

# VERKAVELINGSONTWERP

## LIGGING

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN  
GEMEENTE **JABBEKE**  
AFDELING **1ste AFDELING**  
SECTIE B  
NRS. 634/a en 635/c  
ADRES VARSENAREWEG / KROONDREEF

## PLANNEN

# VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN

## VERKAVELAAR

**NCV bvba**  
Lavoordestraat 33 a  
8750 WINGENE

Tel. 0495/25.67.68

e-mail : [jean-marie@vastgoedontwikkelaar.be](mailto:jean-marie@vastgoedontwikkelaar.be)  
internet : [www.vastgoedontwikkelaar.be](http://www.vastgoedontwikkelaar.be)

## ONTWERP

**S.L.I. MATTEN bvba**  
Roeselarestraat 26 b  
8610 KORTEMARK

Tel. 0478/66.95.14

e-mail : [info@landmeter-matten.be](mailto:info@landmeter-matten.be)  
internet : [www.landmeter-matten.be](http://www.landmeter-matten.be)



## VERSIE

## DATUM

## WIJZIGINGEN

A

29/04/2016

volgens verkavelingsplan 2A

## VOOR GOEDKEURING

De voorschriften van het BPA "RECREATIEZONE HERZIENING" dd.28/07/2008, zijn integraal van toepassing op betreffende verkaveling. Onderstaand worden deze weergegeven, samen met enkele aanvullingen en aanvullende voorschriften.

## A) BESTEMMING

### 1. HOOFDBESTEMMING HOOFDGEBOUWEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gezien de ligging, en bestaande bebouwing in de omgeving, zijn enkel ééengezinswoningen toegelaten, met beperkte nevenbestemming. Open en halfopen bebouwingen vormen een gepaste invulling voor betreffende gronden. Een autostandplaats is verplicht, gelegen achter de voorbouwlijn, opdat er voldoende parkeergelegenheid zou bestaan.	De hoofdbestemming is wonen (ééengezinswoningen), met een bebouwing op te richten binnen de bouwzone zoals aangegeven op het verkavelingsplan (halfopen en open), en bovendien overeenkomstig de voorschriften van het vigerende BPA.  Minstens één autostandplaats per kavel dient verplichtend inbegrepen, gelegen achter de aangeduide voorbouwlijn.

### 2. NEVENBESTEMMING HOOFDGEBOUWEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gelet op de ligging, de omgeving, de grootte en dichtheid van de kavels, ... zijn de nevenbestemmingen in beperkte mate toegelaten. Evenwel blijft de hoofdklemtoon op het wonen behouden.	Als nevenbestemming zijn dienstverlenende activiteiten toegelaten, met uitsluiting van horeca, handel, tank- en servicestations. De nevenbestemming is beperkt tot maximum 30% van de vloeroppervlakte, en moet één geheel vormen met de woongelegenheid.

### 3. BESTEMMING BIJGEBOUWEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Bijgebouwen zijn bedoeld als bergingsruimte. Bijkomende woongelegenheden of ruimtes voor uitoefening van de nevenbestemming van het perceel, zijn niet toegelaten, teneinde hinder voor de omgeving te vermijden.	Bijgebouwen zijn toegelaten in functie van berging, garages, zwembaden, tuinconstructies. Noch de woonfunctie, noch de eventuele bedrijfsvoering volgens voorschrift 2, zijn toegelaten in de bijgebouwen.

### 4. BESTEMMING NIET BEBOUWDE DELEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De verharding over de onbebouwde ruimte wordt beperkt i.k.v. een kwalitatieve en duurzame invulling.	De niet bebouwde delen zijn bestemd voor tuinen, inritten, terrassen, etc. Bovengrondse mazouttanks, duiventillen, antennemasten zijn verboden. Maximum éénderde van de onbebouwde ruimte mag verhard worden.  Voor kavels 1 t.e.m. 10 geldt bovendien: In de onbebouwde strook tussen weggrens en voorgevel moet de helft van de oppervlakte onverhard blijven en beplant worden met hoog- en of laagstammig groen. Binnen de op plan aangeduide voortuinstrook geldt een bouwverbod. Het stapelen van materialen en het plaatsen van caravans is er verboden.

