

VERZONDEN 27 JULI 2018

Vaartkaai 2
2170 Merksem - België

T +32 3 640 08 08
F +32 640 07 59
www.elia.be

aangetekend

Studie- en Landmeetbureau Alex Coussens bvba
dhr. Alex Coussens
Koutermolenstraat 23C
8610 KORTENMARK

Behandeld door: Kelly Vrielynck
Mailbox: contactcenternoord@elia.be
Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: GS/N/838534-1/BA/KVR

Merksem, 25 juli 2018

Omschrijving: Aanleg wegenis, riolering, parkeerplaatsen en beplantingen naast hoogspanningsmast

Plaats: Vichte - Overakker

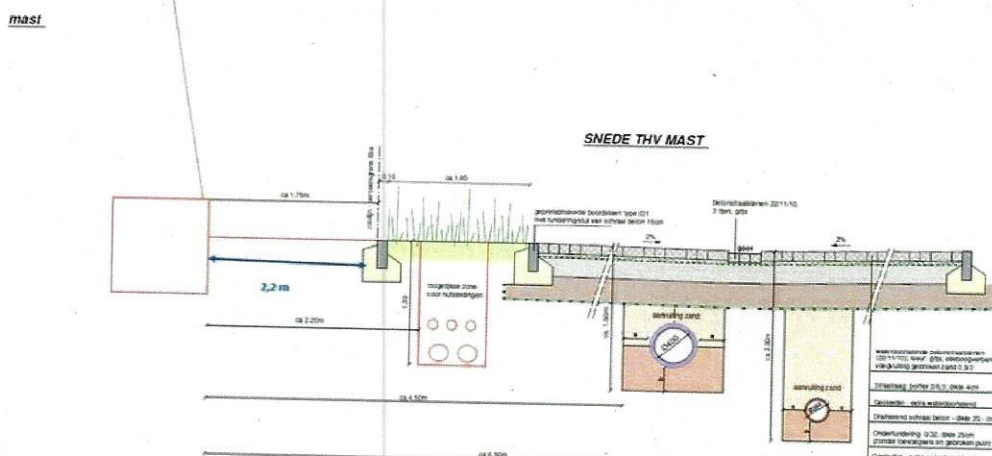
Hoogspanningslijn:

150 kV 150.055-056 (IW314) Ruien-aft.Dessalgem-aft.Harelbeke-Izegem ~ span 26-27-28

Geachte heer,

Naar aanleiding van uw mail van 02 juli 2018, vindt u hieronder ons advies in navolging van de uitgevoerde stabiliteitsstudie van mast 27:

- Er moet een minimale afstand van 2,20 meter vrijgehouden worden vanaf de bovengrondse betonvoet van de mast (zie blauwe pijl).
- Binnen een zone van < 2,20 meter vanaf de bovengrondse betonvoet van de mast is het uitvoeren van grondwerken verboden.
- Bijgevolg vragen wij dus om de werkzone 0,45 meter op te schuiven om de stabiliteit van de mast niet in het gedrang te brengen.



Elia Asset NV

Zetel van de vennootschap: Keizerslaan 20 - 1000 Brussel - België
BTW BE0475 028 202 - RPR Brussel - IBAN BE05 2100 7002 6675 - BIC/SWIFT GEBABEBB

- Het aanplanten van 3 bomen naast de hoogspanningsmast zal ook niet mogelijk zijn, aangezien Elia dan geen vrije doorgang meer heeft tot de mast.

Wij vragen ook om in een strook, zich uitstrekkend 25 meter aan beide zijden van de as van de hoogspanningslijn, geen aanplantingen te doen waarvan de hoogte 3 meter overschrijdt, dit om latere snoeiwerken te voorkomen.

- Voor Elia is het voldoende om langs 2 zijden (zie rode lijnen hieronder) toegang te hebben tot de mast. Zo worden de loten 5 en 6 gevrijwaard hiervan.



