

Ontwerp	VERKAVELINGSAANVRAAG

Ligging	Provincie: West-Vlaanderen Gemeente Anzegem - afdeling Viche Nabij Overakker 6e afd - sectie A - nrs. 230/a/2, 230/z en deel van nr. 230/b/2
---------	--

Opdrachtgever	Infra-struct BVBA Nijverheidslaan 31A 8540 Deerlijk
---------------	--

Plan	GRONDPLAN RIOLERING - WEGENIS
------	--------------------------------------

Plan 4	Rev.: J	dossiernr: 0012	schaal: 1/250	datum: 15-06-17
--------	---------	-----------------	---------------	-----------------

Wijzigingen				
A	11-09-17	wijzigingen cfr. advies gemeente	F	15-03-18 extra verduidelijkingen
B	19-09-17	wijzigingen cfr. advies aquafin	G	11-07-18 verwijderen put R1
C	20-09-17	wijzigingen cfr. advies aquafin	H	31-07-18 details elia
D	28-09-17	wijziging vorm vijver i.k.v. afsluiting	I	18-09-18 details cabine - opmetingsplan
E	26-10-17	wijzigingen groen	J	10-10-18 aanduiding tellers en groenzones

Studie- & Landmeetbureau	Opdrachtgever	Gemeentebestuur
--------------------------	---------------	-----------------



Beëdigd landmeter voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Kortrijk
LAN nr: 171701
Koutermolenstraat 23c
8610 Kortemark
Tel: 0468/41 84 02
alex@landmetercousSENS.be
www.landmetercousSENS.be

ER WORDT EEN APARTE UITGEBREIDE REKENNOTA OPGEMAAKT
HIERONDER WORDT ENKEL EEN OVERZICHT GEGEVEN VAN BUFFERING
VAN HET OPENBAAR DOMEIN

- 1/ -> VERHARDINGEN OPENBAAR DOMEIN (RIJWEG, VOETPAD, ...)

- hoofdwegenis - 1.350 m² - in waterdoorlatende betonstraatstenen
- parkeervakken - 160 m² - in waterdoorlatende betonstraatstenen
- 2/ -> WONINGEN: de effectieve mogelijke dakoppervlaktes worden gerekend

- 13 loten in verkaveling en totale dakoppervlakte: 1.200m²
- 1 extra lot buiten verkaveling x 100m²/lot
- garages/tuinbergingen en opritten: 40m²/lot x 14 loten
- 3/ -> TOTAAL OP TE VANGEN OPPERVLAKTE
- 4/ -> NODIGE BUFFER / INFILTRATIE

- Er wordt een buffervoorziening gerekend van 330 m³ per hectare verharding
maw. voor een totaal van 3.370m³ -> nodige capaciteit: 111.21m³ = 111.210 ltr

- infiltratieoppervlakte: 1m² / 25m³ verharding -> 135m²
- 5/ -> VOORZIENE BUFFER / INFILTRATIE

5a/ de wegenis wordt geïnfiltreerd in de ondergrond waarbij de onderfundering
als infiltratievolume wordt aanzien.

INFILTRATIE -> totaal volume: 1.510m³ x 0,25m (dikte onderfundering) = 378m³ - ruim voldoende -> OK
-> infiltratieoppervlakte: 1.510m² - ruim voldoende -> OK

5b/ de woningen wateren af naar de riolering waarbij een buffer nodig is van 61.38m³ (1.860m² x 33l/m³)

- Volume:

BUFFERING	161 lm in buizen d400 = 20.286 ltr	totaal: 62.024 ltr = 62.02m ³ -> OK
INFILTRATIE	19 lm in buizen d800 = 9.538 ltr	

6/ -> VERTRAAGDE AFVOER

VERTRAAGDE AFVOER VIA KNIJPOPENING
PEIL OVERSTORT IS VOORZIEN OP 23.35m TAW

1.510 m²

1.860 m²

3.370 m²

LEGENDE WEGENIS/RIOLERING

- Straatkolk
- Huisaansluitingen riolering
- Peilen inspectieput
 - dekspeil MAAIVELD
 - bodempcil (loop buis - BOK)
- RWA-riolering met afwaterings-richting en inspectieput
- DWA-riolering met afwaterings-richting en inspectieput
- Drainage
- Hoogte ontwerp met profielnr.
- Bouwzones percelen
- waterdoorlatende betonstraatstenen (type poreus) elleboogverband - 22/11/10 grijs
- waterdoorlatende betonstraatstenen (type poreus) elleboogverband - 22/11/10 antraciet

LEGENDE GROEN

- Grasbezaaiing
- HYP Hypericum "Hidcote" - gewenste hoogte: 1,00m planten: 5 st/m²
- SYMP Symphoricarpos "Hancock" - gewenste hogte: 0,50m - planten: 3st/m²
- LON Lonicera nitida 'Maigrün' - gewenste hoogte: 0,80m - planten: 4st/m²
- POT Potentilla fruticosa 'Abbotswood' - gewenste hoogte: 0,80m - planten: 4st/m²
- Q.R. Boom - quercus robur (zomereik)
- LIQ Boom - liquidambar styraciflua (amberboom)

