigerd.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste

administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.