
**DEZE GOEDGEKEURDE PLANNEN MAKEN INTEGRAAL DEEL UIT VAN DE OMGEVINGSVERGUNNING
VERLEEND DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN ZITTING VAN 18-05-2022**

Deze plannen dienen samen gelezen met het besluit

O_2021_382: Building Wings BVBA, Lavoordestraat 33A,8750 Wingene vraagt aan het slopen van een eengezinswoning + bijgebouwen en het bouwen van een duwoonst en een dubbele carport met tuinbergingen, Molenstraat 54, kadastraal gekend afd. 7, sectie C, nr. 1078F2.

AANVRAGER	Building Wings BVBA
CONTACTADRES	Lavoordestraat 33A,8750 Wingene
VRAAGT AAN	<ul style="list-style-type: none">• vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen• vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten• vergunningsplichtige verkavelingen van gronden• vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten• vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie
MET ALS BESCHRIJVING	duwoonst
VOOR HET PERCEEL TE	Molenstraat 54, 8340 Damme
KADASTRAAL GEKEND	afdeling DAMME 7 AFD (SIJSELE), sectie C, nr. 1078F2.
OPENBAAR DOMEIN	Neen

Ondertekening

Namens het college van burgemeester en schepenen,

LEGENDE NIEUWE TOESTAND

MATERIALEN OP GEVELS

- 1 keramische gevelsteen, grijs, dunne voeg
- 2 beton snedekpan, blauw grijs
- 3 PVC buitenschrijnwerk, zwart
- 4 zinken regenwaterafleider, Ø90
- 5 ALU zinken dakrandprofiel kraal, zwart, RAL 9005
- 6 zinken mastgoot, halfmond
- 7 houten beplanking, klasse 1, natuurkleur
- 8 ALU dakkapel afwerking, zwart, RAL 9005
- 9 houten structuur, geïmoregneerd
- 10 ALU dakrandprofiel, 60x64, zwart, RAL 9005
- 11 **BESTAANDE** houten tuinafsluiting (houten palen 12x12 en beplanking tussenin)



