

Gemeente

BEERNEM

Afdeling

2de afdeling - OEDELEM

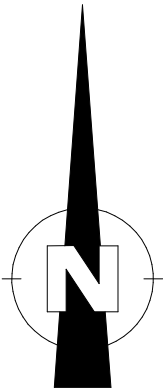
Kadastraal gekend onder

sectie B

nr. 251/k

Schaal

1/200



A	309 m²	NIEUWENDORPE 25 (deel van nr. 251/k)
B	274 m²	NIEUWENDORPE 25A (deel van nr. 251/k)

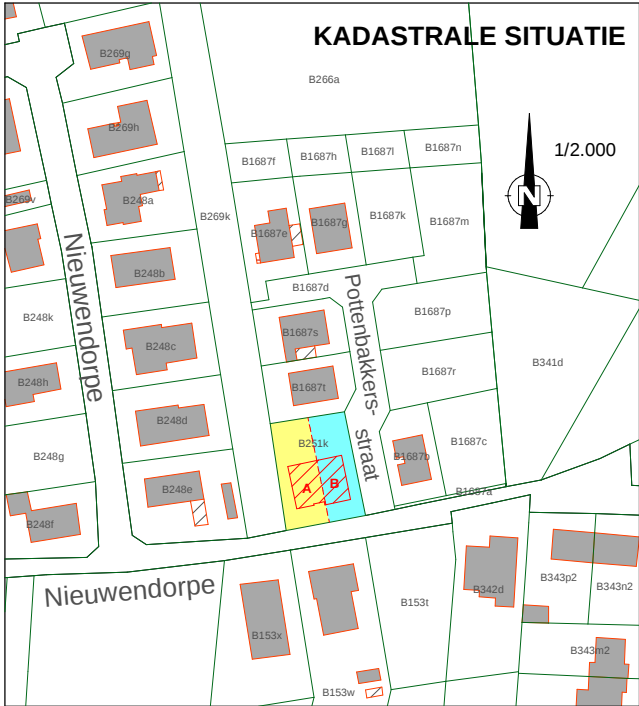
Nr	X	Y
1	78114,72	207271,88
2	78105,17	207270,05
3	78093,79	207267,86
4	78089,49	207296,16
5	78099,50	207297,78
6	78109,12	207299,33

De opmeting uitgevoerd in een lokaal stelsel, werd getransformeerd naar het Lambert 72-stelsel, via GPS-meting, o.b.v. de door Flepos verstrekte correctieparameters. Deze transformatie is louter informatief.

- BP

Bestaande grenspaal
- Azobé afzetpaal
- Putdeksel riolering
- Straatkolk
- Verkeersbord
- Voetpadkast TV-distributie
- Openbare verlichtingspaal
- Loofboom
- Afsluitkraan waterleidingnet
- 3