Alle andere richtlijnen vermeld in ons advies met ref. GS/N/805665-1/BA/KVR dd. 20 februari 2018 aan het gemeentebestuur van Anzegem (zie kopie in bijlage) blijven van toepassing.

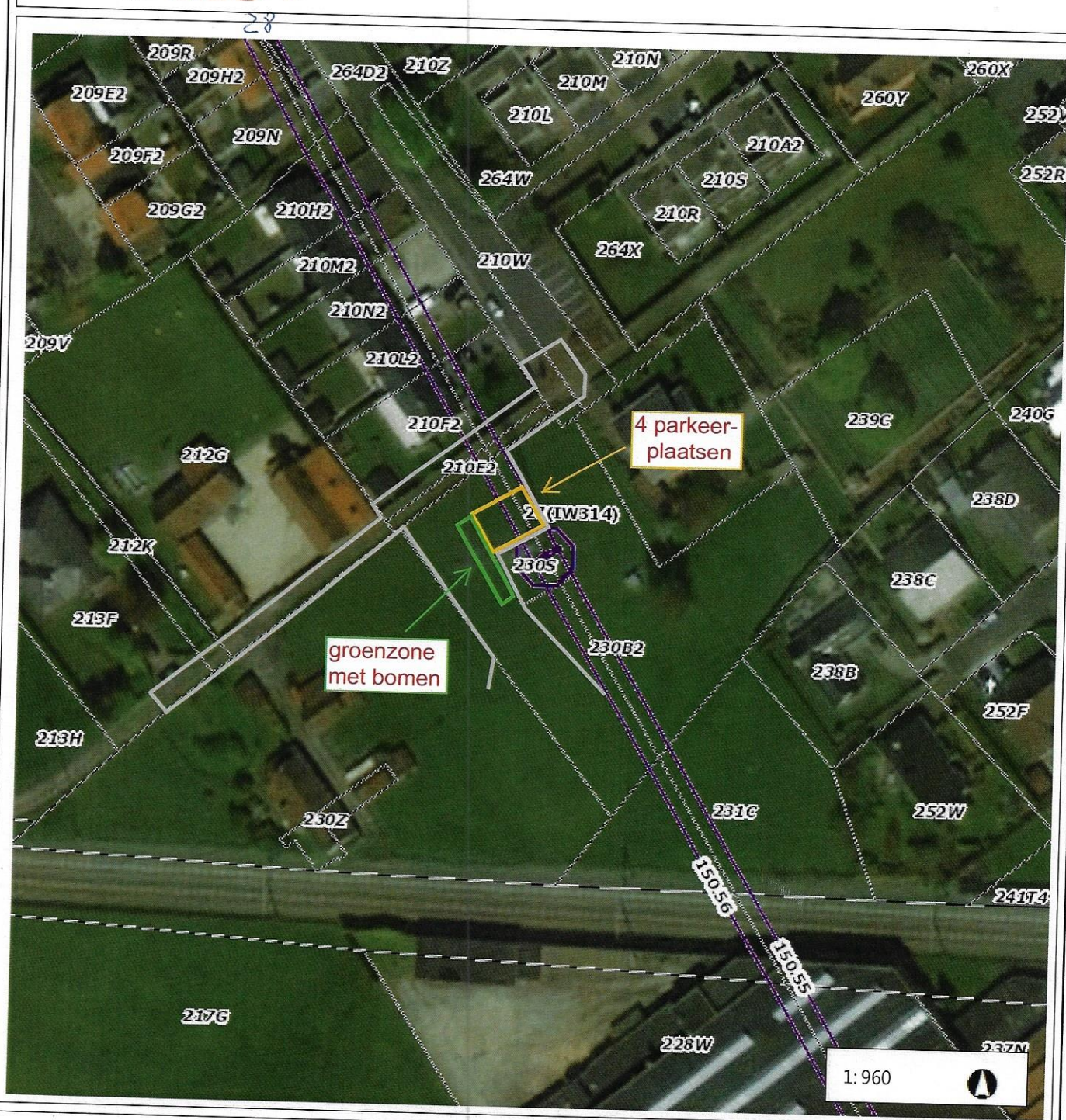
Gelieve ons het aangepast voorstel opnieuw ter advies voor te leggen zodat wij hiervoor onze goedkeuring kunnen geven.

