

Stedenbouw
T 056 62 12 88
Milieu
T 056 62 12 81
omgevingsloket@waregem.be

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Algemeen directeur
Guido De Langhe

Burgemeester
Kurt Vanryckeghem

Naam aanvrager:	Building Wings bvba
Referentie omgevingsloket:	OMV_2018092430
Referentie gemeente:	OMV/2018/00277
Project:	bouwen van twee gekoppelde woningen
Adres van het project:	Bosstraat 26 te 8790 Waregem
Kadastrale ligging:	2 ^{de} afdeling, sectie B, perceel 835H3
Contactpersoon:	Lieselotte Cooman

De aanvraag voor omgevingsvergunning werd op 28 juli 2018 ingediend door Building Wings bvba, met als adres Lavoordestraat 33 bus A te 8750 Wingene. Deze aanvraag werd op 20 augustus 2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van twee gekoppelde woningen.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN **11 oktober 2018**
HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

De beslissing kan tot worden ingekeken via het omgevingsloket
(<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de bevoegde dienst van de stad Waregem tot 30 dagen te tellen vanaf de dag na de aanplakking van de bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bekendmaking. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Waregem, Gemeenteplein 2, 8790 Waregem.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2018092430;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2018092430” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Zitting van donderdag 11 oktober 2018

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem: Burgemeester

Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Joost Kerkhove: Schepenen

Guido De Langhe: Algemeen directeur

Verontschuldigd/Afwezig:

48. Voorwerp: Omgevingsvergunning: Building Wings bvba (OMV/2018/00277)

Referentie omgevingsloket: OMV_2018092430

Referentie gemeente: OMV/2018/00277

De aanvraag ingediend door Building Wings bvba met als adres Lavoordestraat 33 bus A te 8750 Wingene, werd ingediend op 28 juli 2018.

De aanvraag werd op 20 augustus 2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Bosstraat 26 te 8790 Waregem, kadastraal bekend: 2^{de} afdeling, sectie B, perceel 835H3.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van twee gekoppelde woningen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

ADVIES GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft op 9 oktober 2018 advies uitgebracht.

Het verslag luidt als volgt:

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

- Gewestplan Kortrijk, goedgekeurd op 4 november 1977, bestemming: woongebied
- RUP Afbakening kleinstedelijk gebied Waregem, goedgekeurd op 16 oktober 2012
- RUP Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium, goedgekeurd op 25 juni 2015

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening weekendverblijven
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
- Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen

2. Historiek

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): B/1988/2696, bouwen garage - Vergund

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft bouwen van twee gekoppelde woningen

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

Het perceel is gelegen langs een gemeenteweg, waar de omgeving wordt gekenmerkt door zowel open als halfopen bebouwing. Het linker aanpalende perceel is braakliggend, het rechter is reeds bebouwd. De aanvraag strekt er toe twee eengezinswoningen op te richten. Het betreffen twee gekoppelde halfopen woningen, telkens bestaande uit één bouwlaag, afgewerkt met een zadeldak, met een dakhelling van max. 45°. De woningen hebben elk een breedte van 8m en een totale bouwdiepte van 11,30m. De kroonlijsthoogte varieert vooraan van 2,60m naar max. 3,78m. De nokhoogte van het geheel bedraagt 8,28m. De woning wordt ingeplant op 5m van de rooilijn en op 3m van de rechter en op min. 4,39m t.o.v. de linker zijperceelsgrens. De koppelwoningen vormen één harmonisch en architectonisch geheel en zijn volledig geïntegreerd in de omgeving.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van art. 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde procedure wordt gevolgd.

5. Adviezen

Op 20 augustus 2018 werd advies gevraagd aan gemeente Waregem - dienst Wegen & Waterlopen.

Op 20 augustus 2018 werd advies gevraagd aan Fluvius.

Op 20 augustus 2018 werd advies gevraagd aan Telenet.

Op 20 augustus 2018 werd advies gevraagd aan Proximus.

6. Project-MER

Niet van toepassing.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Planologische toets

De aanvraag ligt volgens het gewestplan KORTRIJK (KB 04/11/1977) in woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Watertoets

In toepassing van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het Algemeen Waterbeleid, hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 werd de watertoets uitgevoerd: het voorliggende project is beperkt in oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van twee hemelwaterputten van elk 10.000 liter, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Een infiltratievoorziening wordt niet geplaatst, maar is echter wel verplicht. In de bijzondere voorwaarden van de vergunning wordt opgenomen dat een infiltratievoorziening voor beide woningen dient voorzien te worden conform de geldende verordening.

Mer-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een project zoals vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectenrapportage (milieueffectenrapport). Een MER, ontheffing of projectmerscreening is bijgevolg niet vereist.

Bespreking adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

Het advies van gemeente Waregem - dienst Wegen & Waterlopen afgeleverd op 27 september 2018 is volledig gunstig.

Het advies van Fluvius werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.

Het advies van Telenet werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.

Het advies van Proximus afgeleverd op 24 september 2018 is volledig gunstig.

Milieuaspecten

Het project omvat alleen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen. Na onderzoek blijkt dat er geen vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten onlosmakelijk met de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen verbonden is.

