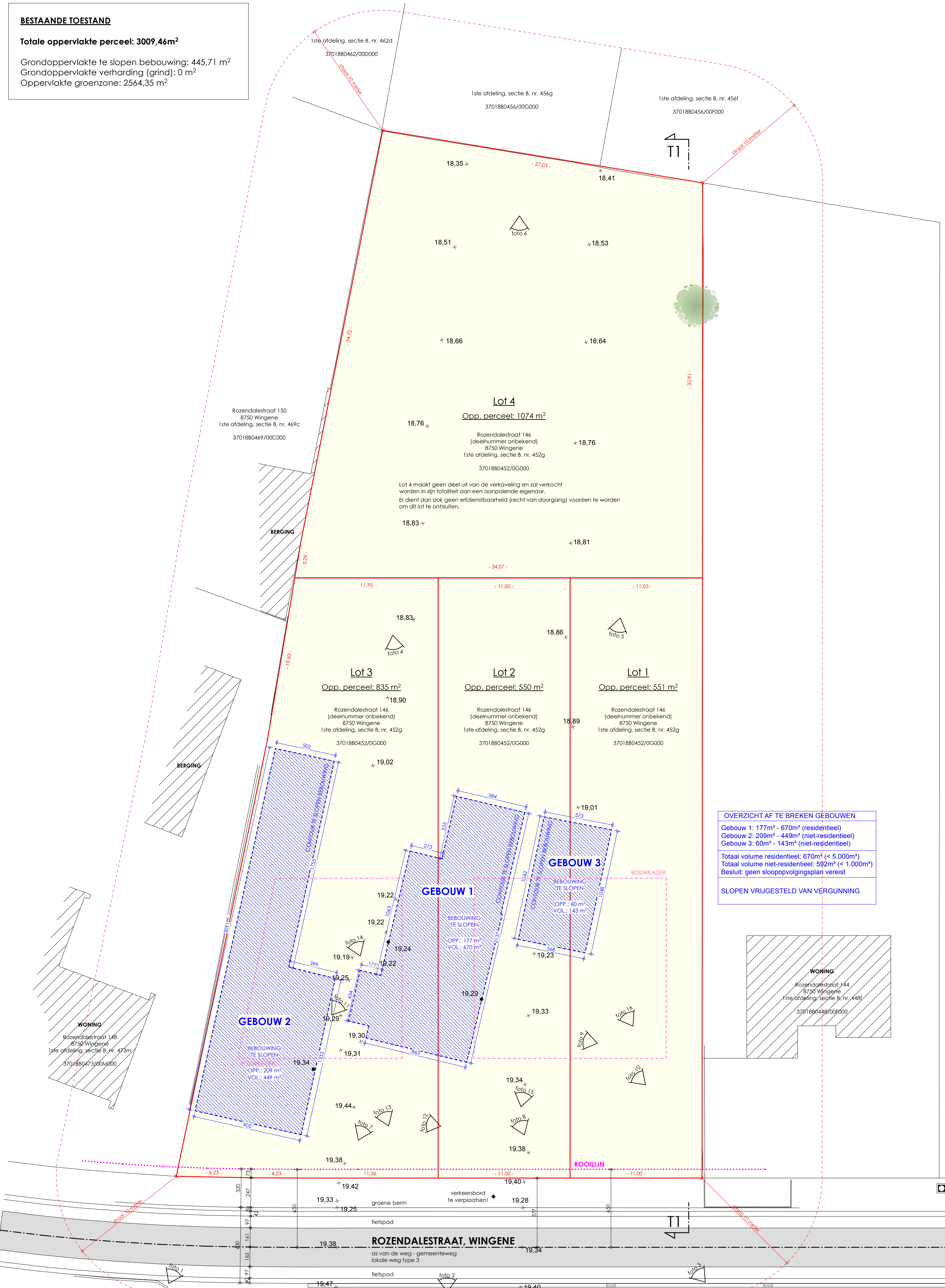
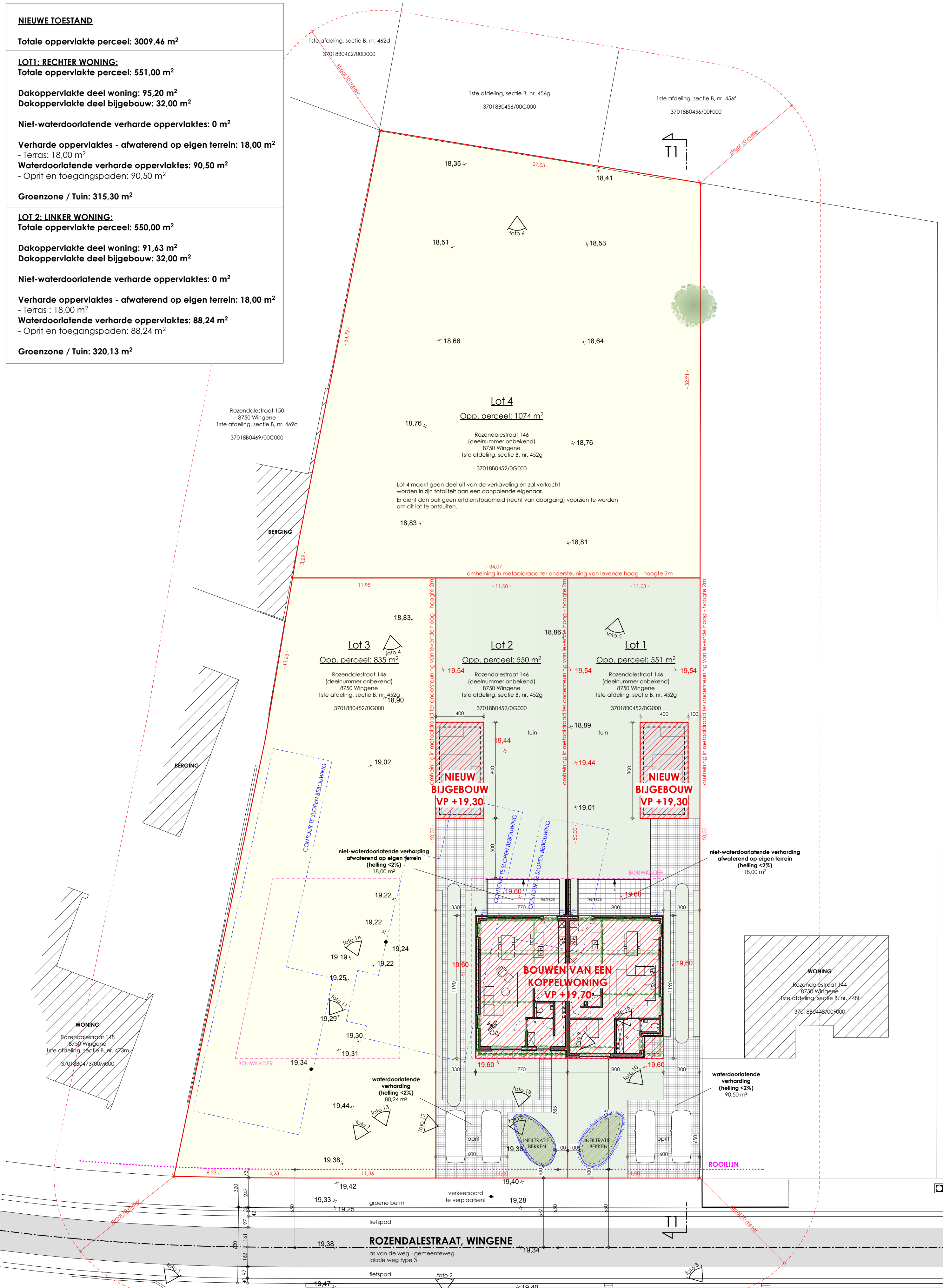
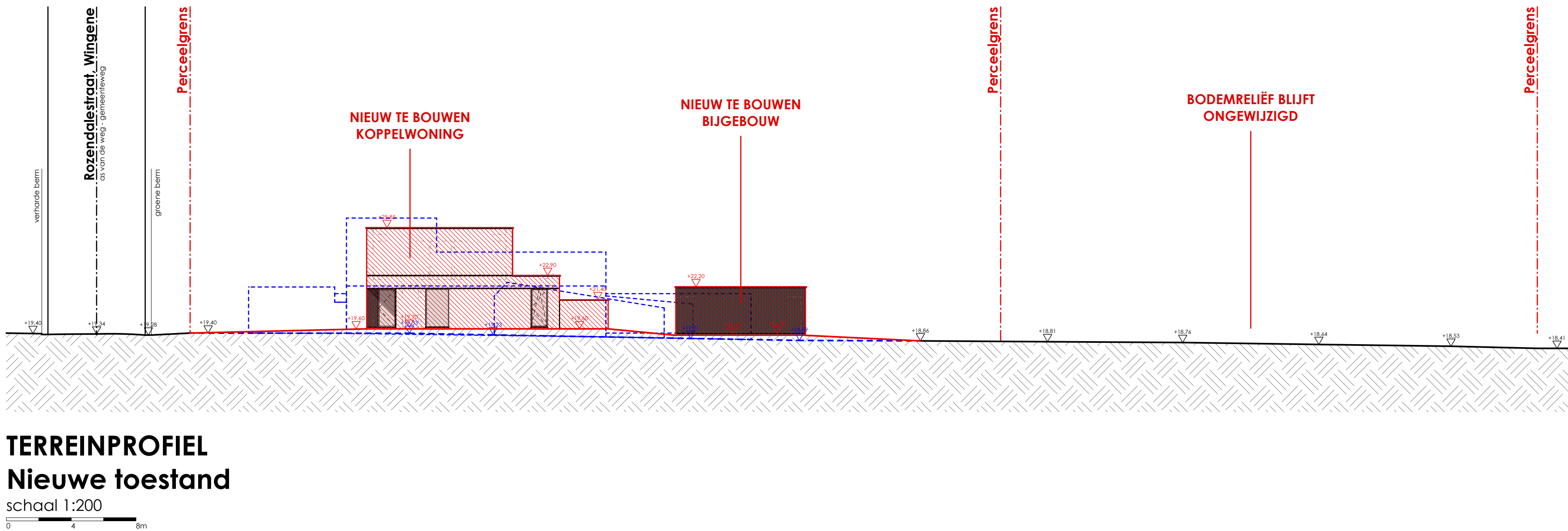
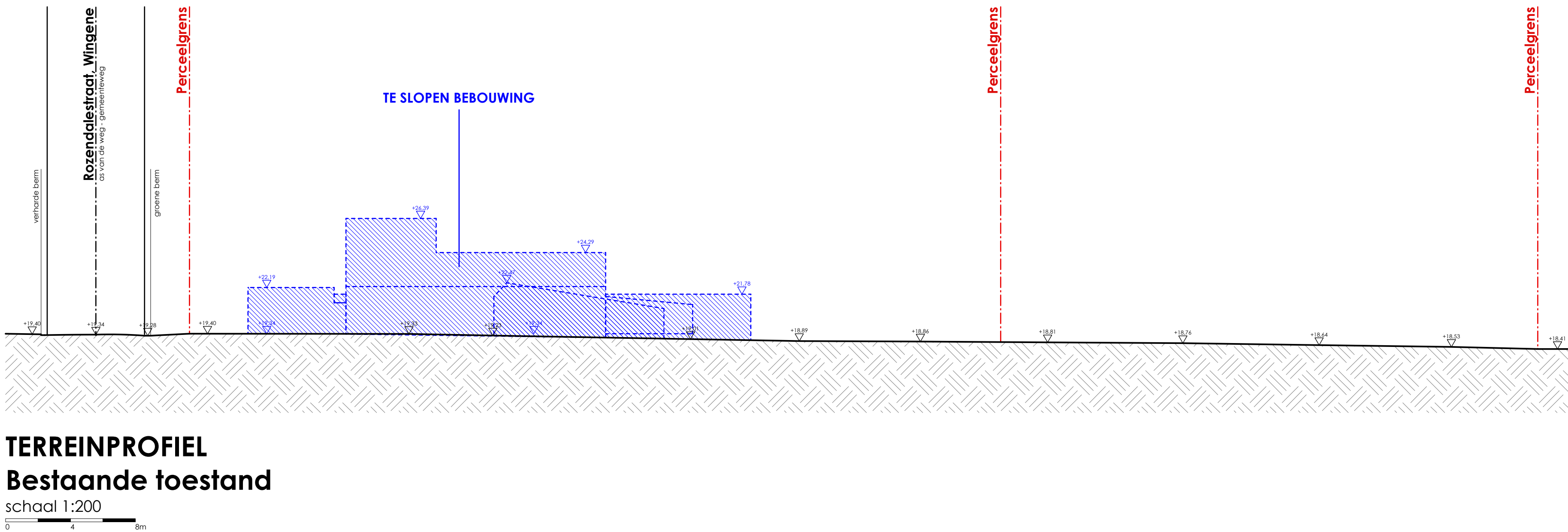




INPLANTING
Bestaande toestand
schaal 1:200



INPLANTING
Nieuwe toestand
schaal 1:200



De bouwheer verplicht zich uitwendig contracten of te sluiten met gereguleerde aannemers. Alle financiële gevolgen uit het niet naleven hiervan zijn ten koste van de bouwheer.

De architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan waarvoor geen schriftelijk ondertekend akkoord van de architect.

Wijzigingen in uitvoering niet volgens het goedgekeurde bouwplan en de richtlijnen en bepalingen van de afgeleverde vergunningen, worden op kosten van de eigenaar(s) en aannemer afgebroken.

De aanvang van de werken zonder de architect te verwittigen, bepaalt de volledige verantwoordelijkheid van de eigenaar(s) voor mogelijke schade en gebreken, voortvloeiende uit deze onwettelijke handelswijze volgens e.b. 18:01, 48 en 49, 56, 62, 71.

De bouwheer zal, minimum 14 dagen voor aanvang der werken, de namen van de door hem aangestelde veiligheidscoördinator en EP8-veiligheidsvervolg doorsturen naar de architect.