Hoogachtend,



Céline Ghyselen
Manager Contact Center

Bijlagen: 1. Planuittreksel eGIS
2. Kopie GS/N/805665-1/BA/KVR + bijlagen



0,05 0 0,024 0,05 Kilometers

WGS_1984_Web_Mercator_Auxiliary_Sphere
© Latitude Geographics Group Ltd.

Spanning
380 kV
220 kV
150 kV
110 kV
70 kV
30-36 kV
< 26 kV
Reserve

Type
Telecom/koper
Telecom/Fiber
Project
Site

Kabel/lijn

Lijn - Toekomst
Kabel - Toekomst
Mast

Notes

VERZONDEN 22 FEB. 2018



Gemeentebestuur Anzegem
mevr. Lieve Ketsman
De Vierschaar 1
8570 ANZEGEM

Vaartkaai 2
2170 Merksem - België

T +32 3 640 08 08
F +32 640 07 59
www.elia.be

Behandeld door: Kelly Vrielynck
Mailbox: contactcenternoord@elia.be
Uw kenmerk: OO/LK/6201700028/1
Ons kenmerk: GS/N/805665-1/BA/KVR

Merksem, 20 februari 2018

Omschrijving: verkavelen van grond van Wingman bvba

Plaats van uitvoering:

Vichte: Overakker - 6^e afdeling sectie A perceelnrs. 230A2 - 230B2 - 231C - 210E2 - 230Y

Hoogspanningslijn:

150 kV 150.055-056 (IW314) Ruien-aft.Desselgem-aft.Harelbeke-Izegem ~ span 26-27-28

Geachte mevrouw,

Naar aanleiding van uw schrijven van 26 januari 2018, verklaren wij in principe geen bezwaar te hebben tegen de bovenvermelde verkavelingsaanvraag voor zover rekening gehouden wordt met de onderstaande bepalingen, alsook met de veiligheidsvoorschriften die u in bijlage vindt:

- De maximum toegelaten bouw- en werkhoogte bedraagt 22,00 meter t.o.v. het niveau van de bovenkant van de betonvoet van mast 27 (= 24.66 TAW).
- De bovenvermelde maximum toegelaten bouw- en werkhoogte mag men niet overschrijden binnen een strook van 9,70 meter langs weerszijden vanuit de buitenste geleider van de hoogspanningslijn.
- Indien er tijdens werken gebruik gemaakt wordt van een werfkraan (inclusief giek), betonpomp, hoogwerker of andere hijstoestellen, dan dienen deze zodanig opgesteld en gebruikt te worden dat de veiligheidszones te allen tijde worden gerespecteerd. Mocht ten gevolge de door u uit te voeren veiligheidsanalyses en studie betreffende mogelijke alternatieve werkmethoden toch de noodzaak tot buitendienstname blijken, vragen wij u om zo spoedig mogelijk met Elia te overleggen. Elia zal deze vraag analyseren in functie van de situatie van het hoogspanningsnet op de gevraagde tijdstippen, zonder echter een buitendienstname te garanderen. In het geval er een tijdelijke buitendienstname mogelijk is, dient met een minimum aanvraagtermijn van 12 weken rekening gehouden te worden. De criticiteit van de lijn kan ook als gevolg hebben dat de aanvraagtermijn nog veel langer moet zijn of dat er geen buitendienstname mogelijk is.