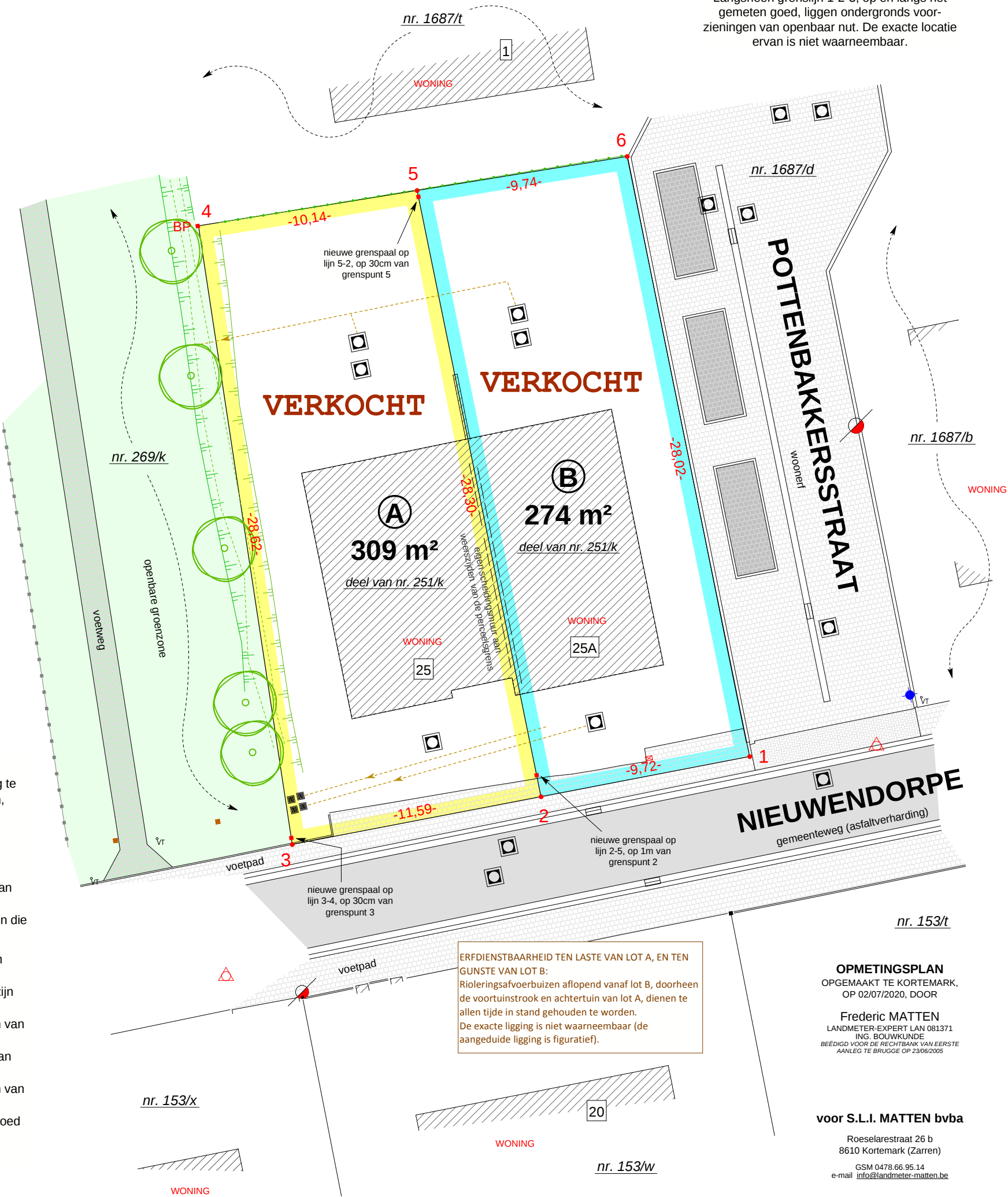
Grenslijn met grenspunt
- Asfaltverharding
- Grijze betonstraatstenen
- Grijze betonstraatstenen
- Antracietkleurige betonstraatstenen
- Pad van riettegels
- Gras
- Bestaande bebouwing
- Gracht
- Afsluiting van stalen palen met geplastificeerde gaasdraad



Op heden, 2 juli 2020, ben ik die onderteken, landmeter-expert, Frederic MATTEN, beëdigd voor de rechtbank van eerste aanleg te Brugge op 23/06/2005, en optredend namens bvba S.L.I. Matten, gevestigd te 8610 Kortemark (Zarren), Roeselarestraat 26b, overgegaan tot opmeting van het afgebeeld goed, zijnde het kadastrale perceel nr. 251/k, gelegen te Beernem, 2de afdeling (Oedelem), sectie B, n.a.v. opsplitsing van dit perceel.

Perceelsgrenzen 1-3-4-6-1 zijn overeenkomstig het opmetingsplan van landmeter Phillippe Lobelle (Varsenare), dd.09/07/2014. Grenslijn 2-5 valt samen met het midden van de scheidingsmuren die langs deze perceelsgrens gebouwd staan.

De coördinaten van alle grenspunten worden op onderhavig plan vermeld.
In grenspunt 4 bestaat een grenspaal. De overige grenspunten zijn niet gematerialiseerd.
Op grenslijn 5-2 wordt een nieuwe grenspaal geplaatst, op 30cm van punt 5.
Op grenslijn 2-5 wordt een nieuwe grenspaal geplaatst, op 1m van punt 2.
Op grenslijn 3-4 wordt een nieuwe grenspaal geplaatst, op 30cm van punt 3.
Alle erfdiensbaarheden ten laste en ten bate van het gemeten goed blijven bestaan. Bepaling en vaststelling ervan is geen deel van onderhavig afbakeningsplan.



Langsheen grenslijn 1-2-3, op en langs het gemeten goed, liggen ondergronds voorzieningen van openbaar nut. De exacte locatie ervan is niet waarneembaar.

ERFDIENSTBAARHEID TEN LASTE VAN LOT A, EN TEN GUNSTE VAN LOT B:
Rioleringsafvoerbuizen aflopend vanaf lot B, doorheen de voortuinstrook en achtertuin van lot A, dienen te allen tijde in stand gehouden te worden.
De exacte ligging is niet waarneembaar (de aangeduide ligging is figuratief).

OPMETINGSPLAN
OPGEMAAKT TE KORTEMARK,
OP 02/07/2020, DOOR

Frederic MATTEN
LANDMETER-EXPERT LAN 081371
ING. BOUWKUNDE
BEEDIGD VOOR DE RECHTBANK VAN EERSTE
AANLEG TE BRUGGE OP 23/06/2005

voor S.L.I. MATTEN bvba

Roeselarestraat 26 b
8610 Kortemark (Zarren)

GSM 0478.66.95.14
e-mail info@landmeter-matten.be