## B) BEBOUWING HOOFDGEBOUWEN

### 5. TYPOLOGIE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gelet op de ligging, en bestaande bebouwing in de omgeving, zijn open en halfopen bebouwingen een gepaste invulling voor betreffende gronden.	Op kavels 1 t.e.m. 10 dienen halfopen woningen opgericht te worden, met één vrije zijgevel en met de tegenoverliggende zijgevel gebouwd tot tegenaan de andere zijkavelgrens (zoals af te leiden uit het verkavelingsplan). Op kavels 11, 12, 13 dient een vrijstaande woning te worden opgericht, binnen de op plan aangegeven bouwzone.

### 6. INPLANTING: AFSTAND TOT ROOILIJN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De bebouwing dient op minstens 5m achter de weggrens aan te zetten, opdat een wagen voor de woning zou kunnen geparkeerd worden. Bovendien geeft een bouwvrije voortuinstrook een zekere esthetische meerwaarde en openheid aan een residentiële verkaveling, op deze specifieke ligging.  Woningen dienen opgericht te worden binnen de bouwzones zoals aangegeven op het verkavelingsplan.	Hoofdgebouwen op kavels 1 t.e.m. 10 dienen op minstens 5m van de weggrens opgericht.  Op kavels 11, 12, 13 dienen de op het verkavelingsplan aangeduide afstanden gerespecteerd.  Voor alle kavels geldt dat het hoofdgebouw dient opgericht binnen de aangeduide bouwzone.

### 7. INPLANTING: AFSTAND TOT ZIJKAVELGRENZEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Een afstand vanaf de vrije zijgevels tot de zijperceelsgrenzen van min. 4m dient gerespecteerd, met uitzondering van de halfopen bebouwingen die met één zijgevel tot tegenaan een zijkavelgrens dienen te bouwen. Voor loten 11, 12, 13 gelden de op het verkavelingsplan aangeduide afstanden.  Aaneen te bouwen woningen dienen in hun gemeenschappelijke zijgevel elk in een eigen muur te voorzien, op hun eigen perceel, met inachtnaam van de noodzakelijke isolatie, spouwen, ... volgens de bestaande regelgevingen.	Hoofdgebouwen op kavels 1 t.e.m. 10, bestemd voor halfopen bebouwing, dienen met de ene zijgevel gebouwd tot tegenaan de zijperceelsgrens, die op het verkavelingsplan voorzien is voor gekoppelde bebouwing. De andere zijgevel die open blijft, dient op minstens 4m van de zijperceelsgrens opgericht.  Op kavels 11, 12, 13, bestemd voor open bebouwing, dienen de op het verkavelingsplan aangeduide afstanden gerespecteerd.  Voor alle kavels geldt dat het hoofdgebouw dient opgericht binnen de aangeduide bouwzone.  Aaneengebouwde woningen dienen in hun gemeenschappelijke zijgevel elk in een eigen muur te voorzien, op hun eigen perceel.

## 8. INPLANTING: AFSTAND TOT ACHTERKAVELGRENZEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Een minimum diepte van 8m voor de tuinzone wordt vooropgesteld.</p> <p>Met deze regel wordt vermeden dat te kort zou gebouwd worden tegenaan de achterperceelsgrens, wat de graad van privacy zou verminderen.</p> <p>Voor kavels 11, 12, 13 geldt als tuinzone daar waar de bouwvrije afstand van 8m is aangeduid.</p> <p>Woningen dienen opgericht te worden binnen de bouwzones zoals aangegeven op het verkavelingsplan.</p>	<p>Hoofdgebouwen op kavels 1 t.e.m. 10 dienen op minstens 8m van de achterkavelgrens opgericht.</p> <p>Op kavels 11, 12, 13 dienen de op het verkavelingsplan aangeduide afstanden gerespecteerd.</p> <p>Voor alle kavels geldt dat het hoofdgebouw dient opgericht binnen de aangeduide bouwzone.</p>