Elia Asset nv

Zetel van de vennootschap: Keizerslaan 20 - 1000 Brussel - België
BTW BE0475 028 202 - RPR Brussel - IBAN BE05 2100 7002 6675 - BIC/SWIFT GEBABEBB

- Daar wij eigenaar zijn van het perceel van mast 27 (zie kopie opmetingsplan in bijlage) wensen wij deze gronden volledig te vrijwaren.
- Een minimum doorgang van 3,00 meter is nodig om onderhouds- en toezichtswerken te kunnen uitvoeren aan onze hoogspanningsmast. Deze toegang moet ten allen tijde gevrijwaard blijven.
- Men dient een vrije ruimte te voorzien van minimum 5,00 meter tussen mast en gebouw.
- De stabiliteit van de mast mag niet in gevaar gebracht worden door graafwerken of ophogingen. Indien er in een zone van 15 meter rond de betonfundering van de mast dergelijke werken gepland zijn, vragen wij om vooraf de detailplans, uitvoeringswijze en veiligheidsmaatregelen ter advies aan Elia te bezorgen (dit geldt dan vooral voor de aanleg van de openbare wegenis en parkeerplaatsen).
- Men dient er rekening mee te houden dat bij eventuele graafwerken in de omgeving van masten, de boord van de talud minstens op gelijke afstand blijft van de mastfundering als de diepte van de af- of uitgraving.
- Binnen of buiten (tot 2,00 meter afstand) de mastfundering bevindt zich een aardingsinstallatie, bestaande uit meestal koperen kabels en aardingselektroden. Bij grondwerken in deze zone moet hiermee rekening gehouden worden.
- Als uit deze verkavelingaanvraag later bouwwerken voortvloeien, wensen wij in het bezit te komen van de betreffende plannen, om een meer gedetailleerd advies te kunnen geven.

Teneinde de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties te garanderen, dient men in de onmiddellijke omgeving van de hoogspanningsgeleiders enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen. Gelieve daarom kennis te nemen van de veiligheidsvoorschriften ter zake die wij in een beknopte weergave als bijlage zenden. De opdrachtgever wordt geacht deze richtlijnen mee te delen aan iedereen die in zijn (directe of indirecte) opdracht werken uitvoert.

Hoogachtend,



Céline Ghyselen
Manager Contact Center

Bijlagen: 1. Veiligheidsmaatregelen
2. Planuittreksel eGIS
3. Kopie opmetingsplan

UITVOERING VAN WERKEN IN DE NABIJHEID VAN BOVENGRONDSE HOOGSPANNINGSLIJNEN

VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN

Deze veiligheidsrichtlijnen moeten worden meegedeeld aan alle gespecialiseerde vaklieden, aannemers of onderaannemers die werken zullen uitvoeren op de werf. Bijvoorbeeld: kraanmannen, timmerlieden, dakwerkers, antenne-installateurs, ...

Werken in de nabijheid van geleiders

1. Elke persoon die zich binnen een afstand kleiner dan de reglementaire veiligheidsafstand van de geleiders van een hoogspanningslijn bevindt, stelt zich bloot aan dodelijk gevaar. Hetzelfde gevaar geldt ook voor personen die in de nabijheid van de geleiders om het even welke machines of materieel hanteren of bedienen.
2. Artikel 164 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI) bepaalt de veiligheidsafstanden die moeten worden gerespecteerd ten aanzien van de meest ongunstige stand van de hoogspanningsgeleiders:

Spanning van de lijn (kV)	Veiligheidsafstand (meter)
30 - 36	3,0
70	3,7
110	4,1
150	4,5
220	5,2
380	6,8

3. De stand van de geleiders kan plots variëren onder invloed van verschillende factoren zoals de buitentemperatuur, de wind, de elektrische lading, ijzel. Voor een onervaren persoon is het bijgevolg zeer moeilijk om de meest ongunstige stand van de geleiders te bepalen.

Bij twijfel moeten de werken onmiddellijk worden stopgezet en moet contact worden opgenomen met het Contact Center van Elia, dat de nodige maatregelen zal treffen.

4. De veiligheidsafstanden vermeld in punt 2 moeten strikt worden nageleefd. Geen enkele persoon, geen enkele machine en geen enkel voorwerp mag in geen enkele omstandigheid de geleiders van de bovengrondse hoogspanningslijnen naderen op een afstand die kleiner is dan de voornoemde waarden.