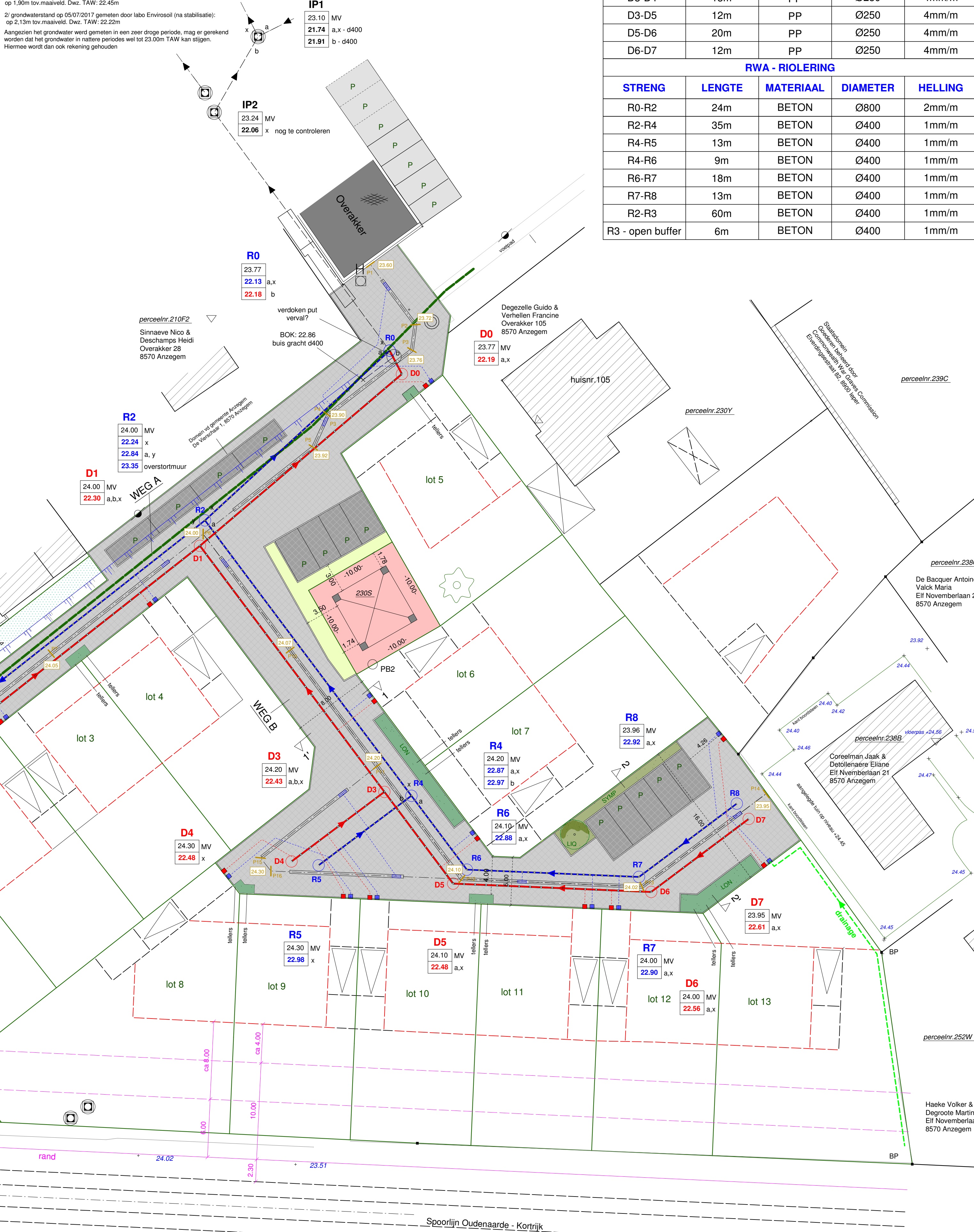
INFILTRATIEPROEVEN

PROEF	MAAIVELD (TAW)	Diepte Proef	Diepte Boorgat (TAW)	K-WAARDE (m/dag) OP Diepte Boorgat	K-WAARDE (m/s)	DOORLATENDHEID
B1	24.40m	0,45 - 0,50m	23.95m	5,27	6,095 x 10 ⁻⁵	zeer goed
PB2	24.35m	1,15 - 1,20m	23.15m	0,0016	1,83 x 10 ⁻⁶	slecht

GRONDWATERNIVEAU

gemeten in PB2 (peilbuis)

1/ grondwaterstand op 21/06/2017 gemeten door labo Envirosoil (na roering grond): op 1,50m tov maaiveld. Dwg. TAW: 22.45m
2/ grondwaterstand op 05/07/2017 gemeten door labo Envirosoil (na stabilisatie): op 2,13m tov maaiveld. Dwg. TAW: 22.22m
Aangezien het grondwater werd gemeten in een zeer droge periode, mag er gerekend worden dat het grondwater in natere periodes wel tot 23,00m TAW kan stijgen. Hiermee wordt dan ook rekening gehouden



VOLGENDE ZAKEN DIENT DE AANNEMER IN ACHT TE NEMEN:

- 1/ DE AANNEMER DIENT DE AANSLUITINGSPEILEN TE CONTROLEREN VOORALEER DE INSPECTIEPUTTEN WORDEN BESTELD
- 2/ DE AANNEMER MOET ALTIJD EERST SONDERINGEN UITVOEREN ZODAT DE DIEPTES VAN DE NUTSLEIDINGEN KUNNEN WORDEN BEPAALD EN DIT NAAR AANSLUITINGSMOGELIJKHEDEN TOE VAN DE NIEUWE RIOLERING
- 3/ WAAR NODIG PAST DE AANNEMER DE INPLANTING VAN DE VOORZIENE STRAAATKOLKEN AAN, IN FUNCTIE VAN DE GOEDE AFWATERING VAN DE VERHARDE OPPERVLAKKEN.