## 9. BOUWVOLUME: BOUWHOOGTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Teneinde de hoogte van de bebouwing te beperken, wordt een maximum opgelegd voor zowel de kroonlijsthoogte als voor de nokhoogte.</p> <p>Voor de bebouwing in tweede lijn vanaf de openbare weg, wordt de bouwhoogte bijkomend beperkt.</p>	<p>De kroonlijsthoogte mag maximum 7m bedragen ten opzichte van het peil op de as van de voorliggende rijweg. De nokhoogte mag maximum 11m bedragen t.o.v. hetzelfde referentiepeil.</p> <p>Voor kavels 11, 12, 13 geldt als voorliggende rijweg deze weg waarop het betreffende kavel ontsluit.</p> <p>Voor deze kavels gelden bovendien bijkomende beperkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- de kroonlijsthoogte van de voorgevel bedraagt maximum 6m;</li><li>- de kroonlijsthoogte van de achtergevel bedraagt maximum 3,5m; als achtergevel wordt hier de gevel aan de kant van de zuidelijke perceelsgrens beschouwd;</li><li>- de nokhoogte bedraagt maximum 10m; de noklijn dient evenwijdig te lopen met de zuidelijke perceelsgrens van deze kavels</li></ul>

## 10. BOUWVOLUME: TERREINBEZETTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Gelet op de ligging van betreffende gronden, geldt een maximum toegelaten terreinbezetting, teneinde de densiteit van de bebouwing passend te houden binnen de omgeving.</p>	<p>De maximale toegelaten terreinbezetting bedraagt 30% van de perceelsoppervlakte, met een absoluut maximum van 200m<sup>2</sup>, bijgebouwen en carports inbegrepen.</p>

## 11. VERSCHIJNINGSVORM: DAKVORM

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>De dakvorm dient te voldoen aan de opgelegde bepalingen.</p> <p>Voor aaneen te bouwen woningen, is de eerst vergunde woning met z'n dakprofiel t.h.v. de grenslijn bepalend voor het dakprofiel van de tweede, aan te bouwen woning. De tweede dient het dakprofiel over te nemen van de eerst bouwende.</p>	<p>In hoofdzaak dienen hellende dakvormen voorzien, met een minimale dakhelling van 25° en een maximale helling van 50° ten opzichte van het horizontale vlak.</p> <p>Lichthellende, platte en/of boogvormige daken zijn toegelaten tot maximum 25% van de dakoppervlakte.</p> <p>Het integreren van zonnepanelen en het plaatsen van dakvlakramen is toegelaten.</p> <p>Ook dakkapellen/standvensters zijn toegelaten. Ze nemen maximaal de helft van de gevelbreedte in; de onderlinge afstand tussen verschillende standvensters bedraagt</p>

	<p>minimum 1m; de afstand tot de zijgevel bedraagt minimum 0,6m. De afstand tot het voor- of achtergevelvlak bedraagt eveneens minimum 0,6m. Ten opzichte van het dakvlak hebben ze een maximum hoogte van 2,1m.</p> <p>Enkel voor loten 11, 12 en 13 zijn geen dakkapellen toegelaten in het zuidelijke dakvlak dat uitgaat op het zuidelijk aanpalende perceel. Hier zijn wel dakvlakramen toegelaten.</p> <p>Voor gekoppelde woningen dient het dakprofiel t.h.v. de perceelsgrens, waar de daken aaneensluiten, overgenomen van de woning waar tegenaan gebouwd wordt, bovendien op dezelfde hoogte.</p>
--	--