Bouwen van een koppelwoning na het slopen van bestaande bebouwing

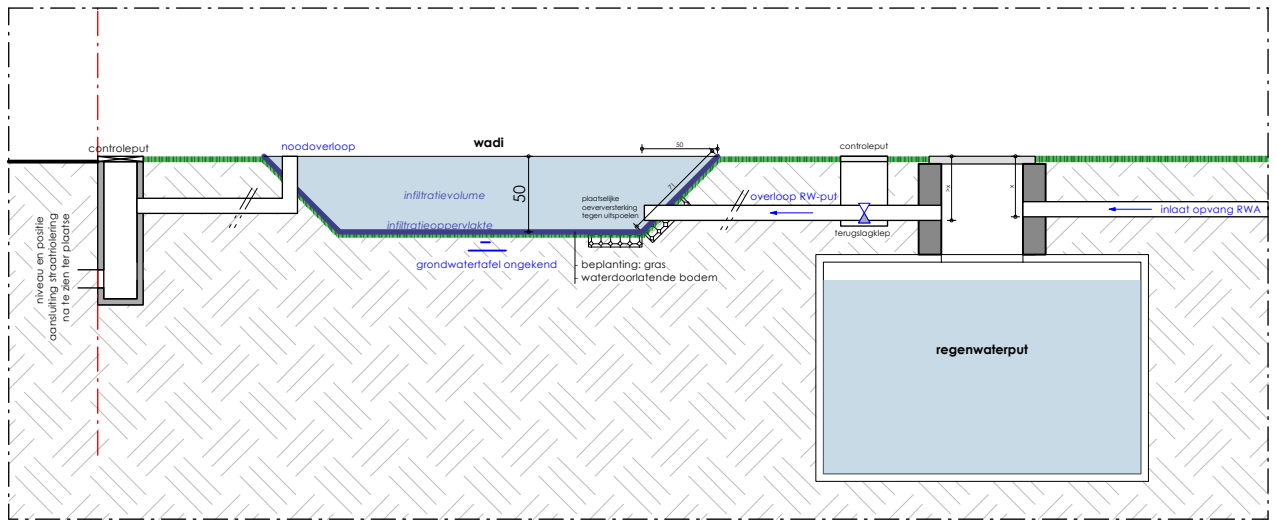
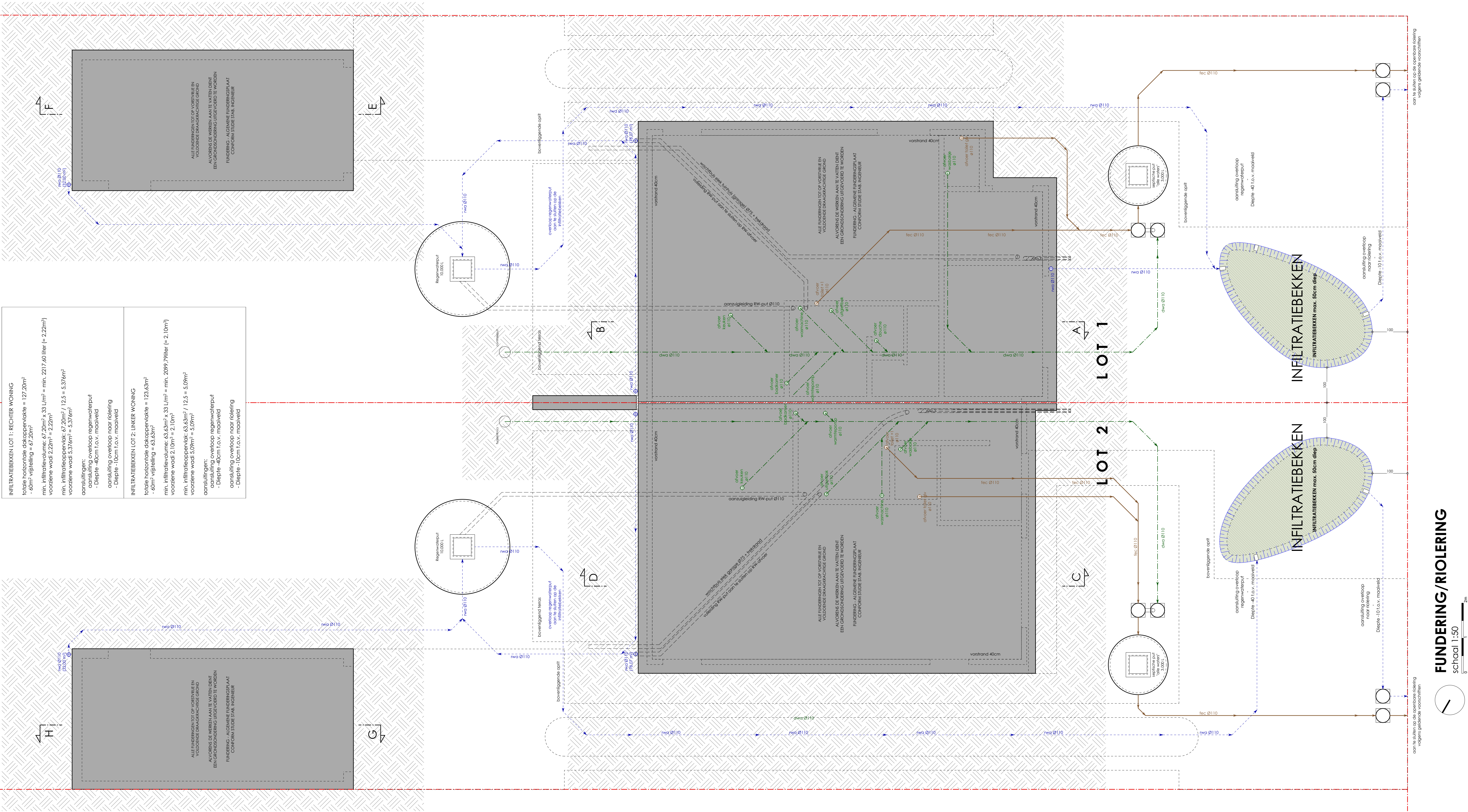
bouwheer
Wingman
Lawaardestraat 33A
8750 Wingene
056/60 21 68
grond@beheer@vastgoedantwikkelaar.be

bouwplaats
Rozendalestraat 146
8750 Wingene
1ste afdeling, sectie B, nr. 452g

planversie
14/03/2024 HG goedkeuring voorontwerp
04/05/2024 BVM bouwvoorwoning
19/05/2025 BVM aanpassing terreinprofiel + bijgebouw
27/11/2025 VV aanpassingen vraag BH (indeling +1)

gc architecten
Velstraat 74
8760 Meulebeke
051 - 48 85 46
info@gcarchitecten.be

GC



PRINCIPESNEDE INFILTRATIEBEKKEN
SCHAKEL 1:20

De bouwheer verplicht zich uitsluitend contracten af te sluiten met geregistreerde aannemers. Alle financiële gevolgen uit het niet naleven hiervan zijn ten laste van de bouwheer.

De architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan waarvoor geen schriftelijk ondertekend akkoord van de architect.

Wijzigingen in uitvoering niet volgens het goedgekeurde bouwplan en de richtlijnen en bepalingen van de afgeleverde vergunningen, worden op kosten van de eigenaar(s) en aannemer afgeboekt.

De aanvang van de werken zonder de architect te verwittigen, bepaalt de volledige verantwoordelijkheid van de eigenaar(s) voor mogelijke schade en gebreken, voortvloeiende uit deze onwettelijke handelswijze volgens K.B. 18.01.46 en K.B. 06.02.71.

De bouwheer zal, minimum 14 dagen voor aanvang der werken, de namen, van de door hem aangestelde veiligheidscoördinator en EPB-verantwoordelijke doorsturen naar de architect.

Bouwen van een koppelwoning na het slopen van bestaande bebouwing

bouwheer
Wingman
Lowoordestraat 33A
8750 Wingene
0561/60 21 68
grondbeheersvastgoedontwikkelaar.be

bouwplaats
Rozendalestraat 146
8750 Wingene
1ste afzetting, sectie B, nr. 452g

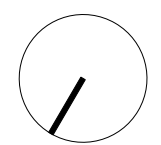
planversie
14/03/2024: HG, goedgekeurd voorontwerp
04/04/2024: BVW, bouwvoorneming
19/03/2025: BVW, aanpassing terreinprofiel + bijgebouw
27/11/2025: VV, aanpassingen vraag BII (indeling +1)

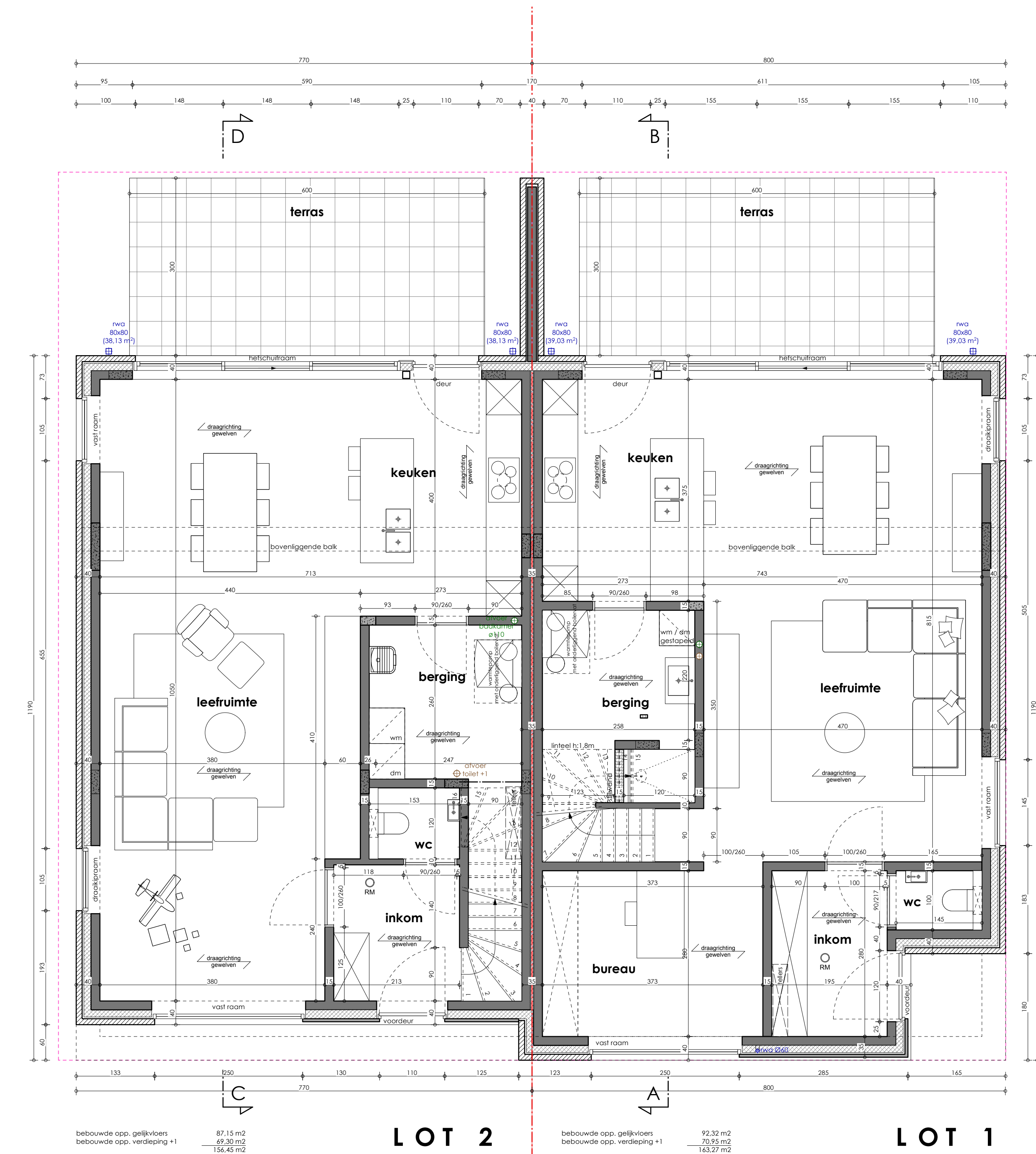
gc architecten
Veldstraat 74
8740 Mellebeke
031 - 48 85 48
info@gcarchitecten.be