Een dodelijke elektrische boog kan zich al voordoen als een persoon of voorwerp gewoon een element onder spanning nadert. Contact is daarvoor niet noodzakelijk. Het tussenplaatsen van een plank of isolatiemateriaal, biedt in geen enkel geval voldoende bescherming.

De werkverantwoordelijke moet steeds zeer aandachtig zijn bij het gebruik of de verplaatsing van kranen, balken, betonijzers...; ook bij het opspatten van bijvoorbeeld water, stof of vijlsel in de richting van elementen onder spanning.

5. Grote metalen onderdelen in de nabijheid van hoogspanningslijnen zijn onderhevig aan het inductieverschijnsel. Daarom moeten uitrustingen zoals stellingen, hoogtewerkers met gondel, kranen, ... worden geaard.

Werken met kranen

In geval van beperkt zicht (weersomstandigheden, voor zonsopgang, ...) vragen wij u wegens veiligheidsredenen om de kraanwerken niet aan te vatten maar te wachten tot onze installaties (hoogspanningsgeleiders en/of hoogspanningsmast) voldoende zichtbaar zijn.

Geen enkele element van de kraan (giek, last,...) mag zich ooit boven de hoogspanningslijnen begeven.

Voorafgaande elke (toren)kraanopstelling en gebruik, dient een compatibiliteitsanalyse uitgevoerd met betrekking tot de hoogspanningslijnen en voorgelegd aan het contact center Elia.

Werken in de nabijheid van hoogspanningsmasten

1. De masten moeten permanent toegankelijk blijven. Geen enkele hindernis (materialen, uitgravingen, beplantingen ...) mag de toegang tot de onmiddellijke omgeving onderaan de masten beperken.

Deze toegang moet minstens 3 meter breed zijn en zo kort en direct mogelijk vanaf de openbare weg. De mast moet bereikbaar zijn voor voertuigen en voor het materieel dat nodig is voor de opstelling, de bewaking, het onderhoud en het herstellen van de lijnen.

2. In geen enkel geval mag de stabiliteit van de masten in het gedrang worden gebracht.
 - Indien uitgravingen of aanvullingen moeten worden uitgevoerd op minder dan 15 meter van de betonblokken van de mastfunderingen, moet aan het Contact Center van Elia een gedetailleerd overzicht van de interventies worden voorgelegd voor akkoord, dit geldt eveneens voor uitgravingen, aanvullingen, drainagewerken en planning van de werken, met inbegrip van de specifieke maatregelen die zullen worden genomen, zoals voor de ondersteuning van de bouwputten, het oppompen...
 - Indien het werfverkeer zich op minder dan 15 meter van de betonblokken van de mastfunderingen situeert, dan dienen de details (types voertuigen, frequentie, ...) en de voorzorgsmaatregelen voorgelegd te worden aan het Contact Center van Elia voor akkoord.

Bepantingen in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen

Bomen die meer dan 3 meter hoog kunnen worden, mogen niet worden aangeplant in een zone van 25 meter aan weerszijden van de as van de hoogspanningslijnen; dit om latere snoeiwerken te vermijden.

Elia kan afwijkingen op deze regel toestaan, maar uitsluitend nadat het Contact Center heeft gecontroleerd of de bepantingen die men wil aanbrengen verenigbaar zijn met de installaties van Elia. Een afwijking kan worden aangevraagd bij het Contact Center van Elia en moet de plaats, de soort en de maximumhoogte vermelden van de bomen die zullen worden aangeplant.