## 12. VERSCHIJNINGSVORM: AANSLUITING GEVELS EN DAK

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>De eerst vergunde woning van een koppelbouw, is met z'n gabariet op de grenslijn bepalend voor het gabariet van de tweede, aan te bouwen woning. Het aaneenbouwen van de woningen dient zo voorzien en uitgevoerd dat deze samen een architectonisch en esthetisch geheel vormen, zonder storende verschillen tussen beide.</p> <p>Ook volume, vorm, bouwstijl, materialen, afmetingen, ... dienen per koppelbouw op elkaar afgestemd, zodat van het geheel van de twee woningen samen, een harmonische indruk bekomen wordt.</p> <p>Wat het dak betreft, dient hetzelfde dakprofiel aangehouden bij aaneengebouwde woningen, zodat het hoofddak doorlopend is t.h.v. de perceelsgrens.</p>	<p>Bij gekoppelde bebouwing zijn de vormgeving, dakhelling en -vorm, en het aantal bouwlagen van de eerst opgerichte woning bindend voor de tweede woning.</p> <p>De gebruikte materialen moeten harmonisch zijn, en op elkaar afgestemd, zodat de aaneengebouwde woningen een architecturaal en esthetisch geheel vormen.</p> <p>Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel waar tegenaan dient gebouwd te worden, moet steeds de nieuwe bebouwing tegen deze gevel worden aangesloten, en moet de gevellijn over een breedte van min. 2m doorlopen in het verlengde van de gevellijn van de reeds aanwezige woning.</p> <p>Hellende daken dienen volledig op elkaar aan te sluiten t.h.v. de zijperceelsgrens die gekoppelde woningen delen.</p>

## 13. VERSCHIJNINGSVORM: MATERIALEN GEVELS

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Een zekere beperking in het gebruik van materialen, dient ervoor te zorgen dat gebouwd wordt met zin voor een esthetische aanblik.</p> <p>Aaneengebouwde woningen dienen een esthetisch geheel te vormen.</p> <p>Overgangen naar andere materialen (hetzij voor de eigen woning, hetzij naar de aangebouwde buurwoning) dienen met zin voor esthetiek te gebeuren.</p>	<p>Zowel de vormgeving als de materiaalkeuze dienen esthetisch verantwoord te zijn.</p> <p>Betonplaten en -palen, alsook helle tinten zijn niet toegelaten.</p> <p>De materialen van aaneengebouwde woningen dienen harmonisch op elkaar afgestemd te zijn, en overgangen tussen verschillende materialen (zowel van de eigen woning als naar een aangebouwde woning) dienen weloverwogen en met zin voor esthetiek te gebeuren.</p>

## C) BEBOUWING BIJGEBOUWEN

### 14. GROOTTE en INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Bijgebouwen worden beperkt qua inplanting, teneinde het 'dichtbouwen' van gronden te voorkomen.	Bijgebouwen dienen opgericht op: <ul style="list-style-type: none"><li>- ofwel minstens 1m van de zij- en achterkavelgrenzen (voor kavels 11, 12, 13 is dit op minstens 1m van alle kavelgrenzen);</li><li>- ofwel op de zij- en/of achterkavelgrenzen, indien koppeling mogelijk is met een gelijkaardig gebouwtje.</li></ul> Deze bijgebouwen dienen opgericht op minstens 5m van het hoofdgebouw. Eén bijgebouw per perceel is toegelaten (carports niet inbegrepen).

### 15. HOOGTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De hoogte van bijgebouwen dient te worden beperkt, zodat ze niet overheersend worden.	Maximale kroonlijsthoogte bedraagt 3m, maximale nokhoogte bedraagt 5m.

### 16. MATERIALEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Bijgebouwen zijn op te bouwen in niet-afstekende materialen met een zeker esthetisch uitzicht, waarmee 'hokjes uit golfplaten' uitgesloten worden. Ze vormen mee het beeld van de verkaveling, en dienen aldus waardevol en duurzaam opgebouwd te zijn.	De materialen voor bijgebouwen zijn identiek als het hoofdgebouw, of zijn in hout.  Helle tinten zijn niet toegelaten als kleur.  Kleur en materialen moeten harmonisch op elkaar aansluiten.