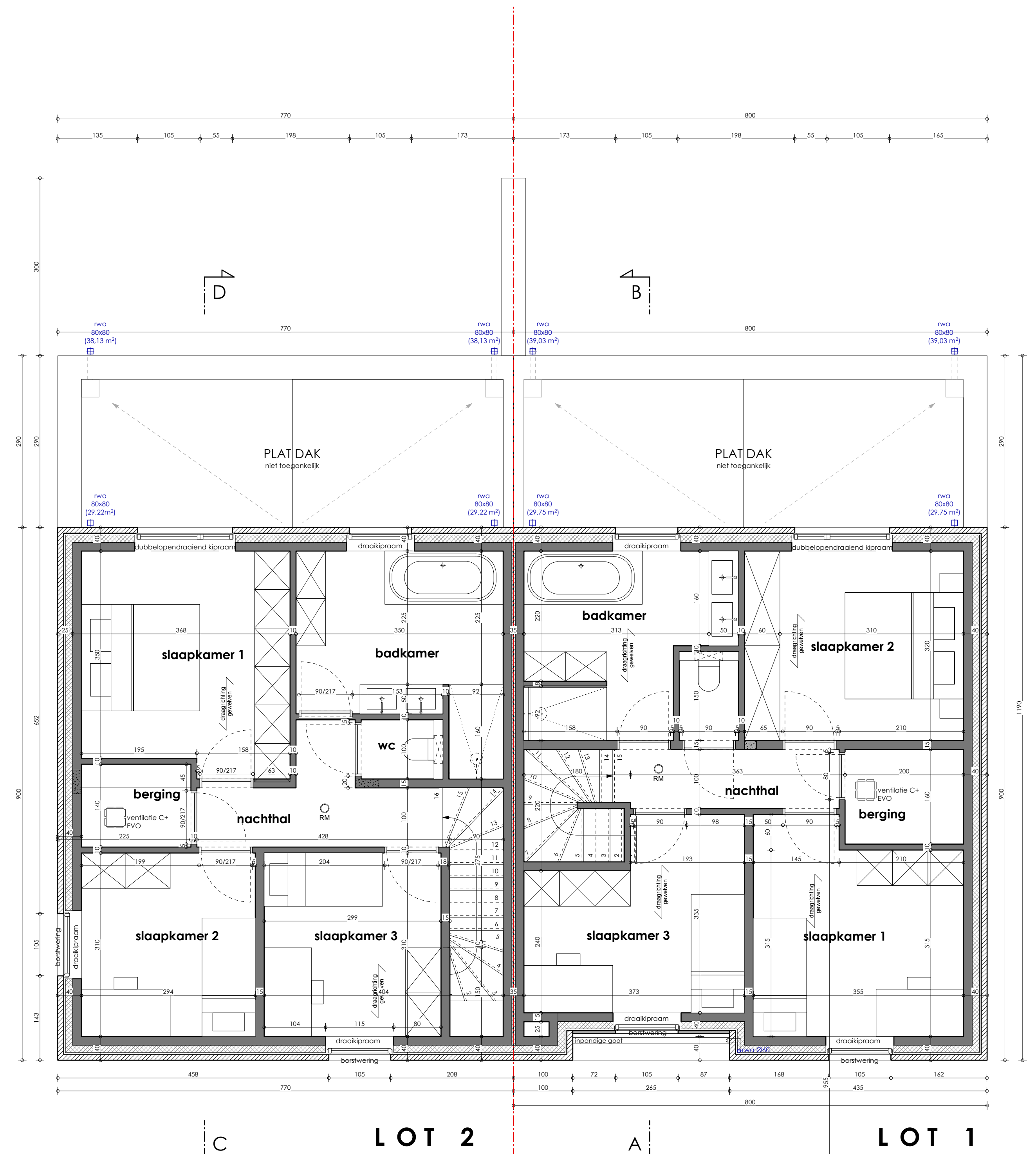
FUNDERING/RIOLERING

Schaal 1:50

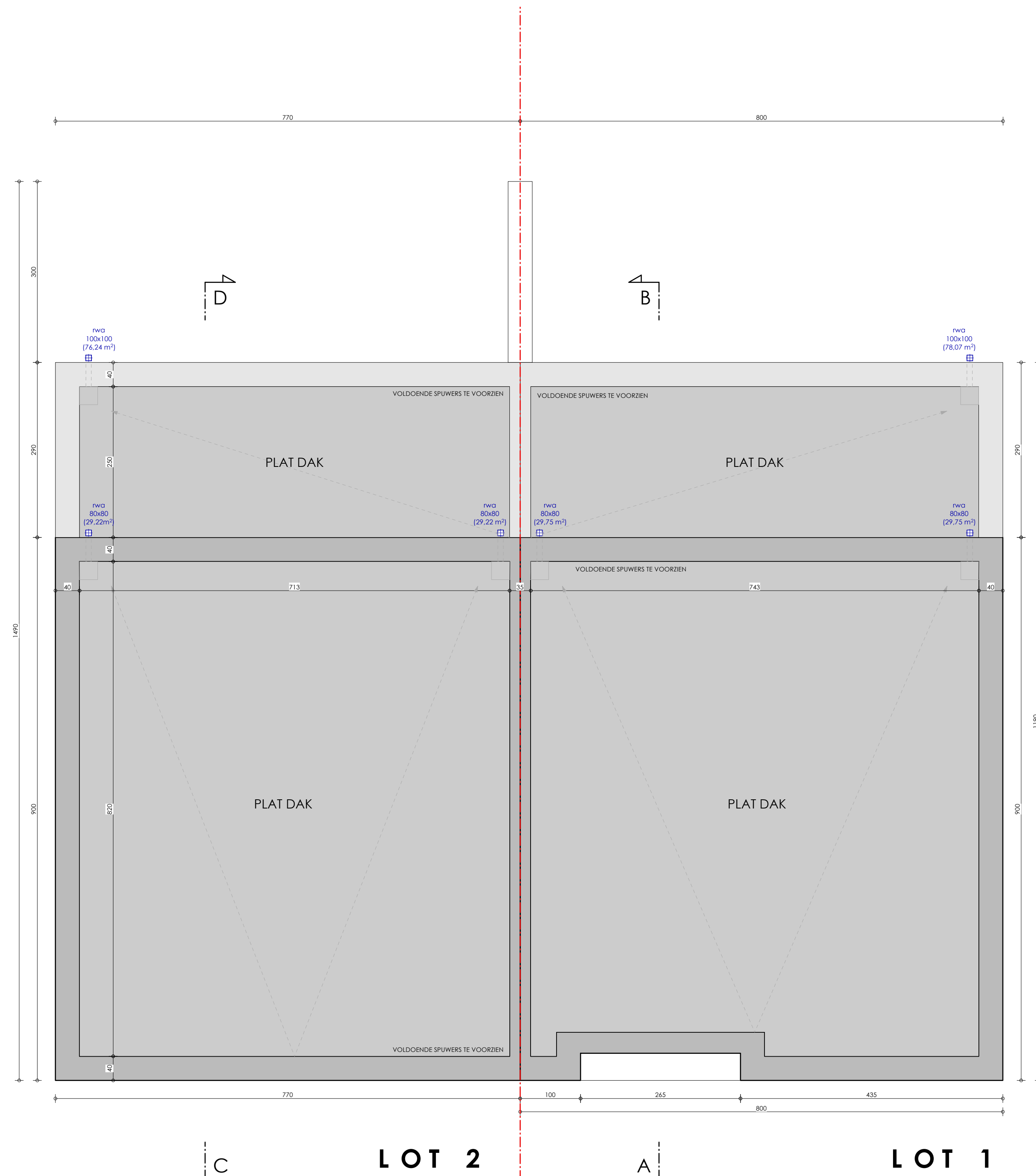




GELIJKVLOERS - KOPPELWONING
schaal 1:50



VERDIEPING - KOPPELWONING
schaal 1:50



DAKENPLAN - KOPPELWONING
schaal 1:50

legende: plannen / snedes		legende: inplanting / terreinprofiel	
	aarde		te behouden / bestaand
	beton		te bouwen
	sneelbouwsteen		te slopen
	betonsteen		grasal
	beton stabiliteit ing.		asfaltverharding
	isolerende steen		klinkerharding
	isolatie hard		rookmelder
	isolatie zacht		
	gevelsteen		
	gevelven		
	zand		
	dakbedekking pannen	NT: nieuwe toestand	
	dakbedekking liet	BT: bestaande toestand	
	BT: constructie	VT: vergunde toestand	

De bouwheer verplicht zich uitloftend contracten of te sluiten met geregistreerde aannemers. Alle financiële gevolgen uit het niet naleven hiervan zijn ten laste van de bouwheer.

De architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan waarvoor geen schriftelijk ondertekend akkoord van de architect.

Wijzigingen in uitvoering niet volgens het goedgekeurde bouwplan en de richtlijnen en bepalingen van de afgeleverde vergunningen, worden op kosten van de eigenaar(s) en aannemer afgetekend.

De aanname van de werken onder de architect te verwijlen, bepaalt de volledige verantwoordelijkheid van de eigenaar(s) voor mogelijke schade en gebreken, voortvloeiende uit deze onwettelijke handwijze volgens K.B. 18.01.68 en K.B. 08.02.71.

De bouwheer zal, minimum 14 dagen voor aanvang der werken, de namen, van de door hem aangestelde veiligheidscoördinator en DB-verantwoordelijke doorsturen naar de architect.

Bouwen van een koppelwoning na het slopen van bestaande bebouwing

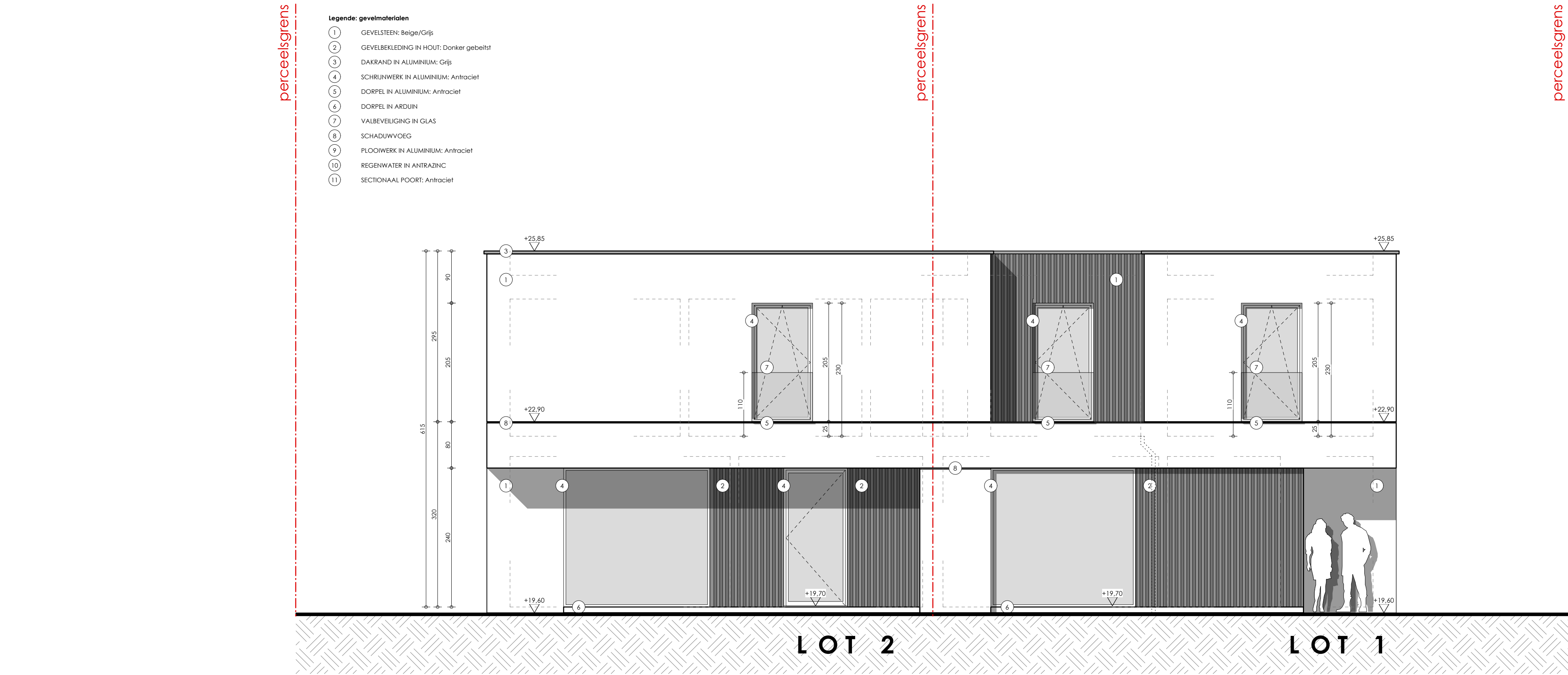
bouwheer
Wingman
Lawaardestraat 33A
8750 Wingene
056/60 21 68
grond@wingen@vastgoedontwikkelaar.be

dossiernummer
230196

plannummer
3 / 5

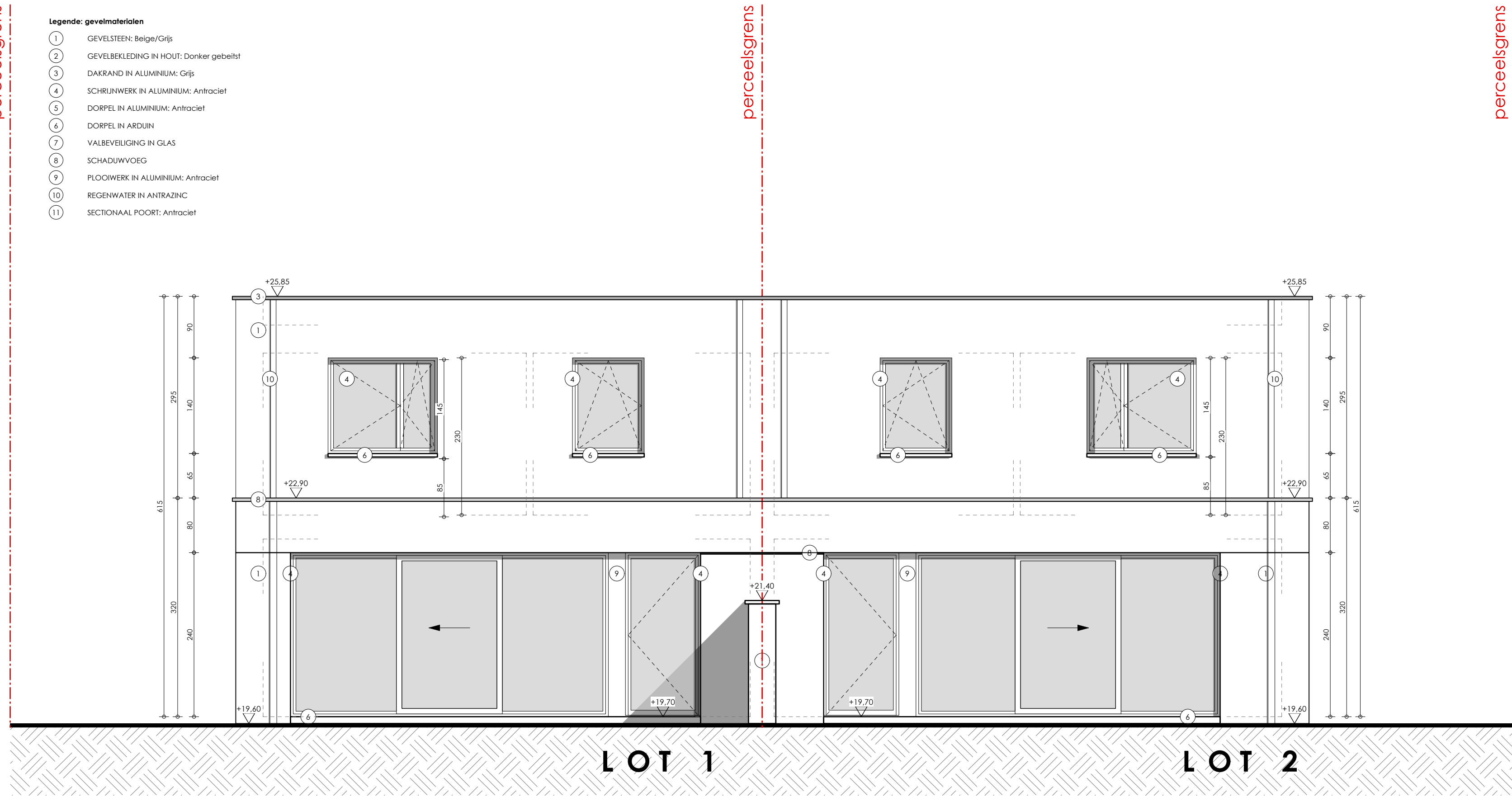
planversie
14/03/2024 HG goedkeurd voorontwerp
04/06/2024 BWW bouwplanvraag
19/05/2025 BWW aanpassing terreinprofiel + bijgebouw
27/11/2025 VV aanpassingen vraag B1 (indeling +1)