gabariet huisnr. 56

MATERIALEN OP INPLANTINGSPLAN



Asfaltverharding



Voetpad/opritten - BSS grijs



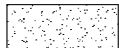
Bestaande bebouwing



NIEUWE WONING A
+ carport met tuin- en fietsberging



NIEUWE WONING B
+ carport met tuin- en fietsberging



grindverharding



tuinzone, gazon, onverhard



terras en paden, verharde zones, betegeld

MATERIALEN OP DOORSNEDEN EN GRONDPLANNEN



betonnen funderingsplaat en balken



onderloer, gecompacteerd gestabiliseerd zand



PUR spouwisolatie, 12cm



metselwerk (snelbouw), dikte 90 of 140mm



funderingsmetselwerk, volle betonblok



gevelsteen



isolatie : 220 minerale wol in dakvlakken



predallen



isolierend bouwblok, type Ytong-kimblokken



gespoten PUR of isolerende chappe 10cm



Distributiekast



Vakafsluiter water



Vakafsluiter gas



Huisaansluitputjes rwa - dwa



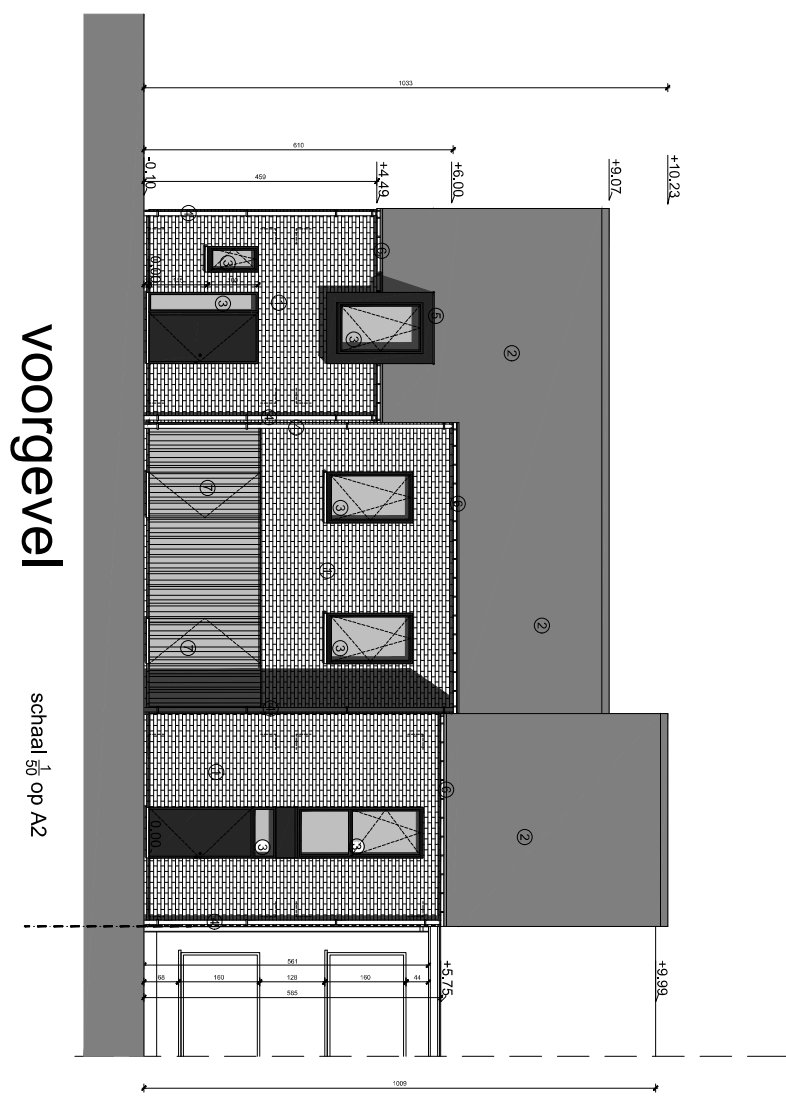
Verkeersteken



Verlichtingspaal



Boom



voorgevel

schaal 1/50 op A2



zijgevel links

schaal $\frac{1}{50}$ op A2

ruimtecallier

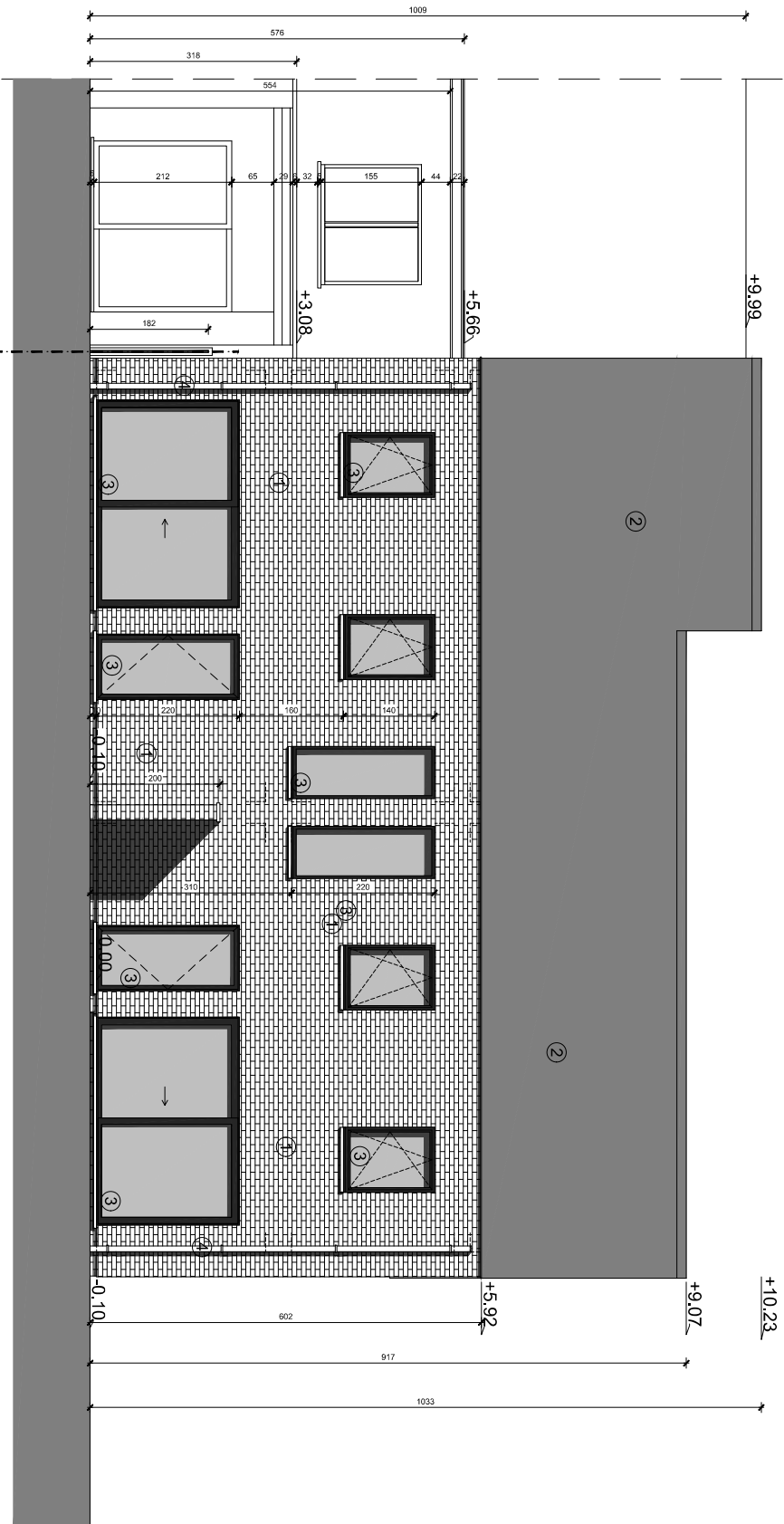
architectuur & stedenbouw

keizerstraat, 37
 +32 (0) 48 73 12 97
 info@ruimtecallier.be

bvba Building Wings — duwwoonst Molenstraat

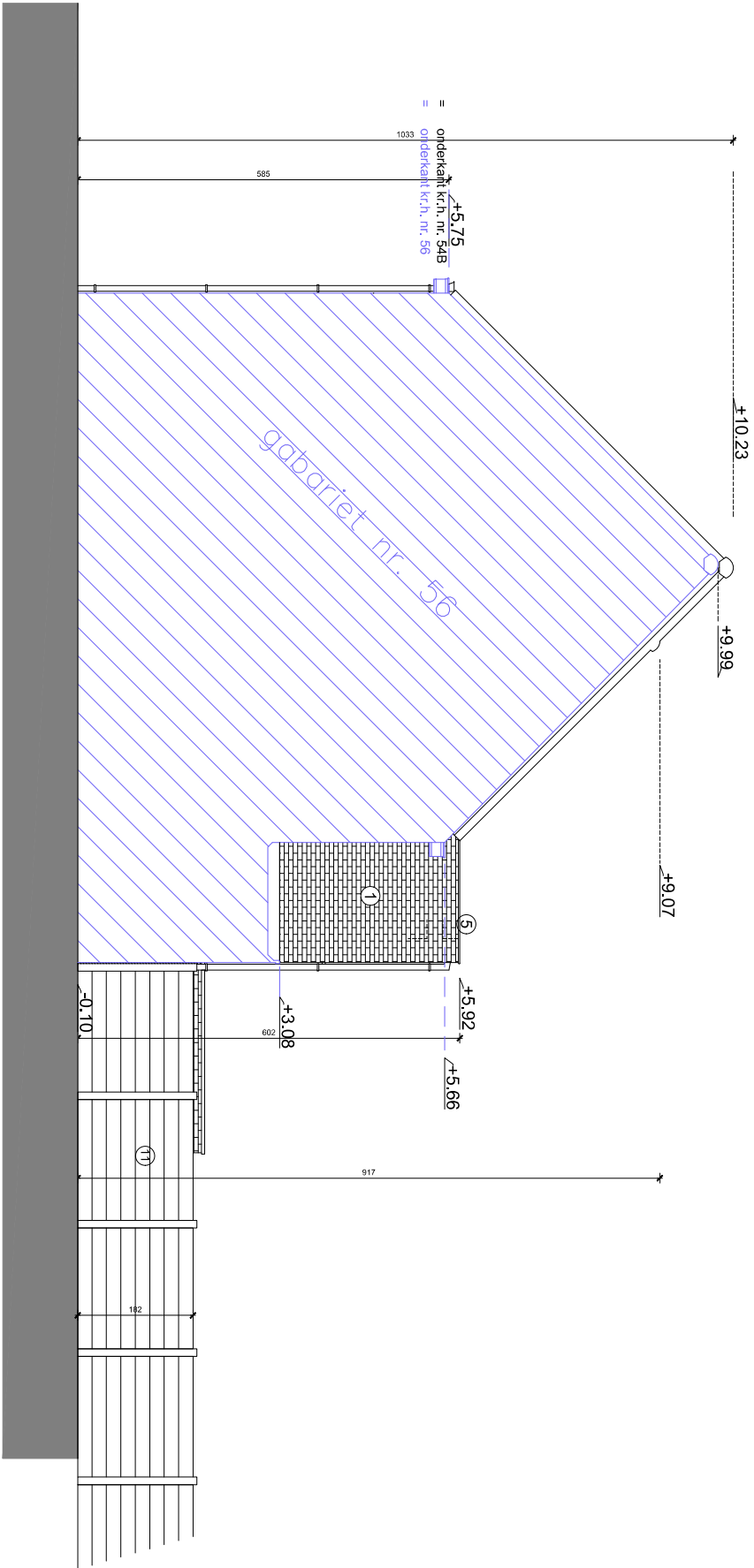
Bouwplaats : Molenstraat 54, 8340 Sijdele (Dorinel)
 Bouwmeester : bvba Building Wings, Lovendendestraat 33A, 8750 Wingene

