



DE INPLANTING VAN DE OPRIJTEN IS INDICATIEF.
DE WERKELIJKE INPLANTING WORDT BEPAALD I.F.V. DE
STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAGEN VOOR DE BEBOUWING VAN DE
KAVELS, EN DE TOEGANGEN DIE DAARIN VOORZIEN ZIJN.
LANGS DE VARSENAREWEG MOGEN ZE EVENWEL
NIET GROTER ZIJN IN AANTAL, DAN OP NEVENSTAAND PLAN
WEERGEVEN, EN DIENT ER VOORAFGAAND AAN DE UITVOERING
AKKOORD VERKEKEN VOOR DE DEFINITIEVE INPLANTING, VAN HET
POLDERBESTUUR DAT BEVOEGD IS VOOR DE FOLYENBEEK.

VARSENAREWEG

DEFINITIEVE AFMETINGEN
WORDEN AANGEGEVEN OP
HET OPMETINGSPLAN VAN
DE PERCELEN, NA AAFPALING

LEGENDE NIEUWE TOESTAND

Legend for the site plan:

- Voorbuijlijn
- Bouwrijke voortuinstrook
- Bouwzone voor hoofdgebouw
- Tuinzone
- Zone voor private ontsluiting
- Op te nemen in openbaar domein
- Betonnen kopmuur
- Opritten: grijze betonstraatstenen 220x110x100
- Talud- en bodembekleding beek:
 - taluds met riettegels
 - bodem met mutategels
- Restgronden, geen deel van de verkaveling

LEGENDE BESTAANDE TOESTAND

 Grenspunt	 Straatboom	 Bestaande bebouwing
4.22 x  Peil (volgens TAW)	V_T  Signalisatie (verkeersbord / infobord)	 Asfaltverharding
 Afsluitkraan waterleiding	 Kast nutsvoorzieningen	 Betonverharding
 Afsluitkraan gasleiding	 Markeringspaal Eandis	 Rode betonstraatstenen
 Hydrant	 Taludversterking van betonnen elementen	 Grize betonstraatstenen
 Antiverkeerspaal	 Haag	 Grize betondallen
 Verlichtingspaal	 Draadafsluiting	 Rode betonstraatstenen (smal formaat)
 Putdeksel riolering	 Afsluiting met betonstaken	 Beek (met as)
 Straatkolk	 Weideafsluiting	 As rijweg

LIGGING

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

GEMEENTE **JABBEKE**

AFDELING 1ste afdeling

SECTIE B NRS. 634/a en 635/c

ADRES VARSENAREWEG / KROONDREEF

PLANNEN

VERKAVELINGSPLAN

WIJZIGINGEN

B	21/11/2016	Zonegrens BPA 'Recreatiezone herziening' afwijkend van perceelsgrens

PLANNR.

2B /2

DOSSIERNR.

VK 1E 22

VR 13-23

DATUM

29/04/2016

Page 10 of 10

VERKAVELAAR

W **NCV bvba**
Lavoordestraat 33 a
Adres B - 8750 WINGENE

Contact dhr. Jean-Marie Van Wanseele
Tel 0495.25.67.68
Fax -
Web www.vastgoedontwikkelaar.be
E-mail jean-marie@vastgoedontwikkelaar.be

VOOR GOEDKEURING

ONTWERP

S.L.I. MATTEN bvba
 STRAATWETEN EN LANDMETEN EN INFRASTRUCTUURSTUDIES MATTE
FREDERIC MATTEN
 ing. bouwkunde / beëdigd landmeter-expert

Roeselarestraat 26 b
 B - 8610 KORTENARK

Adres

Tel 0478.66.95.14
 Fax 051.70.38.82

Web www.landmeter-matten.be
 E-mail info@landmeter-matten.be

RESTGRONDEN
(geen deel van de verkaveling)

C	66 m²	deel van nr. 634/a
D	23 m²	deel van nr. 634/a
E	1 m²	deel van nr. 634/a

Op deze restgronden blijven de voorschriften van het BPA 'Gemeentepark Herziening' (MB 15/12/2004) ongewijzigd en integraal van toepassing.

EEN TECHNISCH DOSSIER VOOR DE NOODZAKELIJKE UITRUSTINGSWERKEN MAAKT DEEL UIT VAN HET VERKAVELINGSDOSSIER

ALLE NUTSVOORZIENINGEN DIENEN - WAAR NODIG - TE WORDEN UITGEBREID LANGSHEEN DE VERKAVELING

B
19 m²
te nemen in
baar domein

DE ZONEGREN VAN HET BPA
"RECREATIEZONE HERZIENING" dd.28/07/2008
WIJKT AF VAN DE BESTAANDE
FEITELIJKE PERCEELSGRENS

nr. 631/F

Roger STRUBBE & Jeannine TAFFEREIN (VO)
 Kroondreef 58, 8490 Jabbeke
 Kuc STRUBBE (BE)
 Dwarsstraat 6, 8490 Jabbeke

WEILAND

TUIN

WONING

STAL