inhoud
Grondplan
Verdiepingsplan
Dakenplan



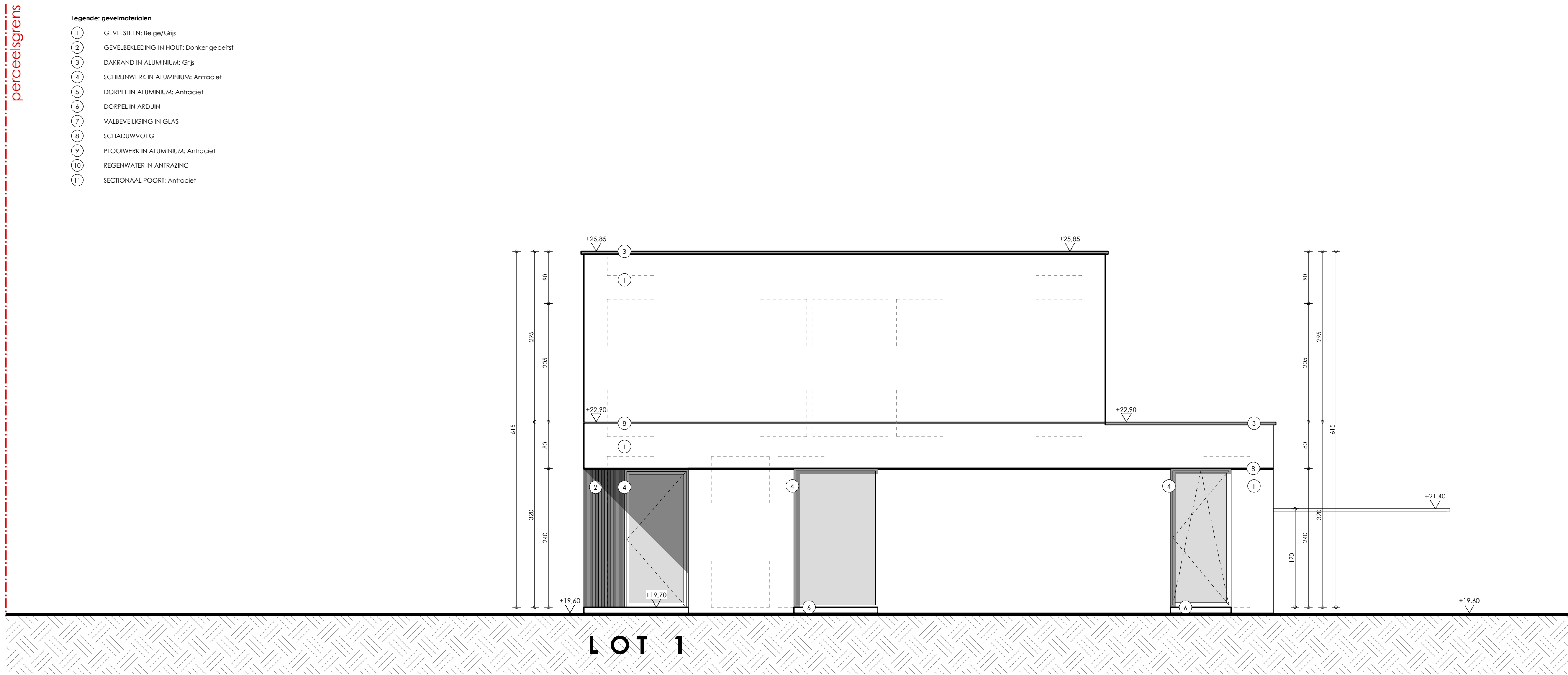
VOORGEVEL - KOPPELWONING

schaal 1:50



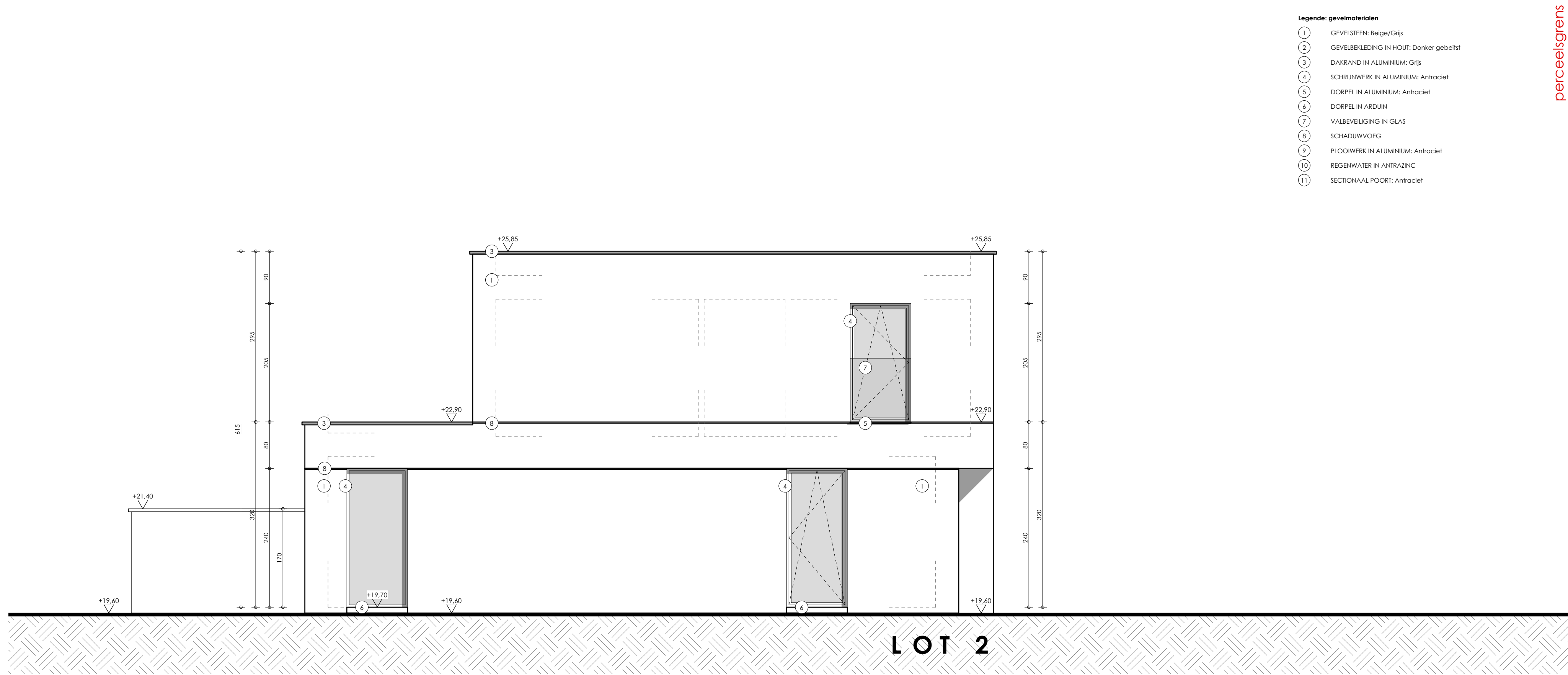
ACHTERGEVEL - KOPPELWONING

schaal 1:50



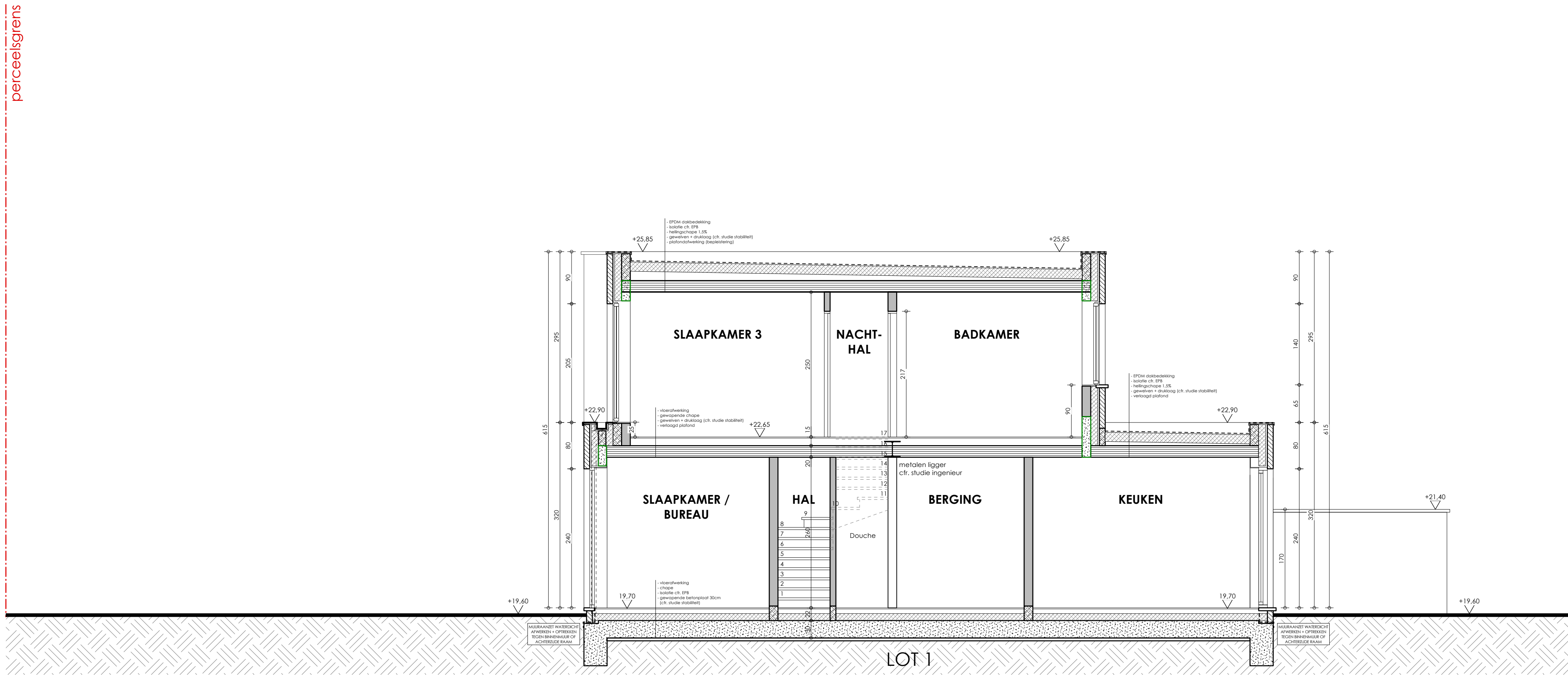
RECHTER ZIJGEVEL - KOPPELWONING

schaal 1:50



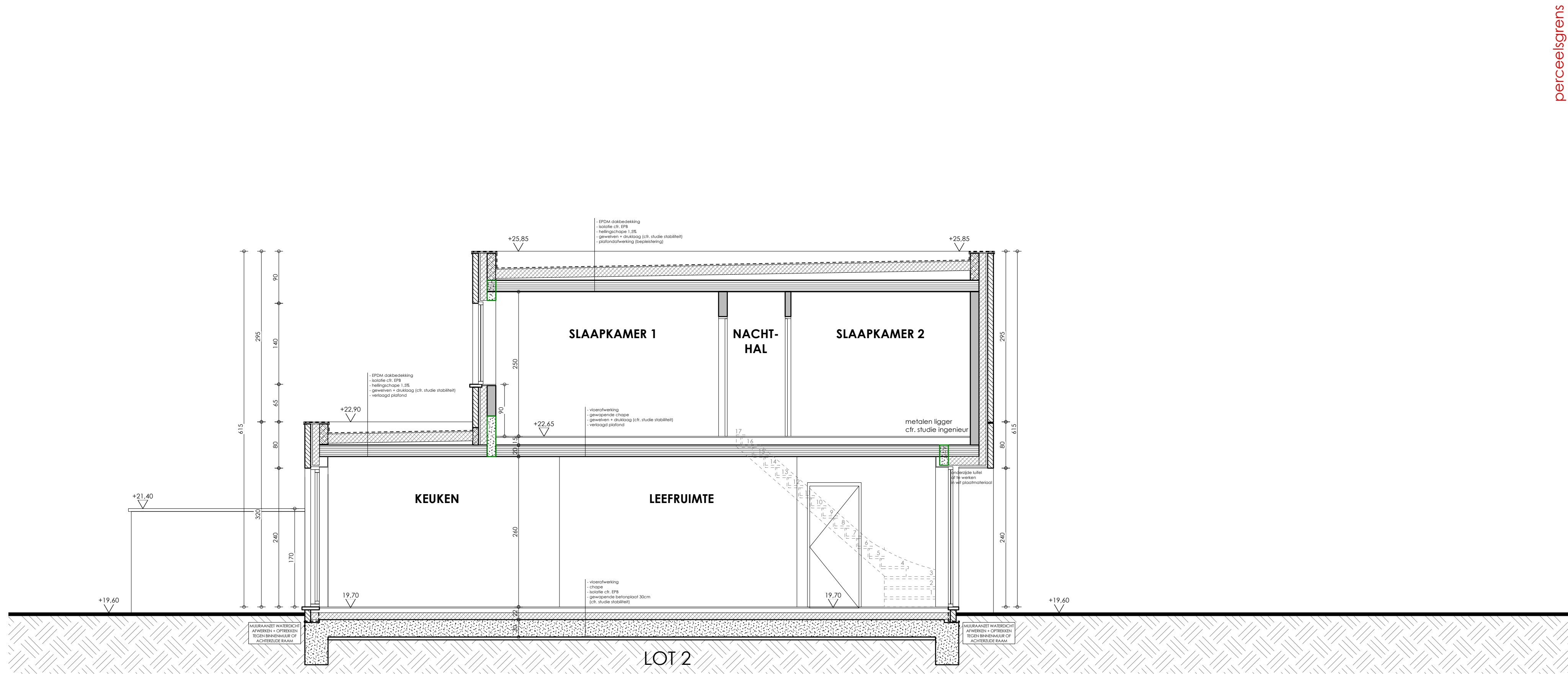
LINKER ZIJGEVEL - KOPPELWONING

schaal 1:50



DOORSNEDE AB - KOPPELWONING

schaal 1:50



DOORSNEDE CD - KOPPELWONING

schaal 1:50

Bouwen van een koppelwoning na het slopen van bestaande bebouwing

bouwheer
Wingman
Lawaardsstraat 33A
8750 Wingene
056/60 21 68
grond@bouwheer@vastgoedwinkelaar.be

dossiernummer
230196

bouwplaats
Roendaalsestraat 146
8750 Wingene
Lokaal gebied, sectie 8, nr. 402g

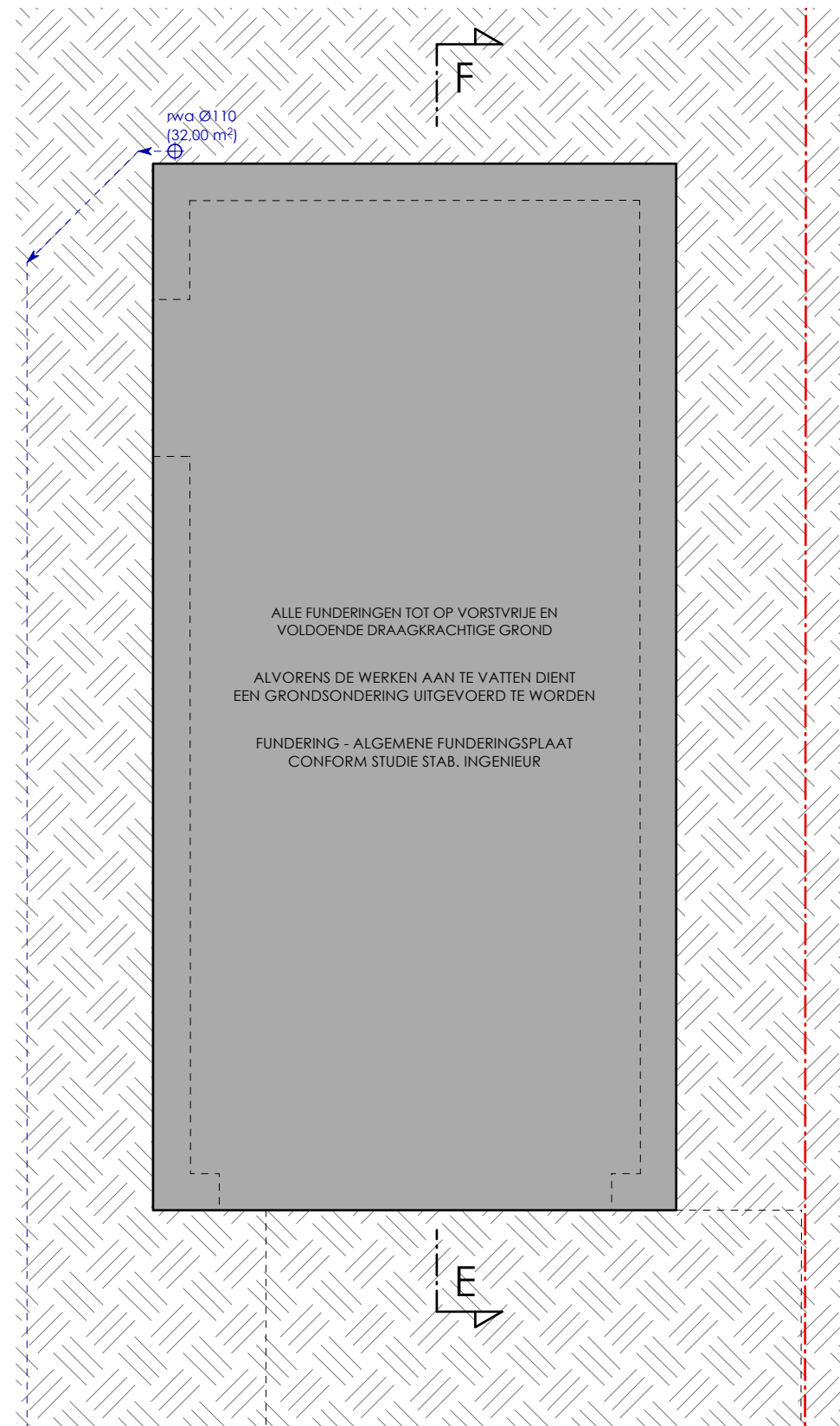
plannummer
4 / 5

planversie
14/03/2024 HG goedkeurd voorontwerp
04/04/2024 BWW bouwplanvraag
19/05/2025 BWW aanpassing terreinprofiel + bijgebouw
27/11/2025 VV aanpassingen vraag B1 (indeling +1)