05.02.2022



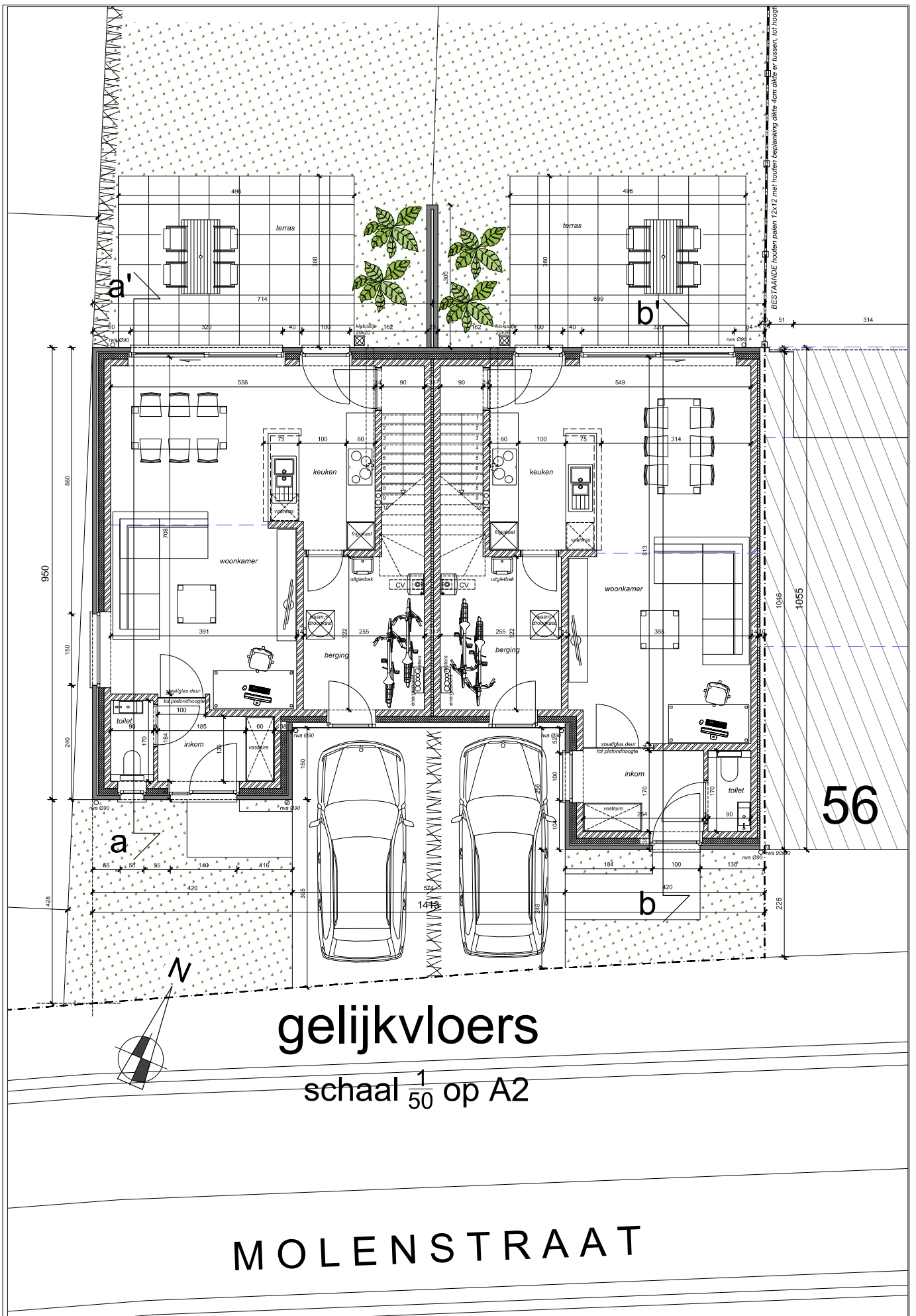
achtergevel

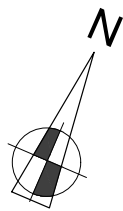
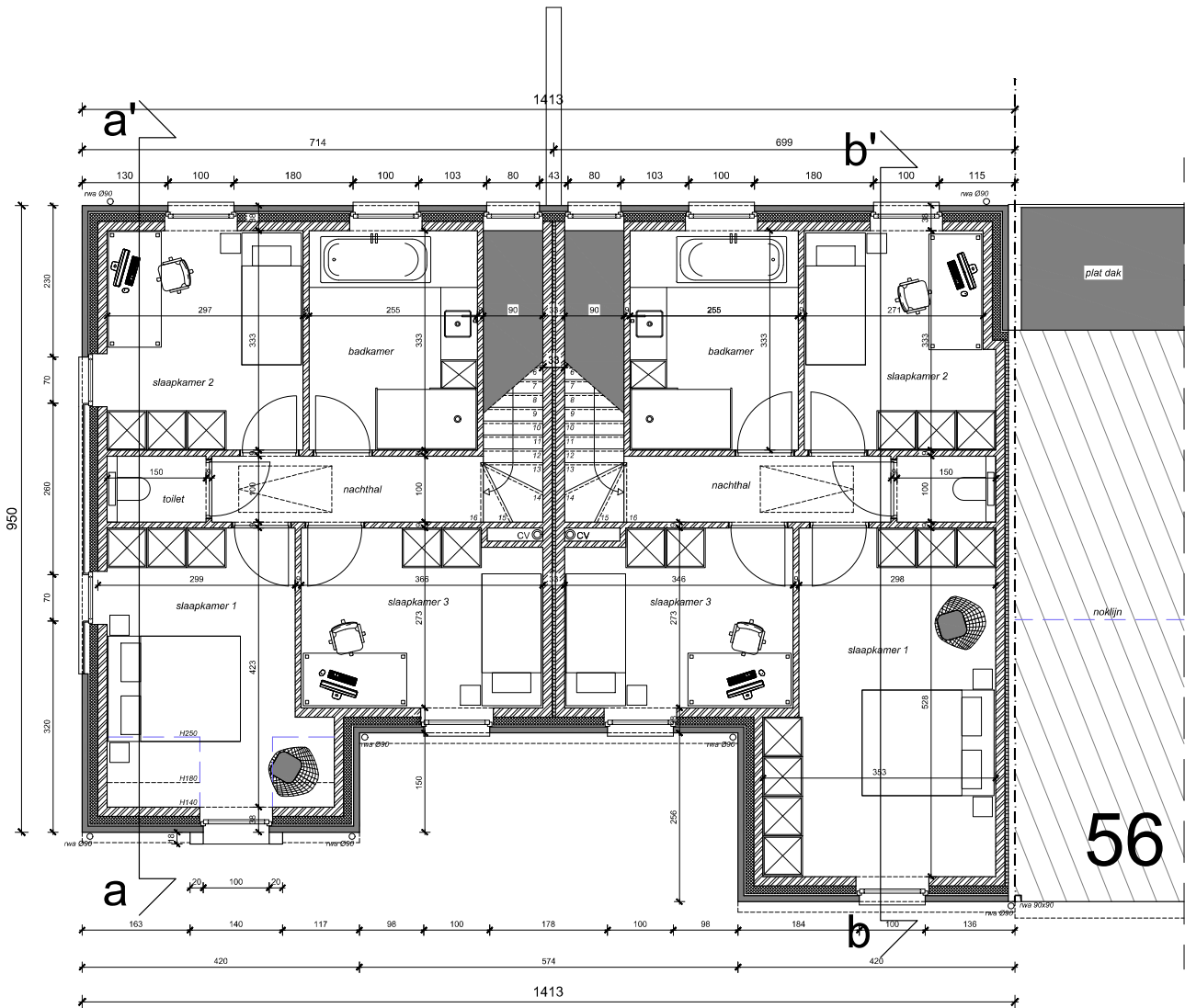
schaal $\frac{1}{50}$ op A2