Contactgegevens

Aanvragen voor bijkomende informatie en projectplannen kunnen worden overgemaakt aan:

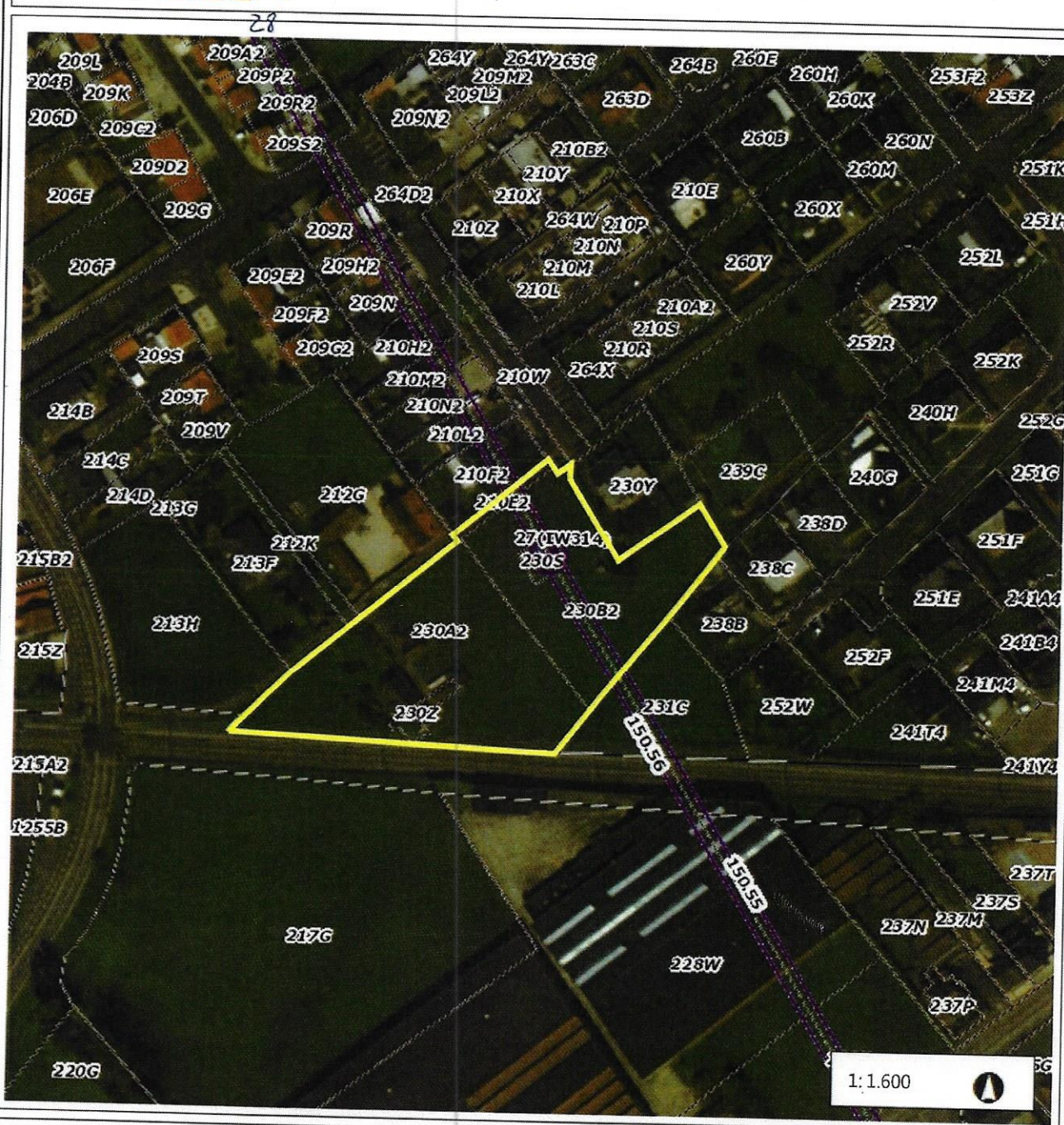
Elia Asset – Contact Center Noord
Vaartkaai 2
2170 Merksem
Tel: 03/640.08.08
Fax: 03/640.07.59
Mail: contactcenternoord@elia.be

Om een snelle behandeling van de vragen te garanderen, verzoeken wij u om de nodige gegevens bij de hand te houden: referenties van de briefwisseling met Elia, nummers van de betrokken luchtlijnen of masten, gemeente en straat.

