

Bram Leroy
Infrabel - Asset Management
Area North-West
Gebouwen en Kunstwerken
T + 32 02 52 523 67
T + 32 09 241 27 02
bram.leroy@infrabel.be

**Aan het College van Burgemeester en Schepenen
De Vierschaar 1
8570 ANZEGEM**

0499 54 36 76

uw bericht van
26.01.2018

uw kenmerk
V/6201700028/1

bijlage(n)
1

Gent
05.02.2018

ons kenmerk
3516.2018.085.Vichte

Vichte - verkavelen van grond door Wingman bvba

Geachte,

Ingevolge uw schrijven van 26.01.2018 kunnen wij u melden dat Infrabel geen principiële bezwaren heeft bij bovenvermelde aanvraag van Wingman bvba voor het verkavelen van grond in de Overakker, 8570 Vichte mits volgende voorwaarden :

- Infrabel vraagt een 10-m brede **bouwvrije** strook langs het spoor. Dit is nodig voor nood- en onderhoudsinterventies. De 10-m geldt vanaf de rand van het dienstdaag. Bij uitgraving of ophoging is dit vanaf de uiterste grens van het talud. Gemakkelijk wegneembare constructies (bv. tuinhuisen) kunnen wel toegelaten worden, die bij verzoek van Infrabel verplaatst dienen te worden.
- Infrabel aanvaardt geen mandeligheid; afsluitingen, gebouwen en de respectievelijke funderingen moeten dus volledig buiten het spoorwegdomein blijven. De aanvrager plaatst - op zijn terrein - een mandichte afsluiting zonder poortje langsheen het spoorwegdomein, zodat het verkeer naar dit aangrenzend domein onmogelijk wordt. Het plaatsen, onderhouden alsook de latere vernieuwingskosten van deze afsluiting zijn volledig ten laste van de aanvrager.
- Riolering- en oppervlaktewater mogen niet afwateren in de spoorweggrachten of op Infrabel domein (art. 681 van het Burgerlijk Wetboek).
- Conform de bepalingen van de wet van 25/07/1891, gewijzigd door de wet van 21/03/1991.
 - Het planten van struiken, bomen en hagen : min 6 m vanaf vrije rand, 20 m igv bocht.

- In de onmiddellijke nabijheid van een spoorlijn is geluids- en trillinghinder onvermijdelijk. Hoe dichter men bouwt, met hoe meer potentiële hinder moet rekening gehouden worden. De bouwheer dient de norm S01-400-1 van 2008 te garanderen. De norm bepaalt het minimale geluidsisolatieniveau waaraan woningen moeten voldoen die in de omgeving van (spoor)wegen gebouwd worden.
De aanwezige geluidsniveau's langsheen de meest drukke spoorwegen werden in kaart gebracht en zijn raadpleegbaar via de <https://www.lne.be/geluidsbelastingkaarten>
- Tijdens de werken vragen we om rekening te houden met de algemene voorwaarden van Infrabel aangaande het bouwen in de onmiddellijke nabijheid van het spoor.
 - Kraanvoorwaarden

In bijlage het volledig dossier terug.

Hoogachtend,


Ir. D. Van de Sype
Head of Area North-West
Infrabel - Asset Management

bijlage(n)

- Dossier
- Bouwvoorwaarden

Administratief contactpersoon

Dominique Cordonnier
T + 32 09 241 25 11
IAM.NW.Advies@infrabel.be
Bureau Terrains