zijgevel rechts

schaal $\frac{1}{50}$ op A2





verdieping

schaal $\frac{1}{50}$ op A2

ruimtecallier

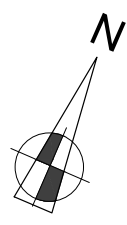
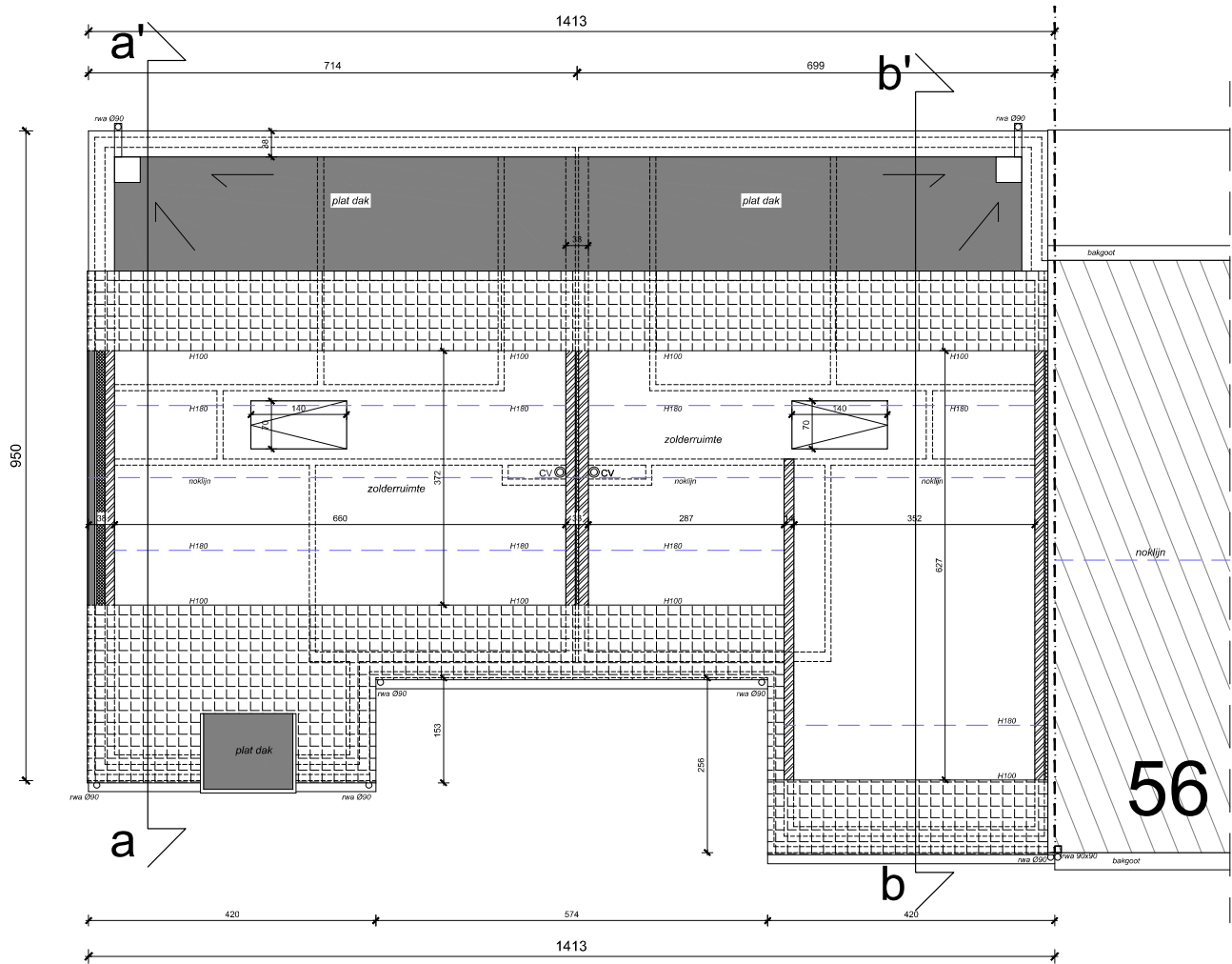
architectuur & stedenbouw

zelzestraat 37
9960 ossensede
+32 (0) 493 73 12 97
info@ruimtecallier.be

bvba Building Wings – duwoonst Molenstraat

05.02.2022

Bouwplaats : Molenstraat 54, 8340 Sijsele (Damme)
Bouwhoer : bvba Building Wings, Lavoordestraat 33A, 8750 Wingene