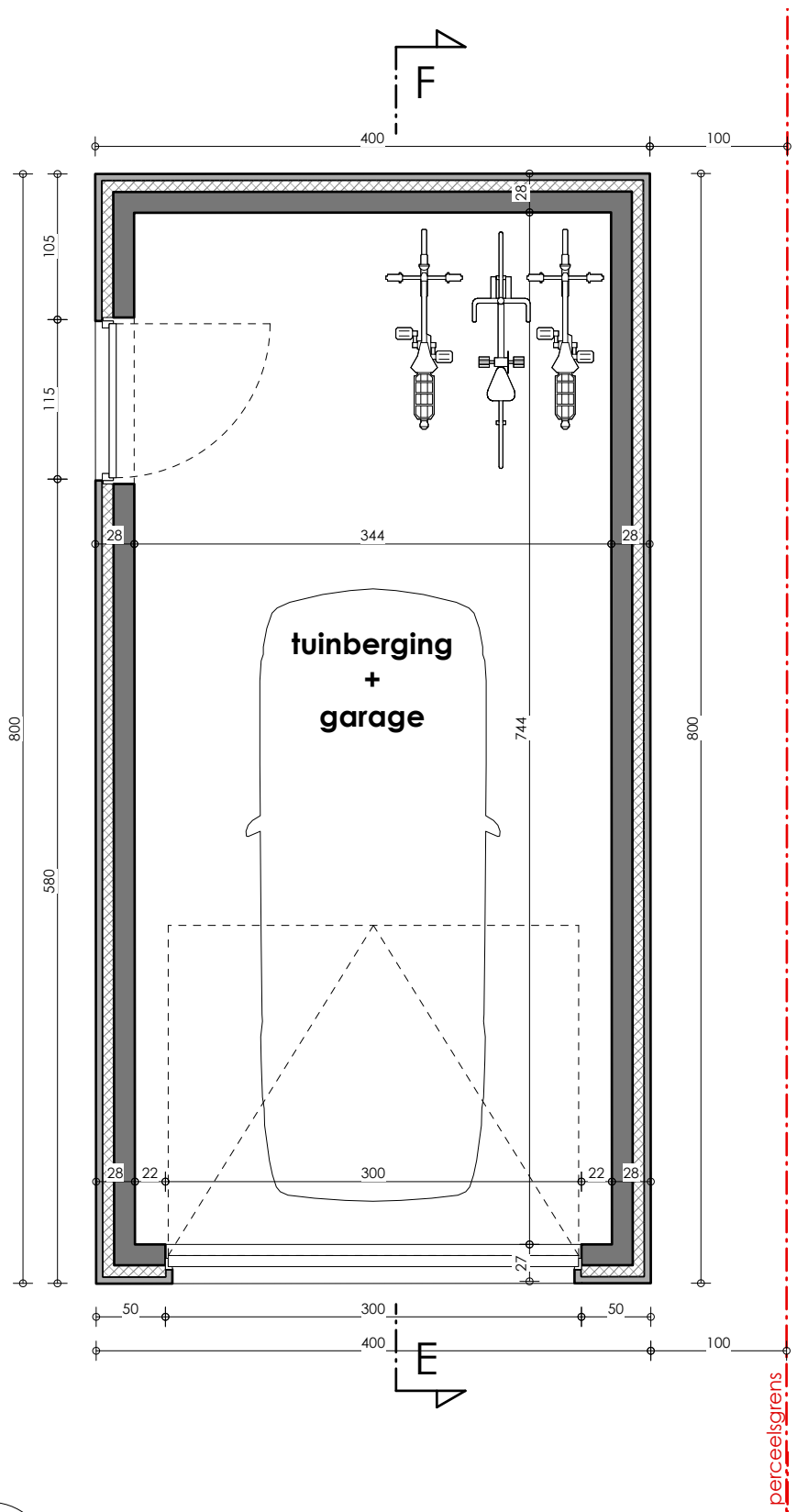
inhoud
- Voorgevel
- Achtergevel
- Linker zijgevel
- Rechter zijgevel
- Doorsnede AB
- Doorsnede CD

gc architecten
Veldstraat 74
8760 Meulebeke
031 - 46 65 46
info@gcarchitecten.be

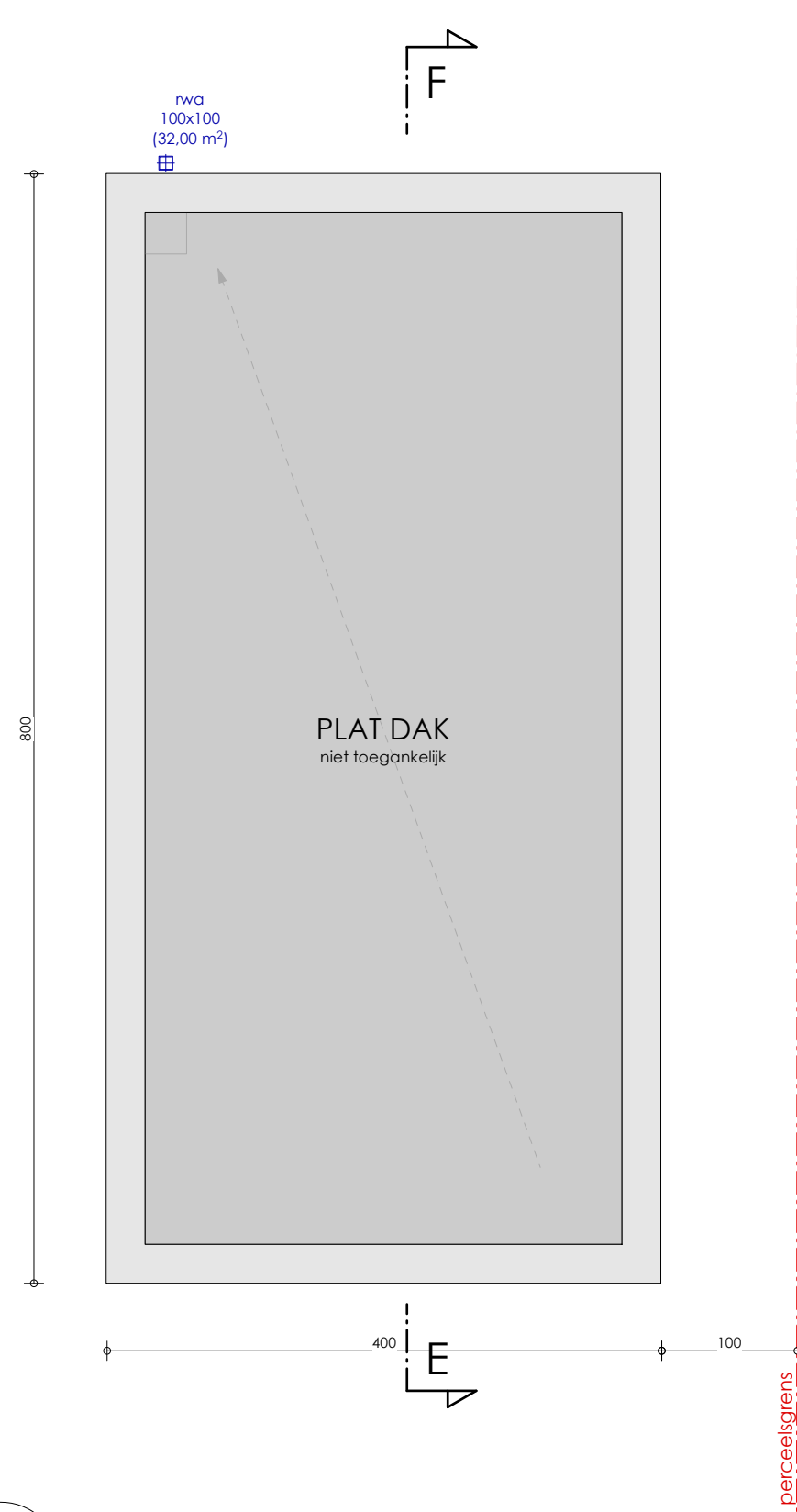
GC



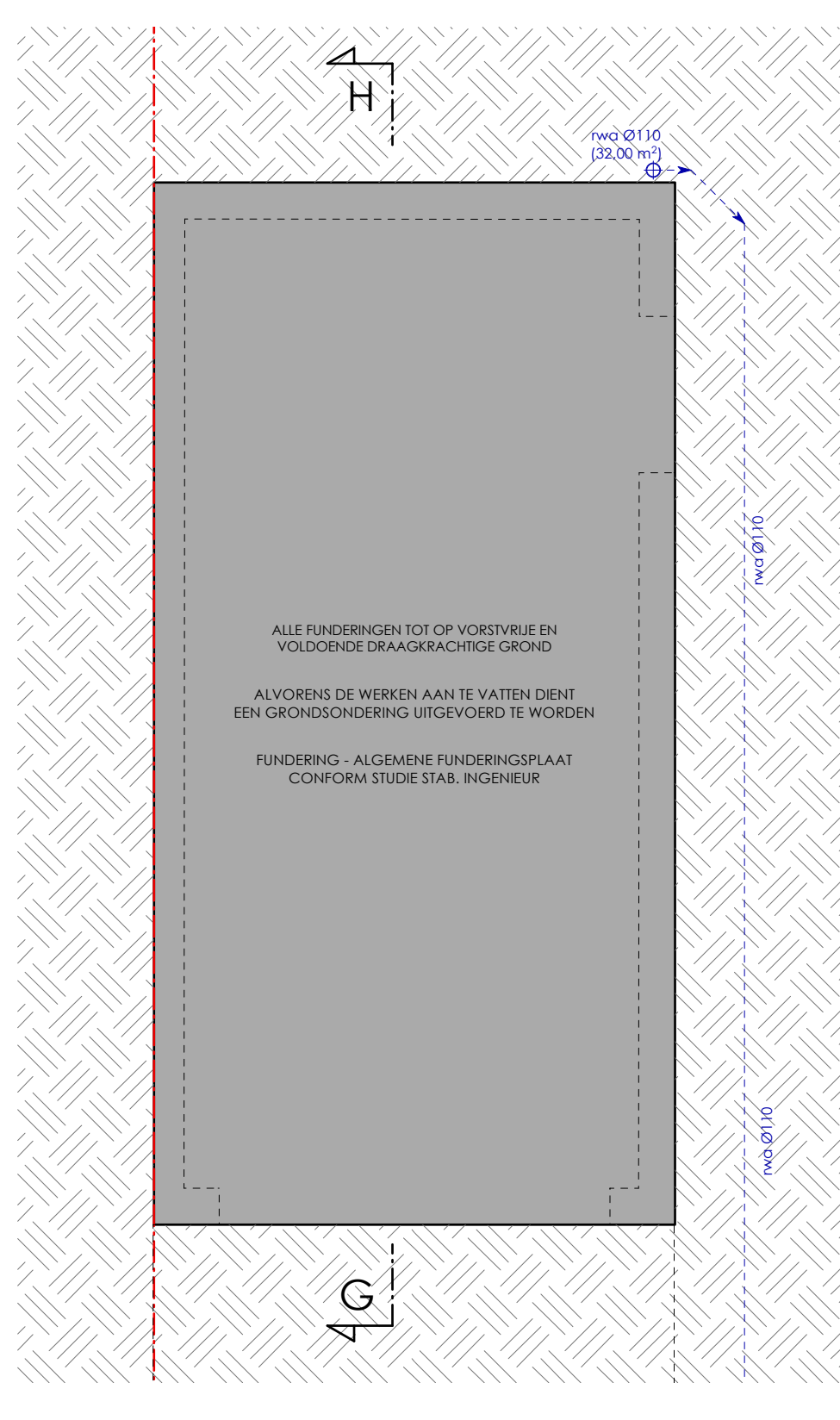
FUNDERING/RIOLERING
schaal 1:50



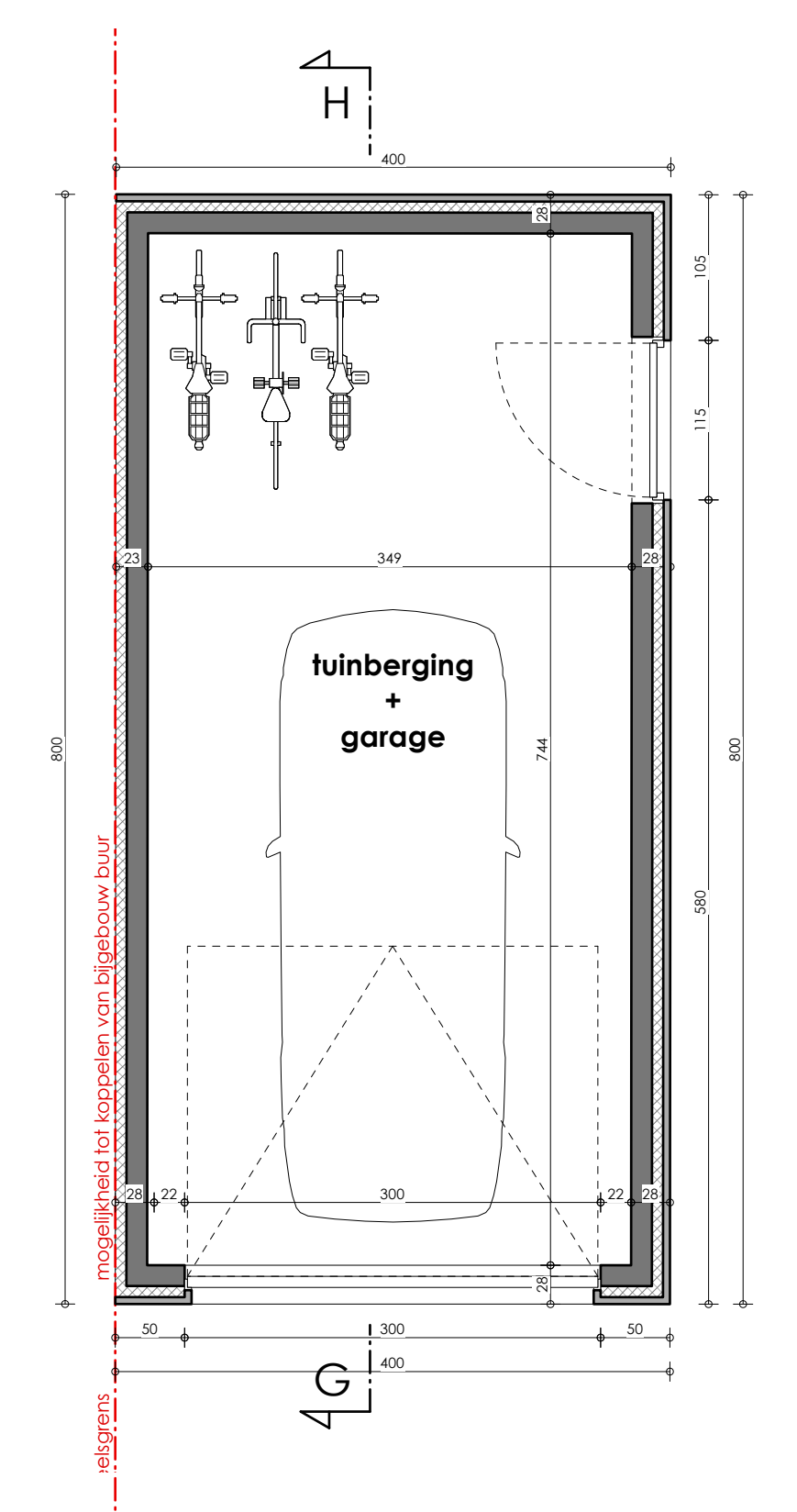
GELIJKVLOERS - BIJGEBOUW LOT 1
schaal 1:50



