



Legende

- Verkavelingsgrens - totale opp.: ±4.372m²
- Ondergrondse erfdiensbaarheid voor RWA-buis
- Bouwzone voor eengezinswoningen
- Bijgebouw
- Tuinen
- Verplicht groenscherm
- Carport / autostaanplaats
- (Fietsen)berging
- Collectieve tuinberging / Afvalberging
- Berging / overdekte fietsstalplaats
- Erfweg
- Wandelpad
- Brugje
- Gemeenschappelijk groen
- Grindgazon openbaar domein
- Compensatievolume ruimte voor water
- Bestaande gracht / waterloop
- Wadi / infiltratiezones

- Nieuwe bomen
- Openbare bestaande groenzone
- Openbare bestaande buffervijver
- Nieuw grasveld openbaar domein
- Bochtstraal brandweer

Opp. plangebied: ± 4.372m²
Woonentiteiten: 6
→ ± 13,7 woningen/ha

Ontwerp gebaseerd op de opmeting, gemaakt door landmeetkunde en expertiseburo Teugels en door landmetersbureau Van den Broeck

AANVRAAG TOT VERKAVELING VAN BOUWGRONDEN

Gemeente Temse
1e afdeling , Sectie B, nrs. 760A + deel 754C4
Ontwikkeling Frans Smetstraat

INRICHTINGSPLAN

AANVRAGERS: Vertegenwoordiger van Infra-Struct BV
Harpstraat 5 bus 1
8530 Harelbeke



GASMETERSTRAAT 9100
TEL: 03/750 54 00
E-MAIL: STEDENBOUW@IRTAS.BE
WEBSITE: WWW.IRTAS.BE

ONTWERPER:

ING. E. BUYTAERT

OPGEMAAKT DOOR ONDERGETEKENDE
SINT-NIKLAAS, 15 JULI 2024

INFRASTRUCTUUR RUIMTELIJKE ORDENING TOPOGRAFIE & ANDERE STUDIES

NOTA: AFMETINGEN EN OPPERVLAKTES DER PERCELEN
ZIJN BENADEREND. DE EXACTE GEGEVENS ZULLEN TGV
VERKOOP DMV OPMETINGSPLAN BEPAALD WORDEN

Schdal 1/250