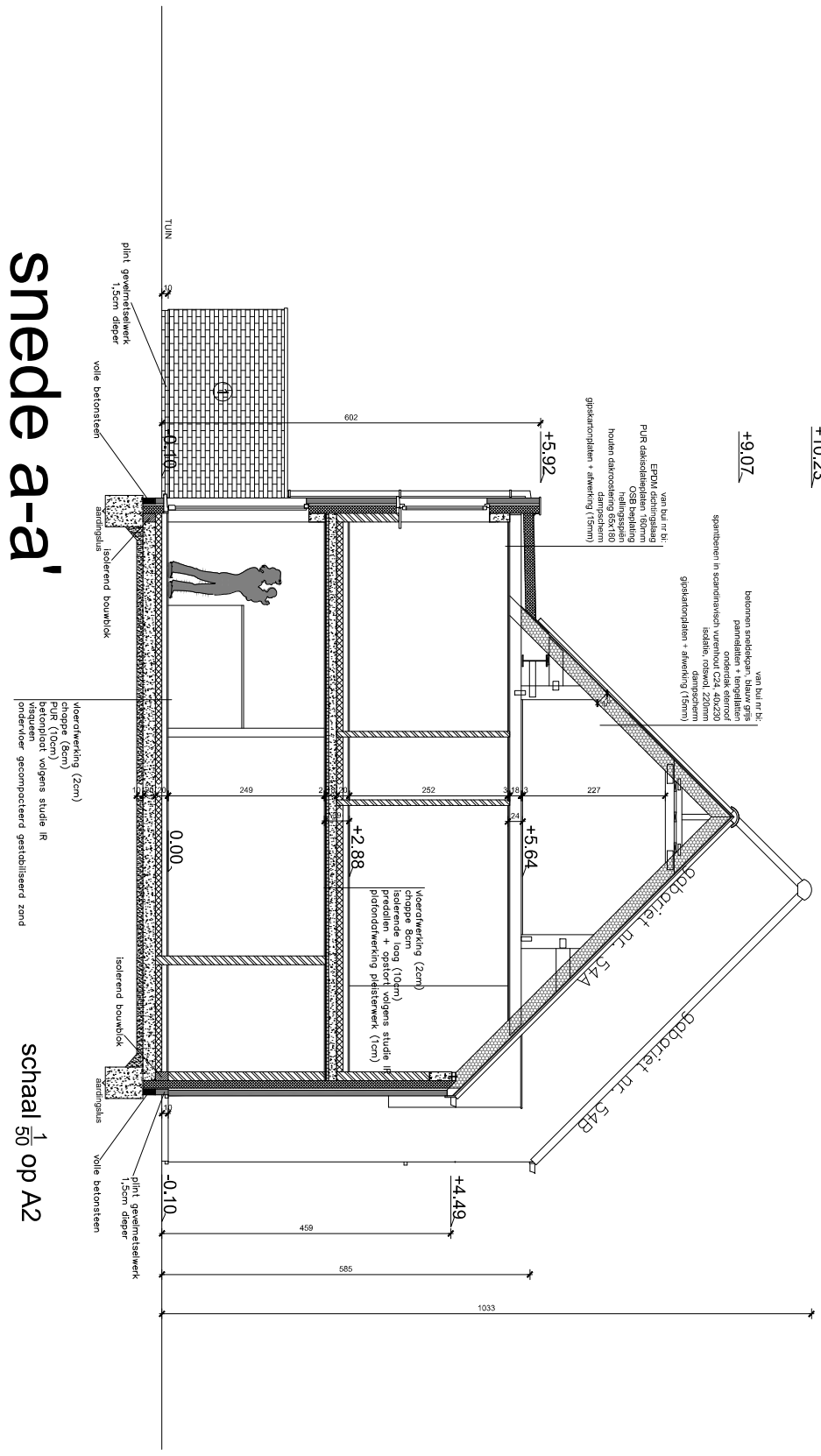


zolder

schaal $\frac{1}{50}$ op A2

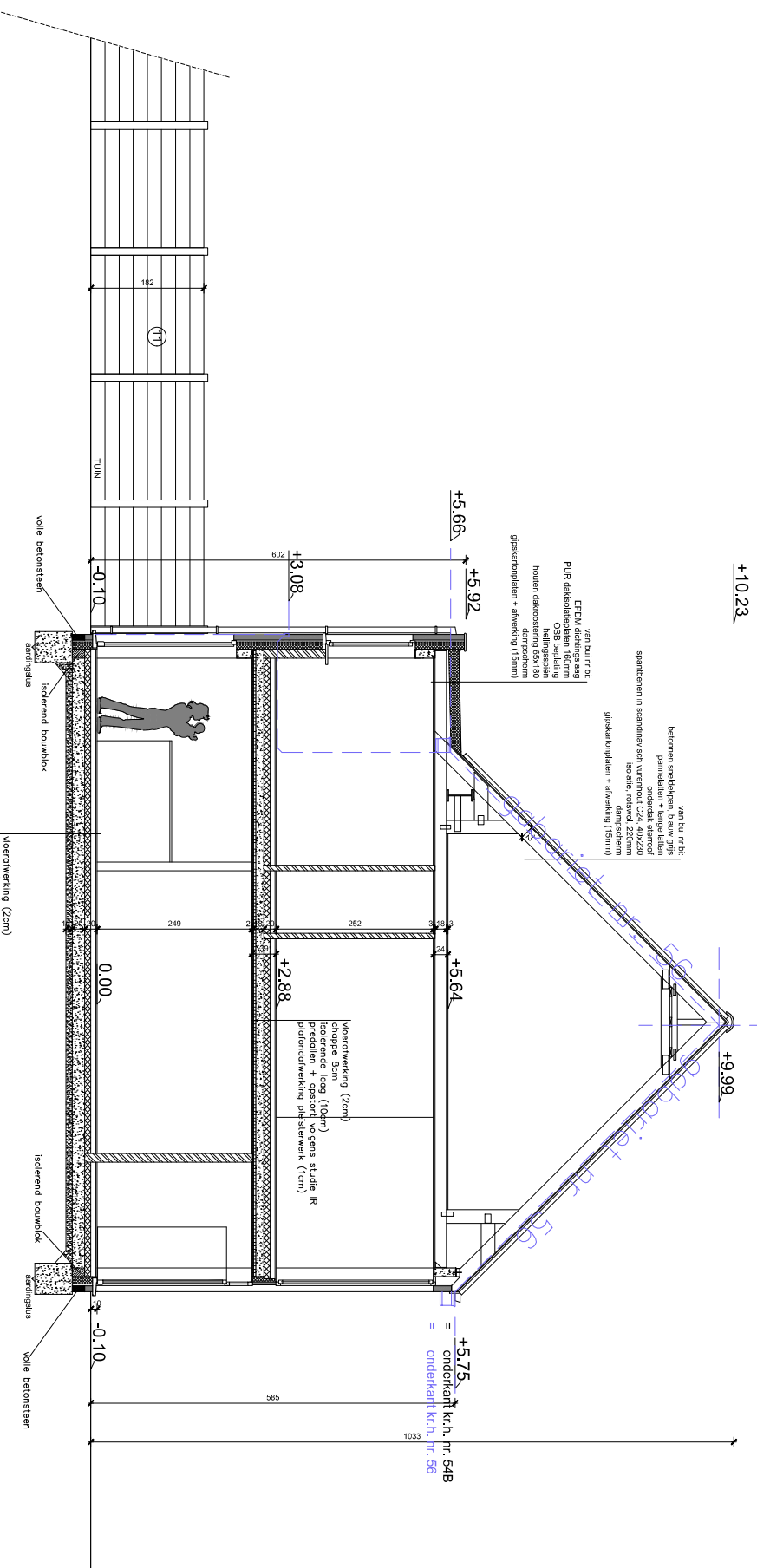
snede a-a'