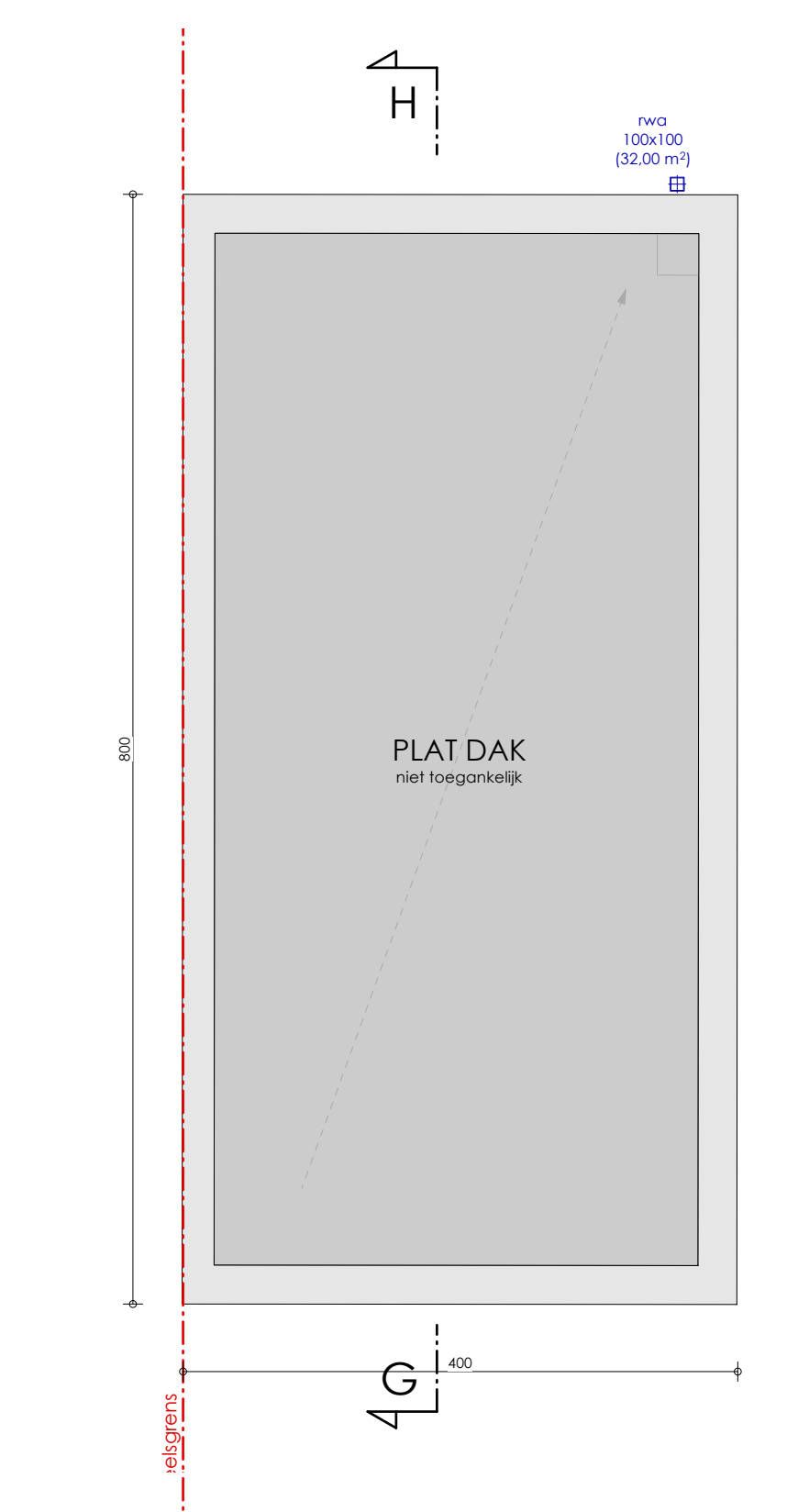
DAKENPLAN - BIJGEBOUW LOT 1
schaal 1:50



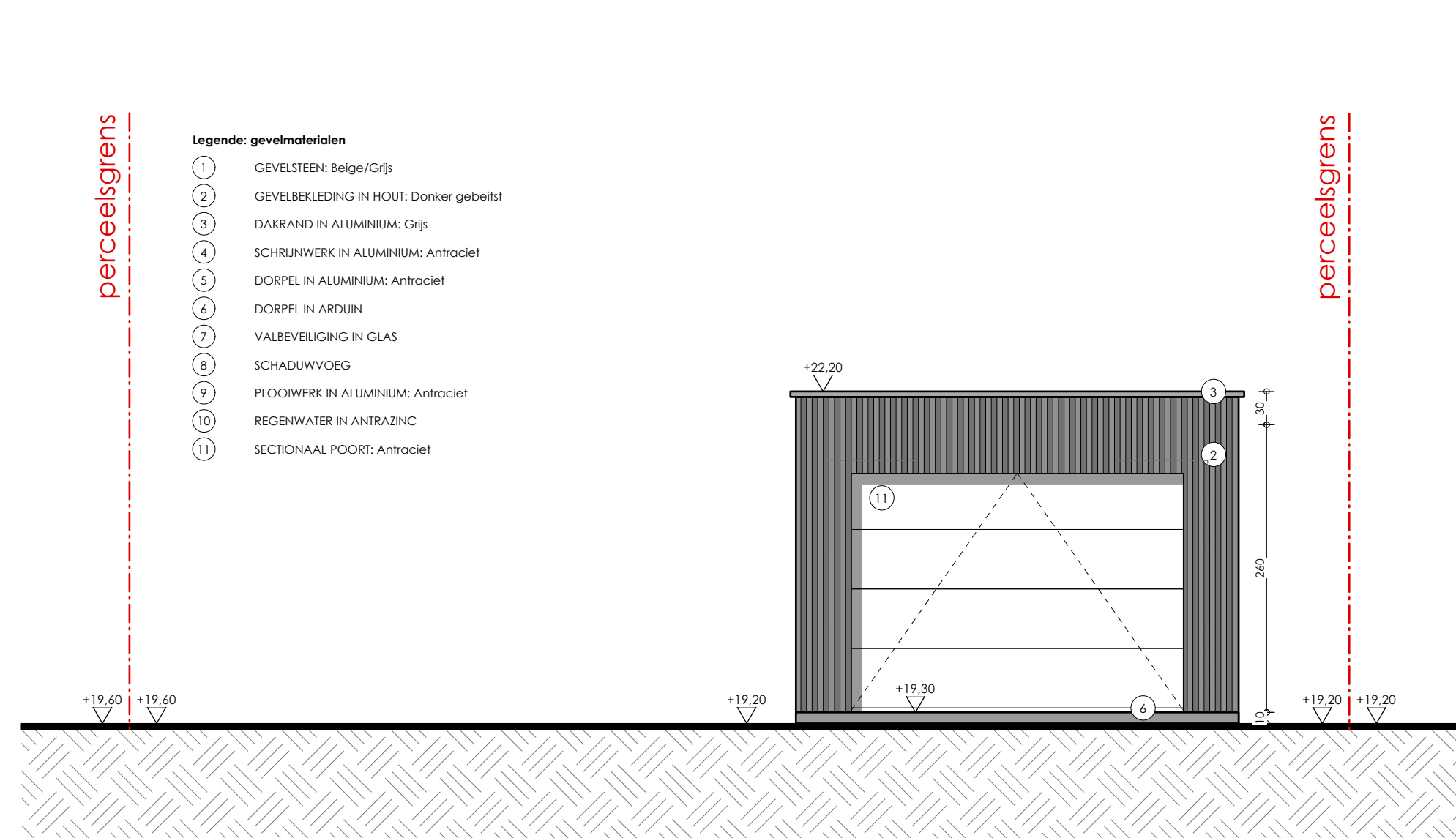
FUNDERING/RIOLERING
schaal 1:50



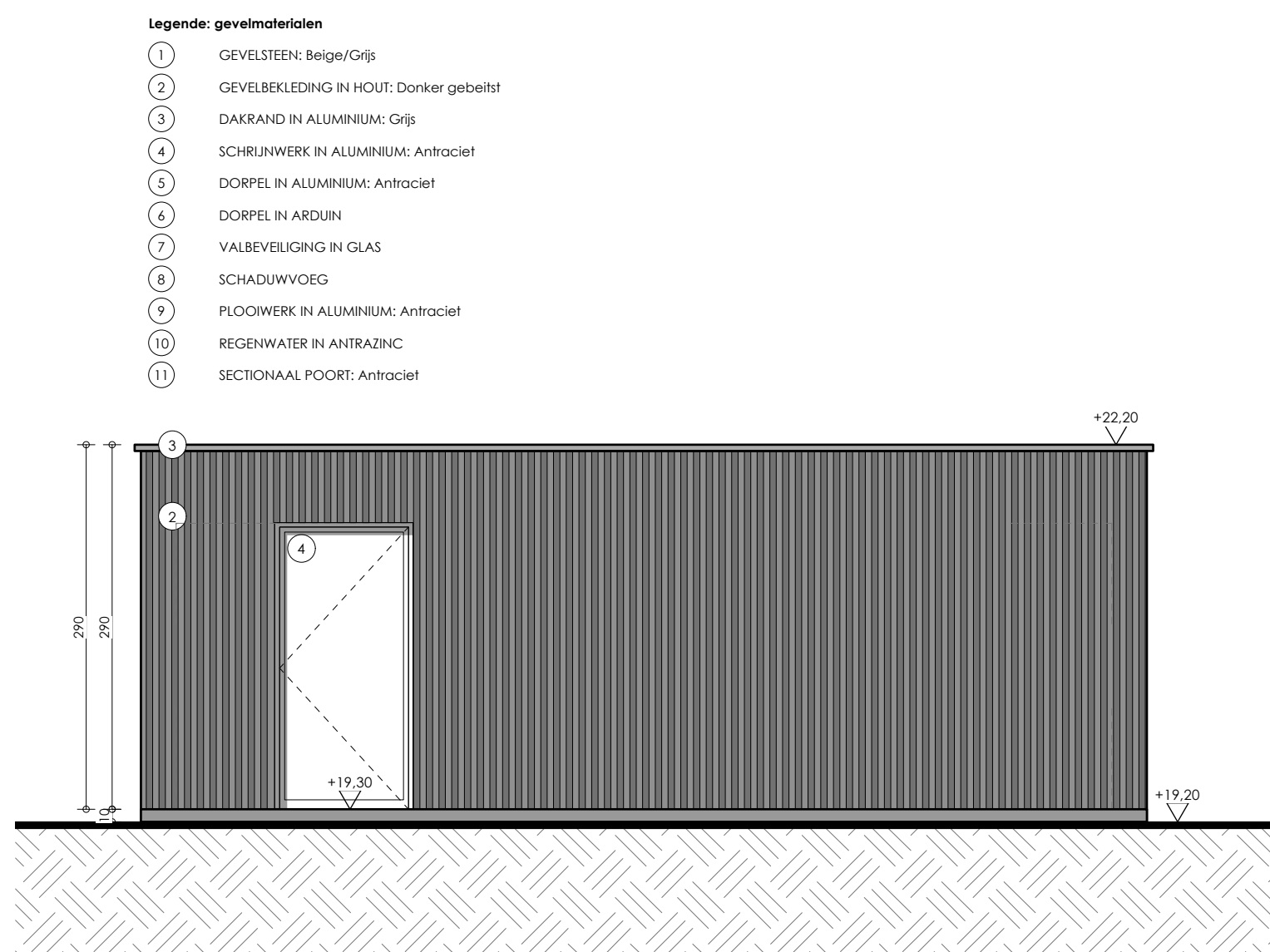
GELIJKVLOERS - BIJGEBOUW LOT 2
schaal 1:50