### 17. CAR-PORTS

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Carports laten extra parkeerruimte op het eigen perceel toe, of laten toe de bouwzone maximaal te benutten als woonruimte.  Ze dienen verdiept t.o.v. de voorgevel gebouwd, opdat ze niet uitdrukkelijk deel zouden zijn van het straatbeeld.	Het plaatsen van een carport is slechts toegelaten langs 1 kant van de woning, in de zijdelingse tuinzone, onder volgende voorwaarden: <ul style="list-style-type: none"><li>- Maximum 21m<sup>2</sup> groot.</li><li>- Inplanting tot op minstens 1m van de zijperceelsgrens, of tot op de zijperceelsgrens in geval van gezamenlijke uitvoering of akkoord met/van de aanpalende eigenaar.</li><li>- De voorste bouwlijn van de carport dient op minimum 1,5m achter de voorgevel van het hoofdgebouw aan te vangen, waar de carport op aansluit.</li><li>- Maximum 3m hoog.</li><li>- De achterbouwlijn van de carport mag de achterbouwlijn van de woning niet overschrijden.</li></ul> Carports dienen opgetrokken in hout, en dienen een volledig open constructie te zijn. Wanneer een carport wordt opgetrokken tot tegenaan de zijperceelsgrens, mag op de perceelsgrens een volledig gesloten, draagkrachtige afsluiting (muur in hout of steen) voorzien worden. Voor kavels 11, 12, 13 wordt onder zijdelingse bouwzone verstaan: deze zones van 4m of 6m breed, zoals aangeduid op het verkavelingsplan.

## D) AFSLUITINGEN

### 18. AFSLUITINGEN OP DE ZIJ- EN ACHTERKAVELGRENZEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Op de zij- en achterperceelsgrens worden enkel hagen toegelaten, eventueel versterkt met een draadafsluiting.</p> <p>Tussen aaneengebouwde woningen, mag de scheidingsmuur achteraan de gekoppelde woningen doorgetrokken worden over max. 3m met een hoogte van 2m. Dit in het kader van de privacy.</p>	<p>De zij- en achterkavelgrenzen dienen afgebakend met levende hagen, met een minimum hoogte van 1,5m, al dan niet versterkt een draadafsluiting van maximum 2m hoog.</p> <p>Op de zijkavelgrenzen van koppelbouwwoningen, waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door de aaneengebouwde zijgevels, mag in het verlengde van deze zijgevel een scheidingsmuur worden gebouwd tot maximum 3,00m achter het hoofdgebouw (binnen de toegelaten bouwzone) en met een maximumhoogte van 2m, in dezelfde materialen als deze van de woningen.</p>

### 19. AFSLUITINGEN OP DE WEGGREN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Afsluitingen in de voortuinstrook worden beperkt, teneinde het zicht vanaf de straat enigszins esthetisch te houden.</p>	<p>Op de weggrens is een erfscheiding toegelaten onder de vorm van levende hagen, metselwerk, hout en metalen of houten poorten. De hoogte van de erfscheiding is beperkt tot 1,5m.</p>

## E) ALGEMEEN

### 20. M.B.T. DE WATERLOOP LANGS KAVELS 1-7

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De bepalingen van de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen dienen gerespecteerd, alsmede de richtlijnen van het bevoegde Polderbestuur en de Provinciale dienst Waterlopen.	<p>Langs kavels 1 t.e.m. 7, gelegen langs de waterloop van 2<sup>de</sup> categorie, is de Wet op de Onbevaarbare Waterlopen van 28/12/1967 van toepassing, met onder andere volgende bepaling: er is een 5m brede erfdienstbaarheidstrook langs beide randen van de beek die vrij moet blijven van elke bebouwing, aanplanting of reliëfwijziging. Deze erfdienstbaarheidstrook moet ten allen tijde toegankelijk zijn om de nodige werken aan de ingeschreven waterloop te kunnen uitvoeren.</p> <p>Een afsluiting mag langs de voorperceelsgrens geplaatst worden op 50cm van de kruin van de oever van de waterloop, en mag niet hoger zijn dan 1,5m boven het maaiveld aldaar. Afsluitingen haaks op de waterloop moeten voorzien zijn van een (niet gesloten) poort of doorgang van minstens 4m breed. Deze bepaling heeft voorrang op de andere voorschriften aangaande afsluitingen, doch enkel voor de 5m brede voortuinstrook van kavels 1 t.e.m. 7.</p>