schaal $\frac{1}{50}$ op A2



snede b-b'

schaal 1/50 op A2



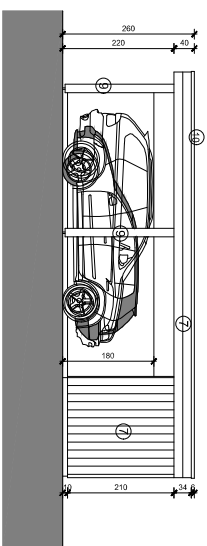
van bui nr. b1:
 betonnen sneddeplaat, blauw griff
 paneel
 onderlaag steenrol
 spanbelem in scandinavisch vurenhout C24, dikte 230
 isolatie, rolswol 220mm
 draagvloer (15cm)
 gipskartonplaten + afwerking (15mm)

van bui nr. b2:
 EPDM waterdichting
 PUFS dakisolatieplaat
 OSB beplating
 hellingsprijkel
 houten dakconstructie 63x 80
 gipskartonplaten + afwerking (15mm)

vloerdekking (2cm)
 choppie 8cm
 isolerende laag (10cm)
 predellen + opstort
 vloergens studie IR
 plafonddekking plijstwerk (1cm)

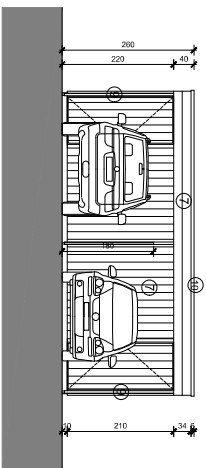
vloerdekking (2cm)
 choppie 8cm
 PUFS (10cm)
 vloerdekking volgens studie IR
 visqueer
 onderlaag gecompacteerd gestabiliseerd zand