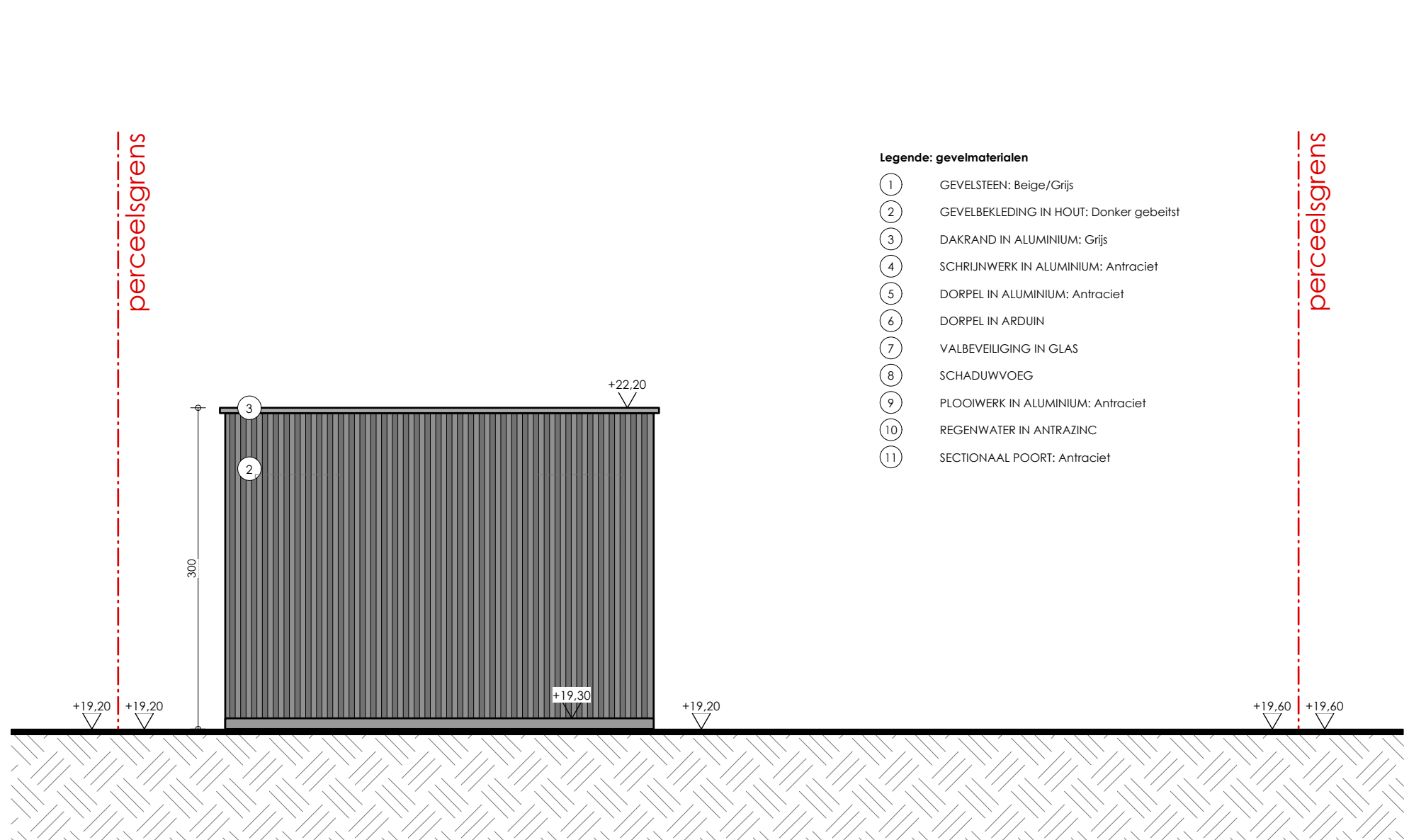
DAKENPLAN - BIJGEBOUW LOT 2
schaal 1:50



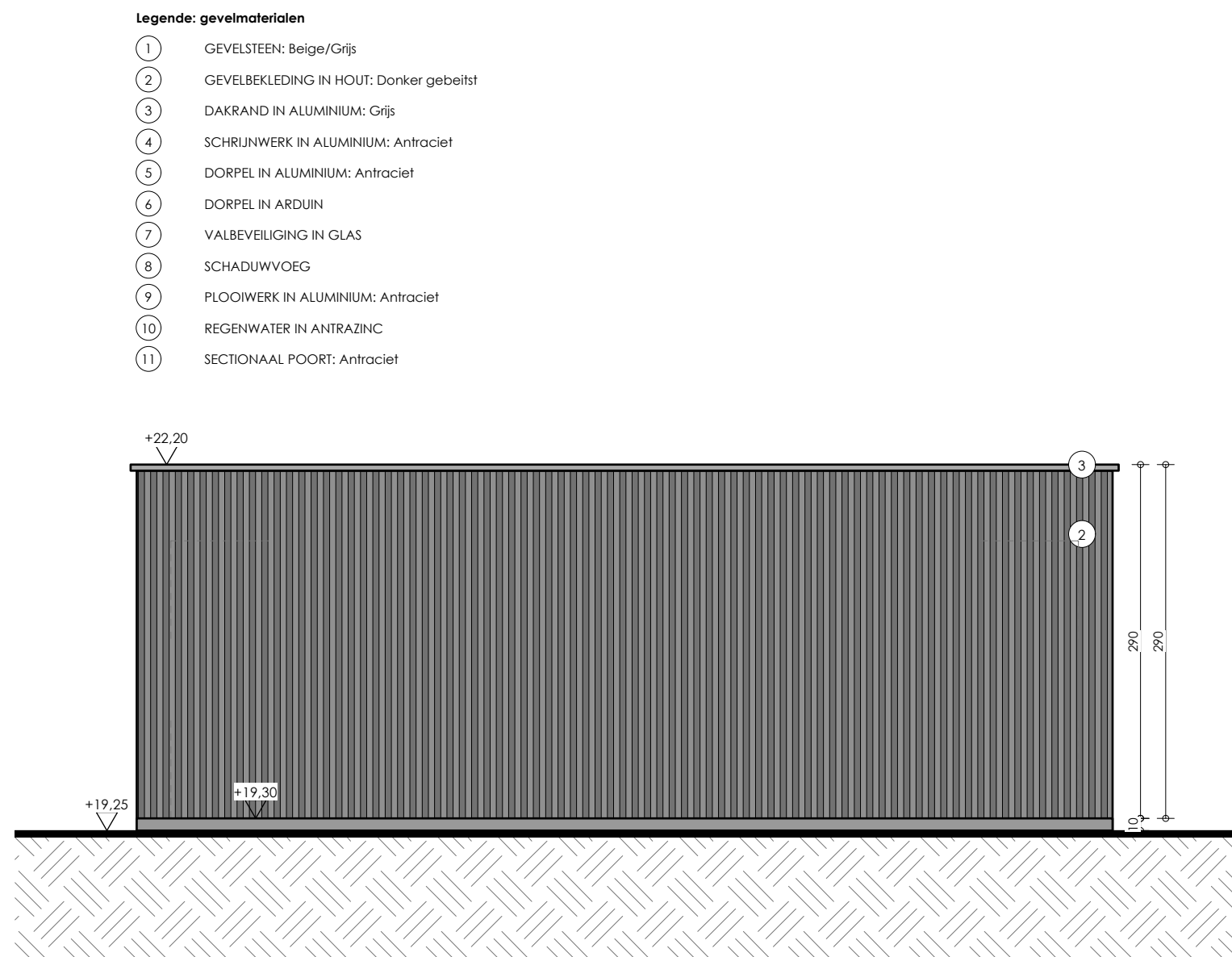
VOORGEVEL - BIJGEBOUW LOT 1
schaal 1:50



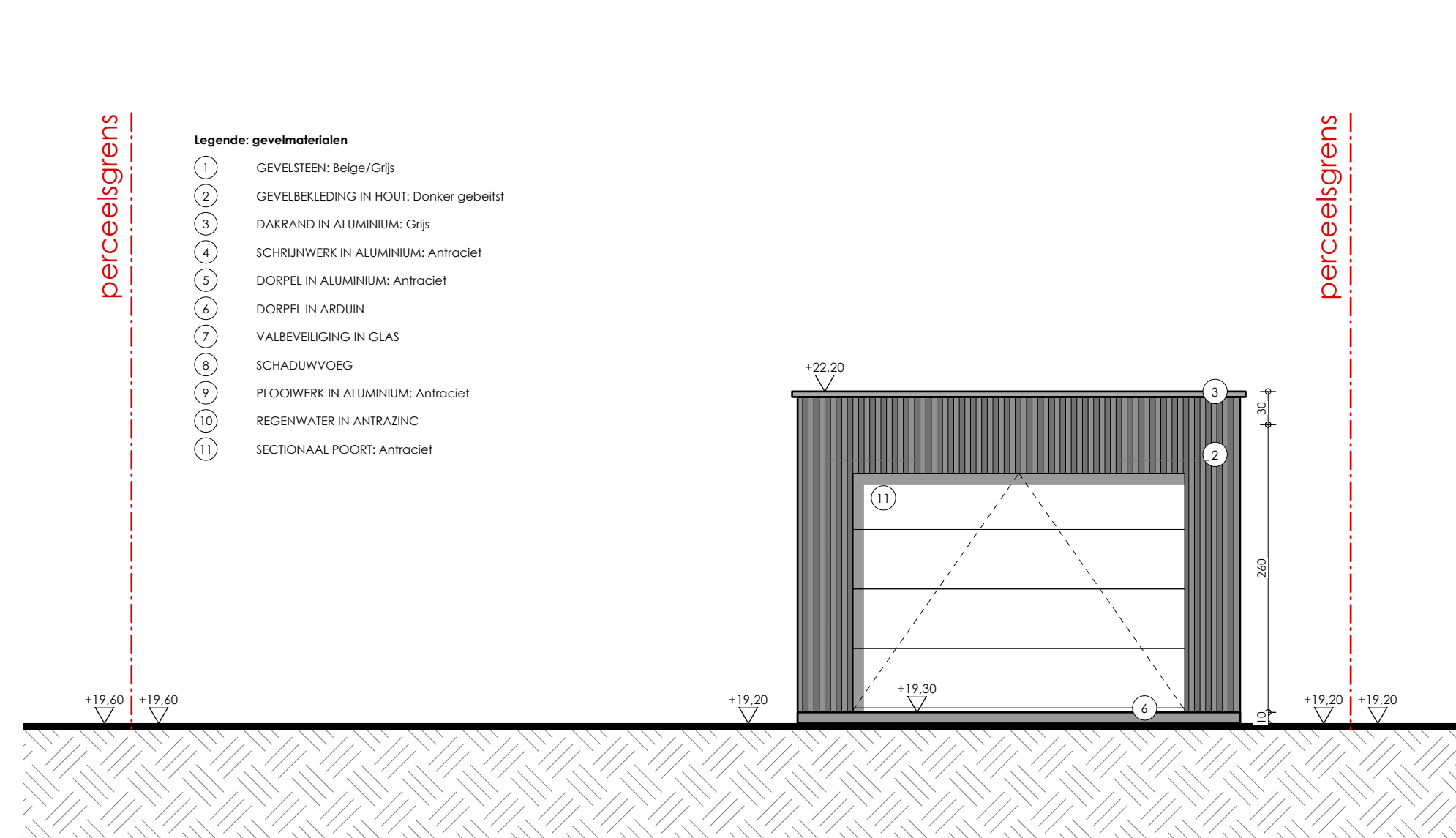
LINKER ZIJGEVEL - BIJGEBOUW LOT 1
schaal 1:50



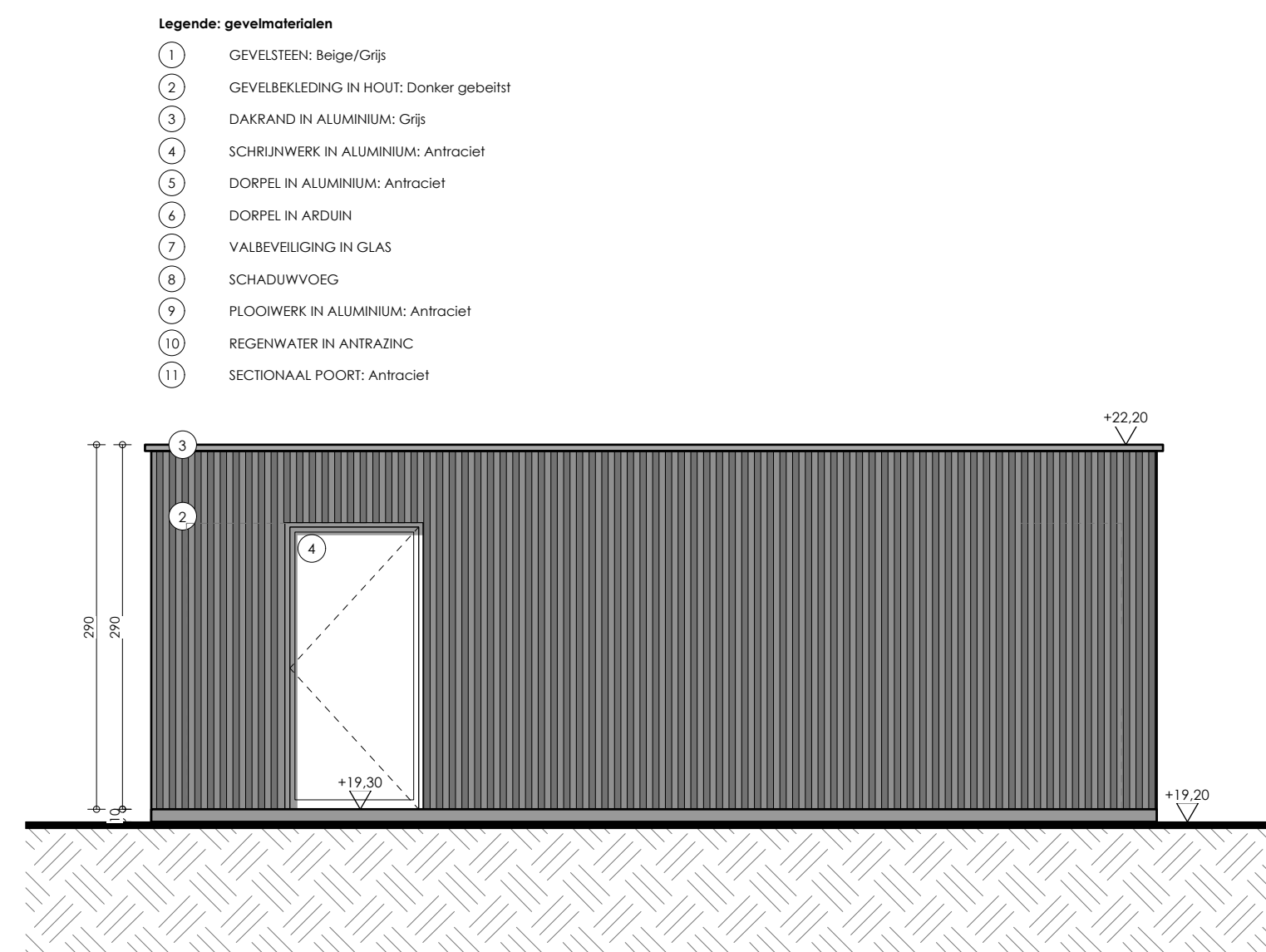
ACHTERGEVEL - BIJGEBOUW LOT 1
schaal 1:50



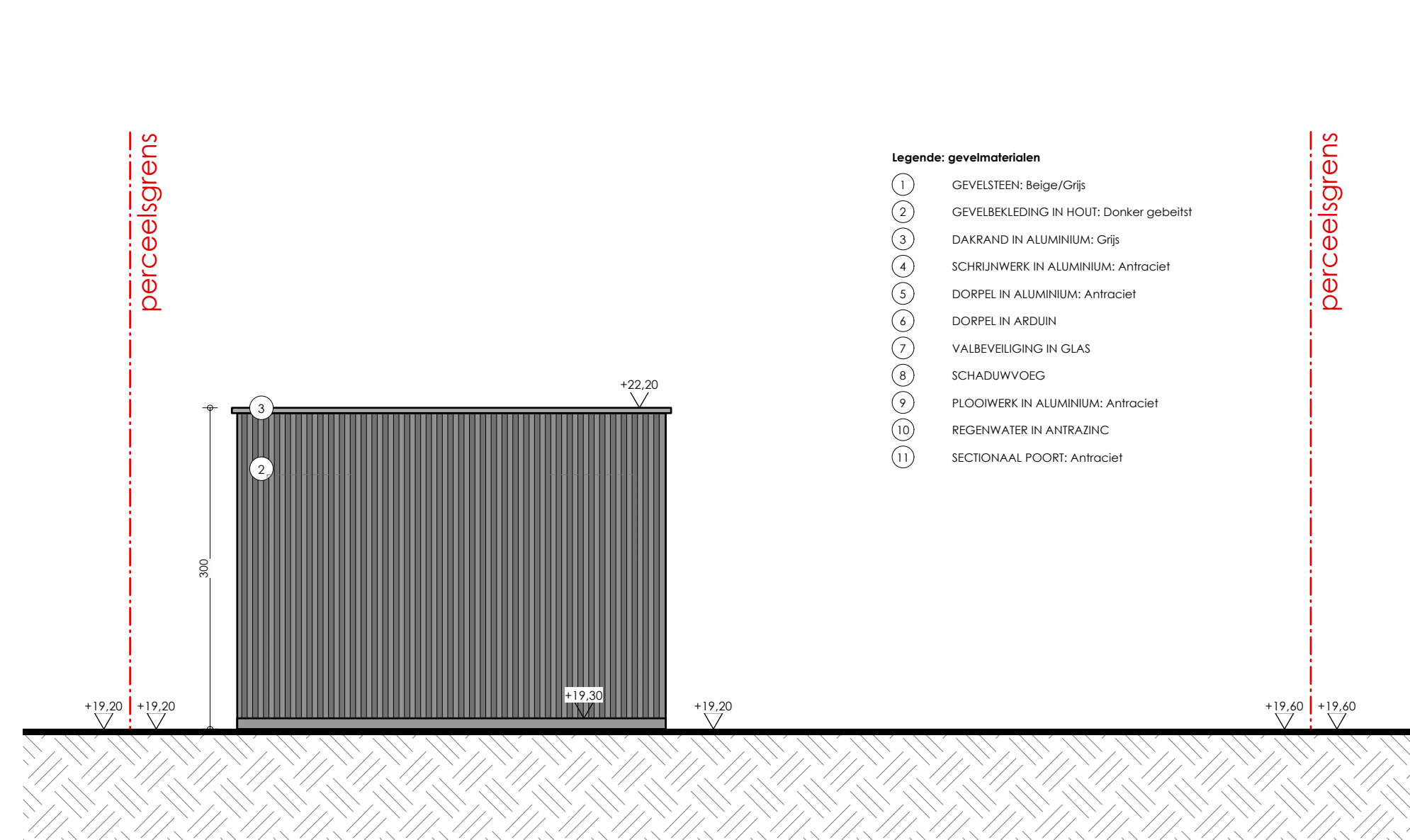
RECHTER ZIJGEVEL - BIJGEBOUW LOT 1
schaal 1:50