Goede ruimtelijke ordening

De goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtnaam van:

- inpasbaarheid in onmiddellijke en ruimtelijke omgeving
 - functionele inpasbaarheid: de voorziene werken veroorzaken geen wijziging aan de huidige functie en bestemming van het terrein.
 - schaal: de werken overtreffen de schaal van de omgeving niet.
 - ruimtegebruik en bouwdichtheid: de werken veroorzaken geen hinderlijk groter ruimtegebruik.
 - visuele-vormelijke elementen: de werken zullen geen storend effect hebben op de visuele en vormelijke elementen in de omgeving. De omgeving wordt gekenmerkt door zowel open als geschakelde bebouwing, waardoor de voorgestelde typologie van halfopen bebouwing kan aanvaard worden. De omvang van de woningen is bovendien aanvaardbaar en de woningen blijven op een redelijke afstand t.o.v. de zijkavelgrenzen en rooilijn. Hierdoor kan geoordeeld worden dat de geplande werken niet hinderlijk zullen zijn voor de nabije omgeving.
 - cultuurhistorische aspecten: er zijn geen cultureelhistorische aspecten aanwezig op het bouwterrein.
 - bodemreliëf: de voorgestelde werken zullen geen invloed uitoefenen op het bestaande reliëf.
- mogelijke beïnvloeding leefbaarheid omgeving
 - mobiliteitsimpact: er zijn geen bijkomende mobiliteitsproblemen te verwachten door de geplande werken.
 - hinderaspecten: de werken zullen geen bijkomende hinder veroorzaken.
 - gezondheid: de werken zullen geen invloed hebben op de gezondheid van de omwonenden.
 - gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen: dit zal niet worden aangetast door de geplande werken.
- de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover
 - de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;
 - de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;

in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de Codex.

Overwegende dat uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Besluit

De aanvraag wordt **voorwaardelijk gunstig** geadviseerd.

Voorwaarden

- De grindverharding in de berm dient terug verwijderd te worden en teruggebracht naar een onverharde grasberm. Enkel ter hoogte van de opritten is verharding toegestaan over een breedte van maximaal 7m.
- In de groene berm dienen er minimaal 2 bomen aangeplant te worden om het karakter van de straat te bewaren.
- De gewestelijke verordening inzake hemelwater dient strikt nageleefd te worden. Er dient effectief een infiltratievoorziening aangelegd te worden. Een plan met de plaatsing van de infiltratievoorziening, zoals voorzien in artikel 5 §2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan het Schepencollege.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 11 OKTOBER 2018 HET VOLGENDE:

1° Het college van burgemeester en schepenen sluit zich volledig aan bij de planologische en ruimtelijke motivering zoals opgebouwd in het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan Building Wings bvba met als adres Lavoordestraat 33 bus A te 8750 Wingene, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen via het omgevingsloket op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor de vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

2° Het college van burgemeester en schepenen legt volgende bijzondere voorwaarden op:

- De grindverharding in de berm dient terug verwijderd te worden en teruggebracht naar een onverharde grasberm. Enkel ter hoogte van de opritten is verharding toegestaan over een breedte van maximaal 7m.

- In de groene berm dienen er minimaal 2 bomen aangeplant te worden om het karakter van de straat te bewaren.
- De gewestelijke verordening inzake hemelwater dient strikt nageleefd te worden. Er dient effectief een infiltratievoorziening aangelegd te worden. Een plan met de plaatsing van de infiltratievoorziening, zoals voorzien in artikel 5 §2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan het Schepencollege.

3° Algemene voorwaarden voor stedenbouwkundige handelingen:

- a. Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen de grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het college van burgemeester en schepenen.
- b. In toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering dd. 5 juli 2013 moet voldaan worden aan de verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorziening en gescheiden lozing van afval- en hemelwater.
- c. In toepassing van het besluit inzake het Algemeen Waterverkoopreglement moet bij een nieuwbouw of bij grote werken aan het leidingnet voor de afvoer van afval- en/of regenwater, een keuring van de privéwaterafvoer worden uitgevoerd. Een verzoek tot aansluiting, afsluiting of afkoppeling richt u aan uw rioolbeheerder, die hiervoor bevoegd is.
- d. Het verkrijgen van deze omgevingsvergunning doet geen afbreuk aan de autonome beoordelingsbevoegdheid van de vergunningverlenende overheid betreffende omgevingsvergunningsaanvragen voor aanpalende percelen.
- e. Wijzigingen aan het openbaar domein ten gevolge van de in voorliggende vergunning opgenomen werkzaamheden zijn ten lasten van de aanvrager. Dit omvat o.a. aanpassingen aan het openbaar verlichtingsnet of andere nutsvoorzieningen, het aanpassen van borduren en drempels, aanpassingen aan het openbaar groen, het wegnemen en/of verplaatsen van straatmeubilair en toebehoren, Wijzigingen aan het openbaar domein dienen te worden goedgekeurd door de technische dienst van de stad Waregem.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Het bekomen van de omgevingsvergunning stelt de aanvrager bovendien niet vrij van naleven van andere wettelijke bepalingen en regelgeving (zoals bijvoorbeeld KLIP-decreet, sloopinventaris afvalstoffen, decreet optische rookmelders, ...).

Verval van de omgevingsvergunning

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet

binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden - uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;
- 2° het beroep is ingegeven door:
 - a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
 - b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
- 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindieners;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden - regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.