isolerend bouwblok
 sarniguluis
 volle betonsteen



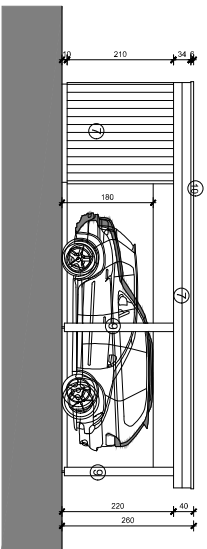
deelplan carport voorgevel

schaal $\frac{1}{50}$ op A2



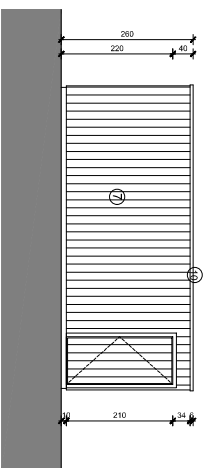
deelplan carport zijgevel links

schaal $\frac{1}{50}$ op A2



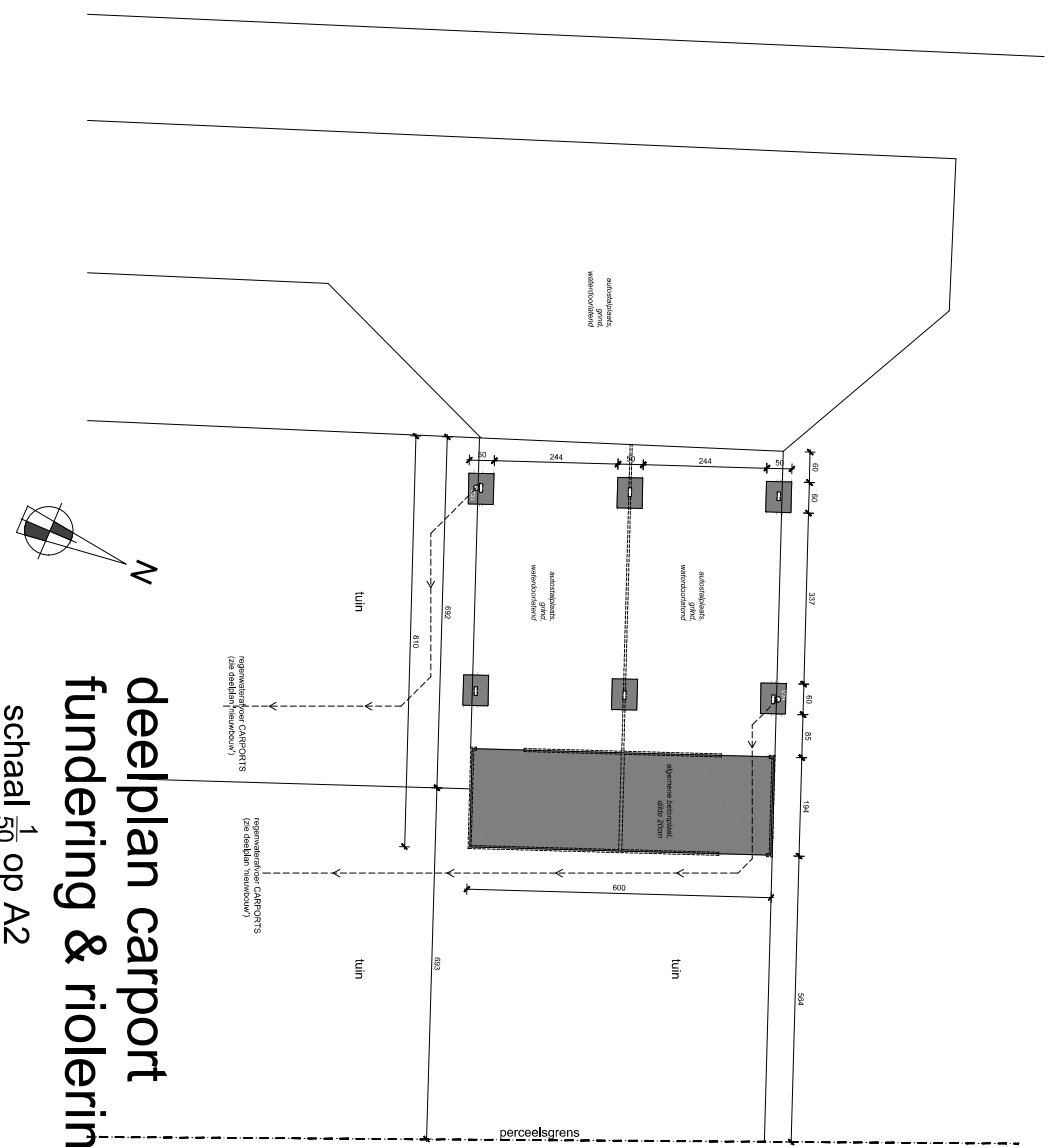
deelplan carport achtergevel

schaal $\frac{1}{50}$ op A2

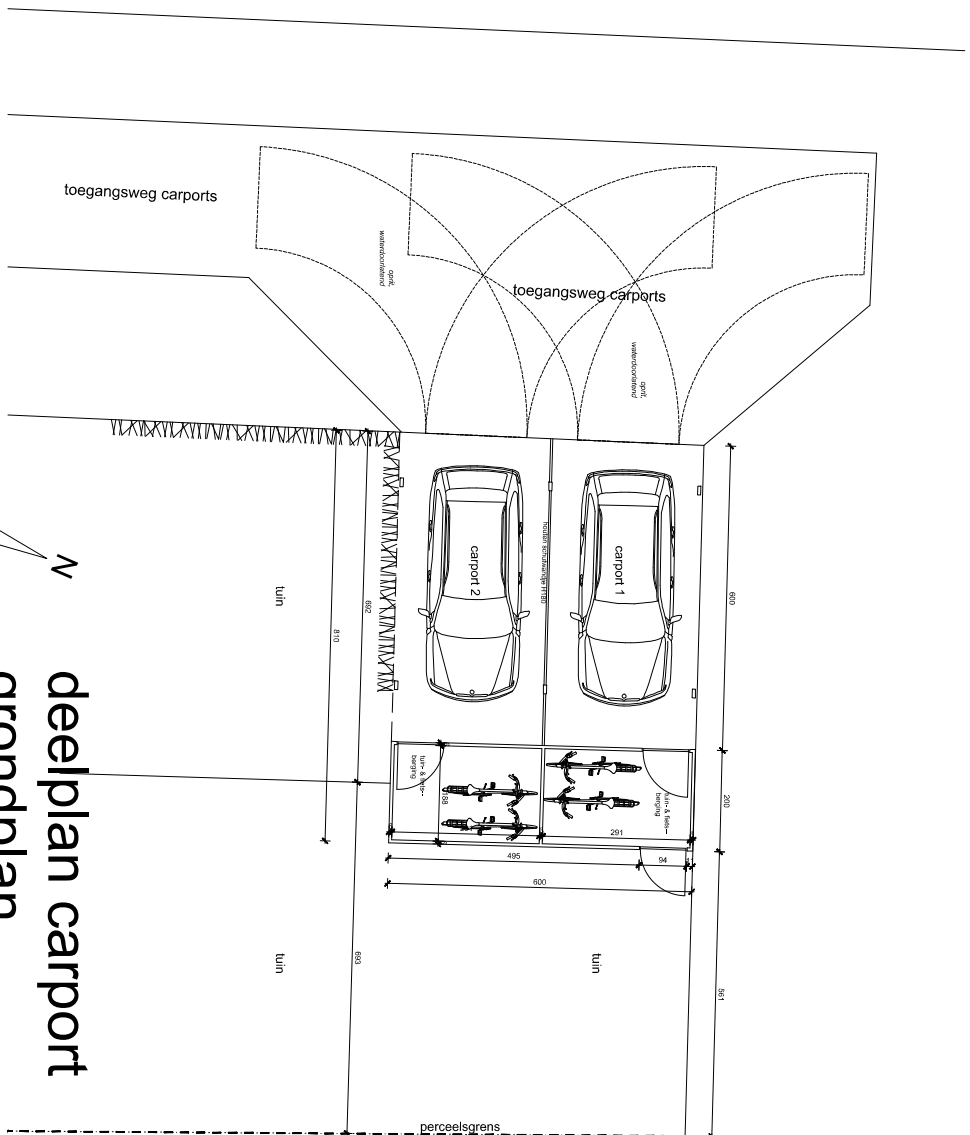


deelplan carport zijgevel rechts

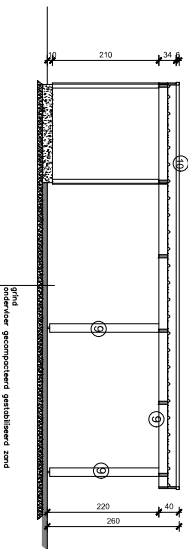
schaal $\frac{1}{50}$ op A2



**deelplan carport
fundering & riolering**
schaal 1/50 op A2



deelplan carport
 grondplan
 schaal $\frac{1}{50}$ op A2



deelplan carport sneede

schaal $\frac{1}{50}$ op A2