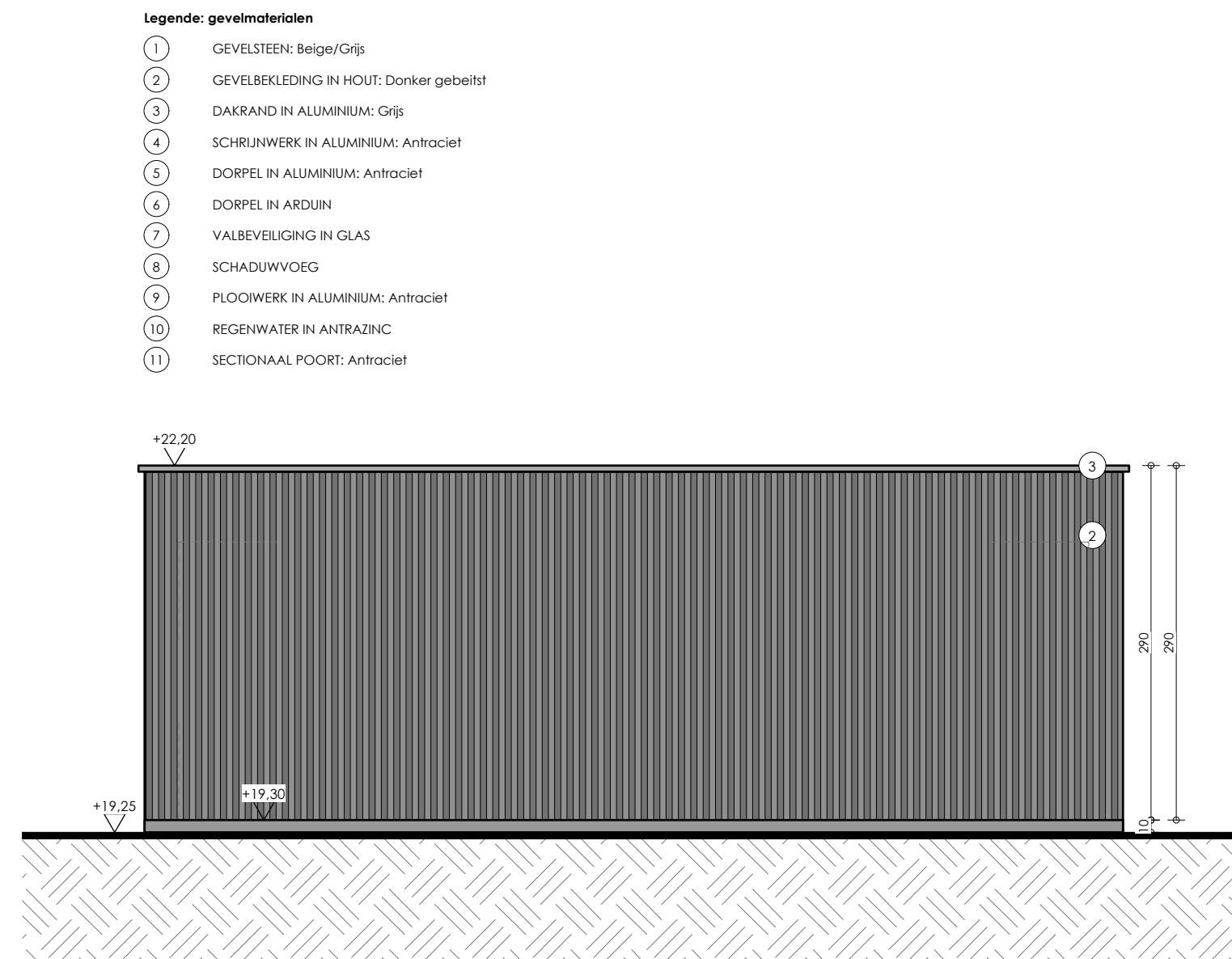
VOORGEVEL - BIJGEBOUW LOT 2
schaal 1:50



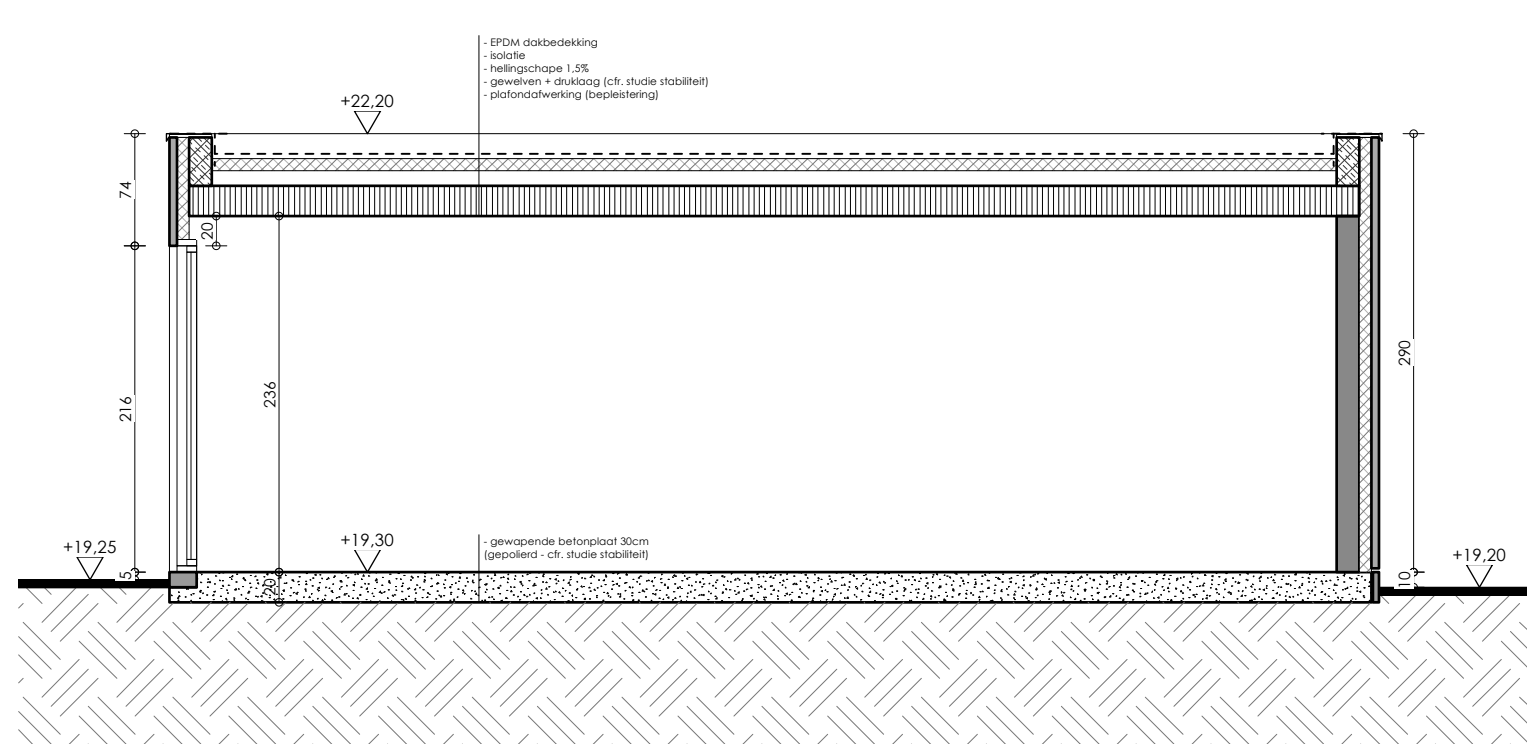
LINKER ZIJGEVEL - BIJGEBOUW LOT 2
schaal 1:50



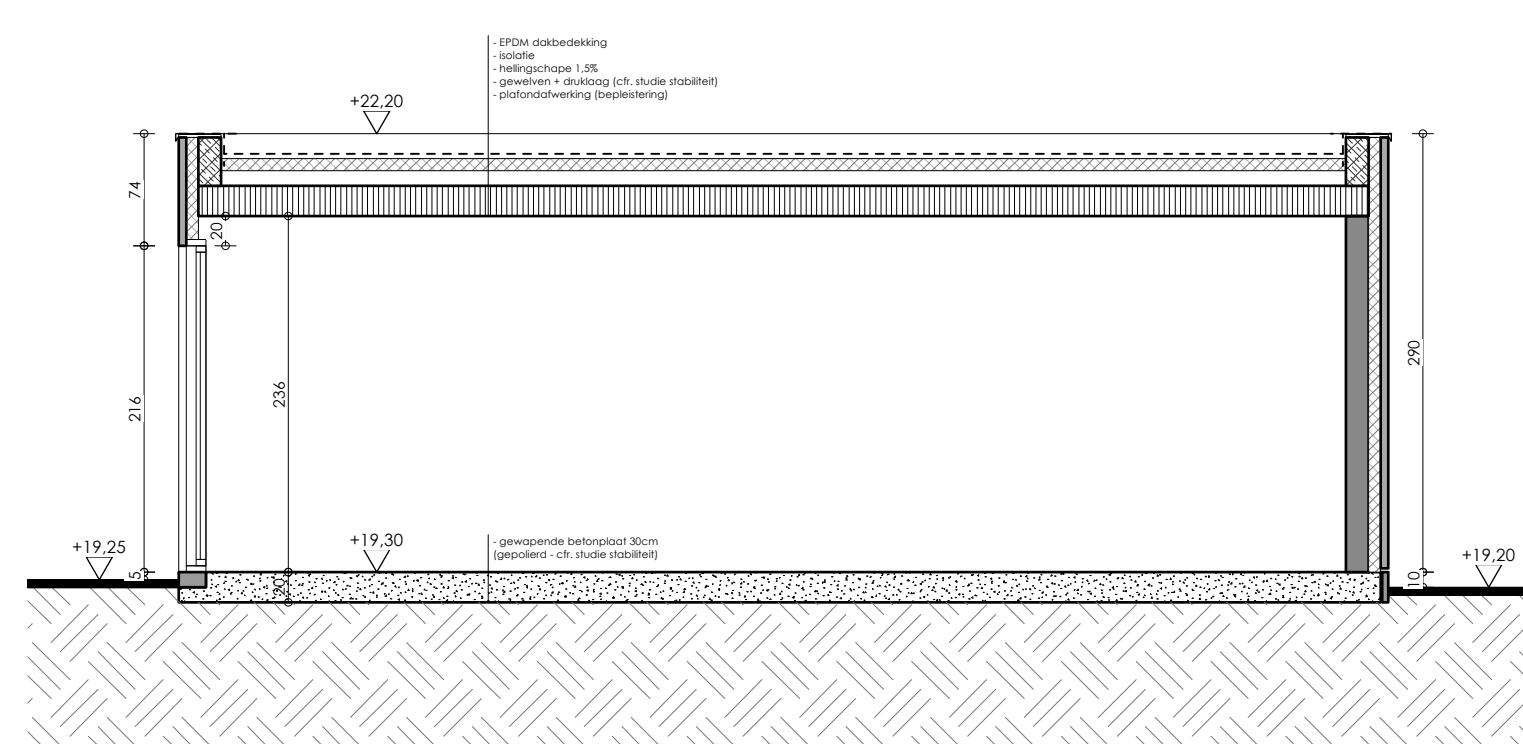
ACHTERGEVEL - BIJGEBOUW LOT 2
schaal 1:50



RECHTER ZIJGEVEL - BIJGEBOUW LOT 2
schaal 1:50



DOORSNEDE EF- BIJGEBOUW LOT 1
schaal 1:50



DOORSNEDE EF- BIJGEBOUW LOT 2
schaal 1:50

legende: plannen / smedes	legende: inplanting / terreinprofiel
	NT: nieuwe toestand
	BT: bestaande toestand
	VT: vergunde toestand

De bouwheer verplicht zich uitloftend contracten of te sluiten met geregistreerde aannemers. Alle financiële bepalingen uit het met het volgende tekenen zijn ten laste van de bouwheer.

De architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan waarvoor geen schriftelijk ondertekend akkoord van de architect.

Wijzigingen in uitvoering niet volgens het goedgekeurde bouwplan en de richtlijnen en bepalingen van de afgeleverde vergunningen, worden op kosten van de eigenaar(s) en aannemer afgetekend.

De aanpak van de werken onder de architect te vervullen bepaalt de volledige verantwoordelijkheid van de eigenaar(s) voor mogelijke schade en gebreken, voortvloeiende uit deze onwetelijke handelswijze volgens K.B. 18.01.68 en K.B. 08.02.71.

De bouwheer zal, minimum 14 dagen voor aanvang der werken, de namen, van de door hem aangestelde veiligheidscoördinator en DB-verantwoordelijke doorsturen naar de architect.

Bouwen van een koppelwoning na het slopen van bestaande bebouwing

bouwheer
Wingman
Lawaardsstraat 33A
8750 Wingene
056/60 21 68
grond@bouwheer@vastgoedontwikkelaar.be

dossiernummer
230196

bouwplaats
Roendaalsestraat 146
8750 Wingene
Lokaal gebied, sectie 8, nr. 402g

planner
5 / 5

planversie
14/03/2024 HG goedkeurd voorontwerp
04/04/2024 BWW bouwtoewijding
19/05/2025 BWW aanpakking terreinprofiel + bijgebouw
27/11/2025 VV aanpakking vraag B1 (indeling +1)

inhoud
Bijgebouw Lot 1/2:
Grandplannen
Dakenplan

gc architecten
Veldstraat 74
8760 Meulebeke
031 - 46 65 46
info@gcarchitecten.be

GC