### 21. REGENWATEROPVANG

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>In het kader van de stedenbouwkundige verordening voor de opvang van hemelwater dienen bij elke bebouwing de verplichte maatregelen voorzien voor de opvang van hemelwater (herbruik / infiltratie / buffering).</p> <p>Daar bovenop dienen in het kader van de verkaveling de vermelde extra voorzieningen verplicht aangelegd.</p>	<p>Elk bouwdoosier voor aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor een woning, dient te voldoen aan de vigerende gewestelijke, stedenbouwkundige verordening betreffende de opvang van hemelwater, voor zowel dakoppervlakken van hoofdgebouwen en bijgebouwen, als voor verhardingen, en met inachtnaam van hoger vermelde voorschriften over verhardingen.</p> <p>Bovenop deze verplichte voorzieningen dient bijkomend, in het kader van de verkaveling, per kavel een extra infiltratie- of buffervoorziening aangelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Voor kavels 1-10: een extra infiltratie- of buffervoorziening met een nuttig volume van minstens 5.000 ltr en een oppervlak van minimum 6m<sup>2</sup>.</li><li>- Voor kavels 11-13: een extra infiltratie- of buffervoorziening met een nuttig volume van minstens 8.500 ltr en een oppervlak van minimum 10,5m<sup>2</sup>.</li></ul>

### 22. SAMENVOEGEN VAN PERCELEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gelet op de omgeving en ligging, is het niet gewenst grotere percelen te creëren. Evenmin mag de woondichtheid nog verhoogd worden door woningsplitsing.	Samenvoegen van percelen is niet toegelaten. Evenmin is woningsplitsing toegelaten.

### 23. BESCHEIDEN WONINGAANBOD

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
In het kader van het Grond- en Pandenbeleid dienen 3 kavels voorbehouden voor bescheiden wonen.	De bebouwing op kavels 7, 9 en 10 dient te voldoen aan de normen van het bescheiden woningaanbod, volgens het decreet 'Grond- en Pandenbeleid'.

## 24. ONTSLUITING VAN KAVELS 11, 12, 13

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Het betreft twee zones voor de aanleg van een oprit ter ontsluiting van de kavels gelegen in 2<sup>de</sup> lijn, waarvoor enkel nevenstaande bepalingen gelden, alsook voorschriften 18, 19, 20.</p>	<p>Lot A is een perceel bestemd voor aanleg van een oprit, ter ontsluiting van kavels 12 en 13, en valt buiten alle andere verkavelingsvoorschriften, uitgezonderd voorschriften 18, 19, 20.</p> <p>Er mag enkel een verharding op aangelegd worden, als oprit vanaf de Varsenareweg tot kavels 12 en 13.</p> <p>Dit perceel mag over z'n volledige oppervlakte verhard worden.</p> <p>Lot A blijft de onverdeelde eigendom van de eigenaars van kavels 12 en 13. De aanleg en het onderhoud van de oprit is en blijft ten laste van deze eigenaars.</p> <p>De aanleg dient mee vergund te worden met de woning op kavel 12 of 13.</p> <p>Op dezelfde manier bestaat een 4m brede strook vanaf de Kroondreef, ter ontsluiting van kavel 11, gelijkaardig ingekleurd op het verkavelingsplan als lot A.</p> <p>Deze strook mag eveneens verhard worden over z'n volledige oppervlakte, als oprit voor kavel 11.</p> <p>Deze strook blijft eveneens eigendom van de eigenaar van kavel 11. De aanleg en het onderhoud van de oprit is en blijft ten laste van deze eigenaar.</p> <p>De aanleg dient mee vergund te worden met de woning op kavel 11.</p>

## 25. AANVULLEND

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	<p>Kavels 1-2-3-4-5-6-12-13 dienen voorzien met een septische put, gelet op de afstand van de kavels tot de bestaande openbare riolering.</p>

## 26. AANVULLEND

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Pas nadat alle voorwaarden en voorschriften definitief goedgekeurd en gekend zijn, kunnen de exacte afmetingen en oppervlakten definitief bepaald worden.</p>	<p>De afmetingen en oppervlakten op het voorstel werden benaderend bepaald. De juiste afmetingen zullen aangeduid worden op het later op te maken opmetingsplan welke bij de notariële akte zal gevoegd worden.</p>