Aansprakelijkheid

Elia Asset nv kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor schade die het gevolg is van rechtstreeks of onrechtstreeks contact met een hoogspanningslijn en die veroorzaakt zou worden aan personen, machines of werfmachines als gevolg van de interventie van derden. Evenmin kan schade veroorzaakt aan de terreinen, gebouwen en machines worden toegeschreven aan Elia Asset nv indien zij het gevolg is van de breuk van een geleider nadat schade werd toegebracht door derden.

De wetgeving bepaalt bovendien dat de bouwheer aansprakelijk kan worden gesteld voor elke eventuele schade, zelfs voor de schade die wordt toegebracht aan hoogspanningsverbindingen. De bouwheer kan hier bovendien gerechtelijk voor vervolgd worden.



0,08 0 0,041 0,08 Kilometers

WGS_1984_Web_Mercator_Auxiliary_Sphere
© Latitude Geographics Group Ltd.

Spanning
380 kV
220 kV
150 kV
110 kV
70 kV
30-36 kV
< 25 kV
Reserve

Type
Telecom/koper
Telecom/Fiber
Project
Site

Kabel/lijn

Lijn
Lijn - Toekomst
Kabel
Kabel - Toekomst
Maat

Notes

PROCES VERBAAL VAN OPMETING.

=====

Op heden zaterdag 5 april negentien honderdnegenenzestig is ondergetekende ALBERT HAUTEKIET, landmeter-expert en meetkundige schatter van onroerende goederen, wonende te Harelbeke Vlaanderenlaan 14, beëdigd voor de rechtbank van eerste aanleg te Kortrijk op 23 oktober 1953, ten verzoeken van de Naamloze Vennootschap Intercom te Brussel,

overgegaan tot de ometing van een perceel grond gelegen te Vichte gekadaastreerd onder: Sectie A deel van perceel 230^o te verkopen door de heer VERHEULEN Valeer, Oleenbos n^o 3 te Vichte aan voornoemde vennootschap.

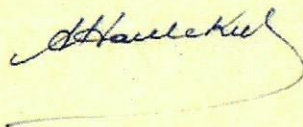
De oppervlakte van het te verkopen perceel, zoals het op bijgaand ometingsplan is afgebeeld, is: 01a 00ca.

De ondergetekende landmeter heeft zijn opdracht beëindigd en dit proces-verbaal gesloten.

Harelbeke 5 april 1969.

De eigenaar,

De beëdigde landmeter-expert,



ALBERT HAUTEKIET Landmeter - expert HARELBEKE Vlaanderenlaan, 14

GEMEENTE VICHTE.

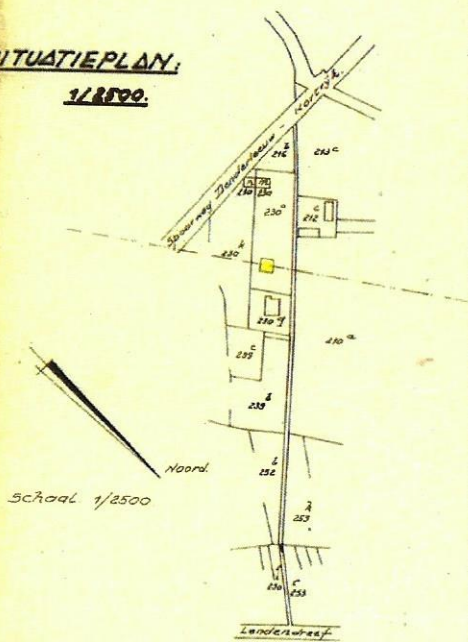
Sectie 4.

deel van het perceel: 230°

OPPERVLAKTE: 01 a 00 m.

SITUATIEPLAN:

1/2500.



Lijn Ruier-Isagum: pylone n. 27.

OPMETINGSPLAN: 1/200.

